

Создано: 28.01.2026 в 15:26

Обновлено: 30.01.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9288565114>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

79337869866

Москва, улица Большая Лубянка, 12/1

940 000 ₽

Москва, улица Большая Лубянка, 12/1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

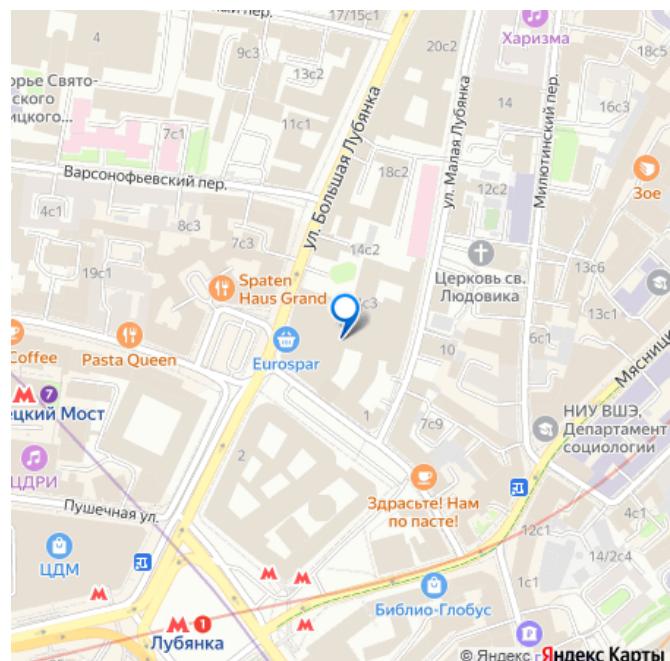
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 316483 Сдаётся в аренду псн под ресторан площадью 152 м², расположенное в пешей доступности от станции метро «Кузнецкий мост». Первая линия домов, отдельный вход и витринное остекление обеспечивают высокую визуальную доступность и стабильный пешеходный трафик. Высота потолков — от 3, 2 до 3, 5 м. Электрическая мощность — 90 кВт. Предусмотрена вытяжная система. Согласованная летняя веранда площадью 27 м². Налоговый режим: НДС (цена без учета ндс) Оптимально подходит для размещения ресторана, бара, кафе, кальянной, а также иных форматов общественного питания или



торговли. Локация характеризуется интенсивным пешеходным потоком, близостью метро и высокой деловой активностью. Пишите, звоните — оперативно организуем просмотр! we can speak english! Звоните! Оперативно покажем и расскажем! Ваш менеджер Камилла



