

Создано: 06.02.2026 в 12:53

Обновлено: 10.02.2026 в 12:31

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Шевлякова, 2/24**

**245 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Шевлякова, 2/24

Улица

[улица Шевлякова](#)



Шоссе

[Косинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

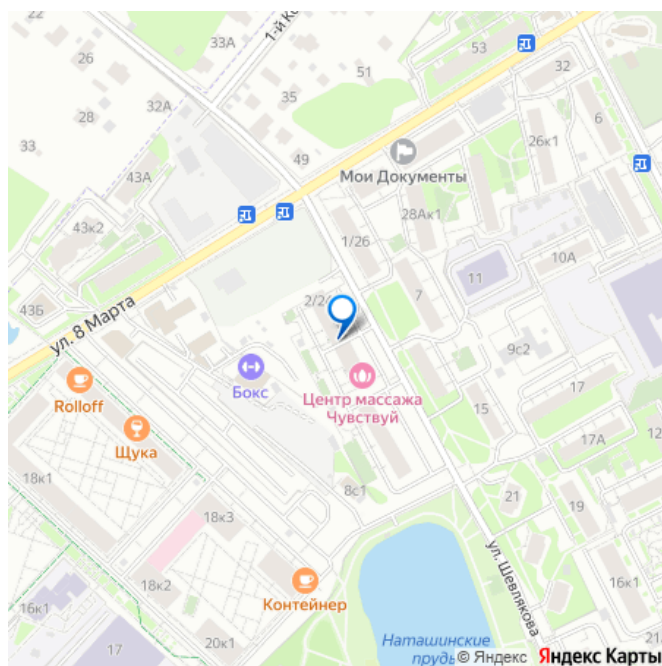
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Центральное  
отопление - Естественная вентиляция -  
Максимальная мощность 40 кВт - Черновой  
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной  
выход - Без лифта - Высота потолков 3.4 м - С  
окнами - Возможность перепланировки -

<https://move.ru/objects/9289106150>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79150589608**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно  
Дополнительная информация: -  
Свободное назначение: Подходит для  
различных видов бизнеса, включая офисы,  
магазины, кафе и другие коммерческие  
проекты. - Расположение рядом с ЖК  
Люберцы: Удобный доступ для клиентов и  
сотрудников, высокая проходимость. -  
Большой трафик: Повышенная видимость и  
поток потенциальных клиентов. -  
Возможность гибкой планировки  
По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Дмитрий  
Тимошенко



