

Создано: 06.02.2026 в 12:53

Обновлено: 10.02.2026 в 12:31

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Шевлякова, 2/24**

245 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Шевлякова, 2/24

Улица

[улица Шевлякова](#)



Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

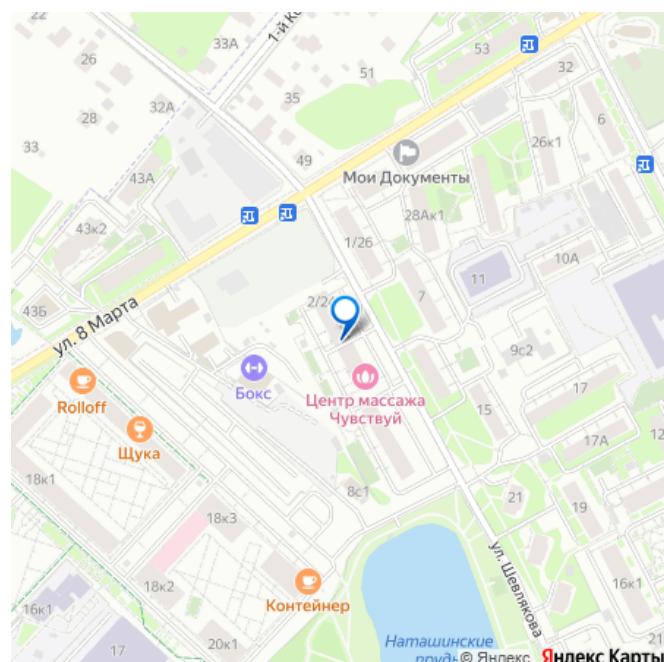
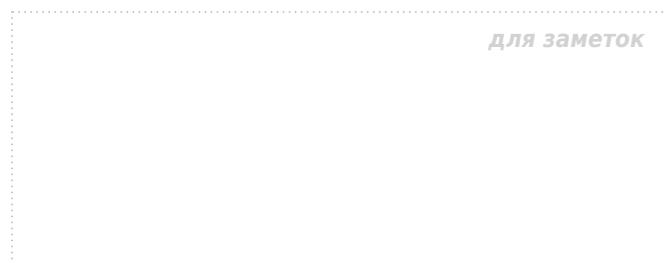
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Центральное
отопление - Естественная вентиляция -
Максимальная мощность 40 кВт - Черновой
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без лифта - Высота потолков 3.4 м - С
окнами - Возможность перепланировки -

<https://move.ru/objects/9289106150>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79150589608

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация: -
Свободное назначение: Подходит для
различных видов бизнеса, включая офисы,
магазины, кафе и другие коммерческие
проекты. - Расположение рядом с ЖК
Люберцы: Удобный доступ для клиентов и
сотрудников, высокая проходимость. -
Большой трафик: Повышенная видимость и
поток потенциальных клиентов. -
Возможность гибкой планировки По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Дмитрий
Тимошенко



