

Создано: 28.02.2026 в 14:55

Обновлено: 03.03.2026 в 04:48

Агент

79157201976

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 19

375 000 ₺

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в долгосрочную аренду помещение 152.6 м², до м.Маяковская-1 ровно 99 метров, ЦАО, отличное месторасположение.

Отличная отделка со свежим ремонтом. Этаж подвальный с 4-мя окнами в прямых.

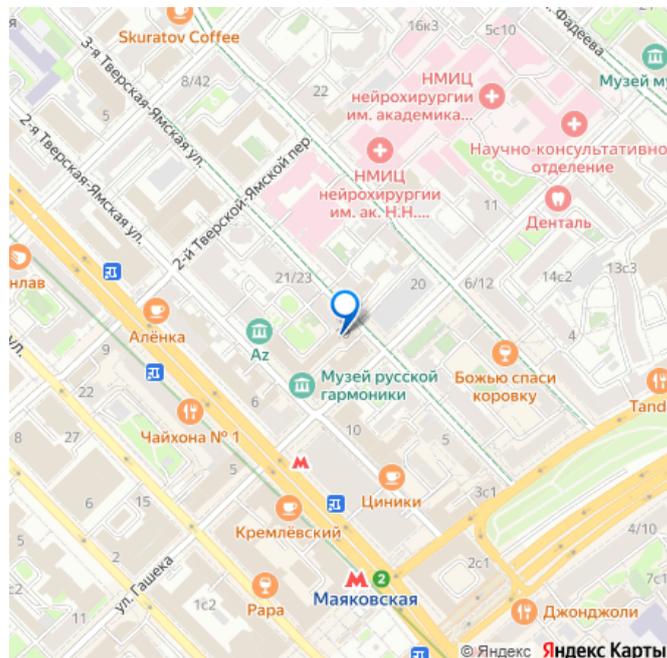
Зальная планировка с тремя

вспомогательными помещениями: фойе + зал (прямоугольный, длина 15 м, ширина 6.2 м) с мощной звукоизоляцией + два помещения по 15 метров с туалетами, кирпичное 5-этажное офисно-апартаментное здание,

круглосуточный автономный доступ через две входных группы со 2-й и 3-й Тверских-Ямских улиц. Высота потолков 3.05 м.

Электромощности 20 кВт. В арендную плату

для заметок



не включены содержание и эксплуатация УК (около 20 тыс.руб /месяц), вода и э/э по счётчикам. Арендодатель - ИП на УСН.

Очевидные варианты использования, в т.ч. для не массового, камерного функционала: танцы, офис, торговля, салон, разные услуги, тату, искусство, ателье, мастерская, бьюти сфера, кинозал, выставочный зал, общепит, звукозапись, торговля, студия, собрания, музыка, фото, танцы, обучение, груминг, пение и вокал, спорт, многое иное.

