

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

**Москва, Бауманская ул, 50/12с1**

**330 000 ₹**

Москва, Бауманская ул, 50/12с1

Улица

[улица Бауманская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

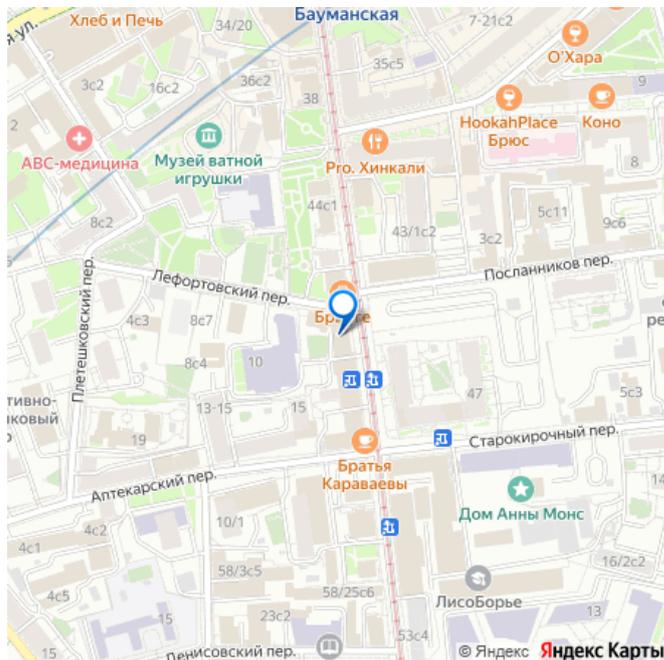
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление Устали от безликих стеклянных бизнес-центров? Ищете место, где история встречается с динамикой современного города, а мимо вашей витрины ежедневно проходят тысячи потенциальных клиентов? Предлагаем вам не просто помещение — предлагаем ЛОКАЦИЮ и ХАРАКТЕР. Это ваша точка притяжения в самом сердце исторического района: Легендарная доступность: Всего 5 минут неспешным

<https://move.ru/objects/9290763207>

**APP Москва, APP Москва**

**89251234567**

для заметок

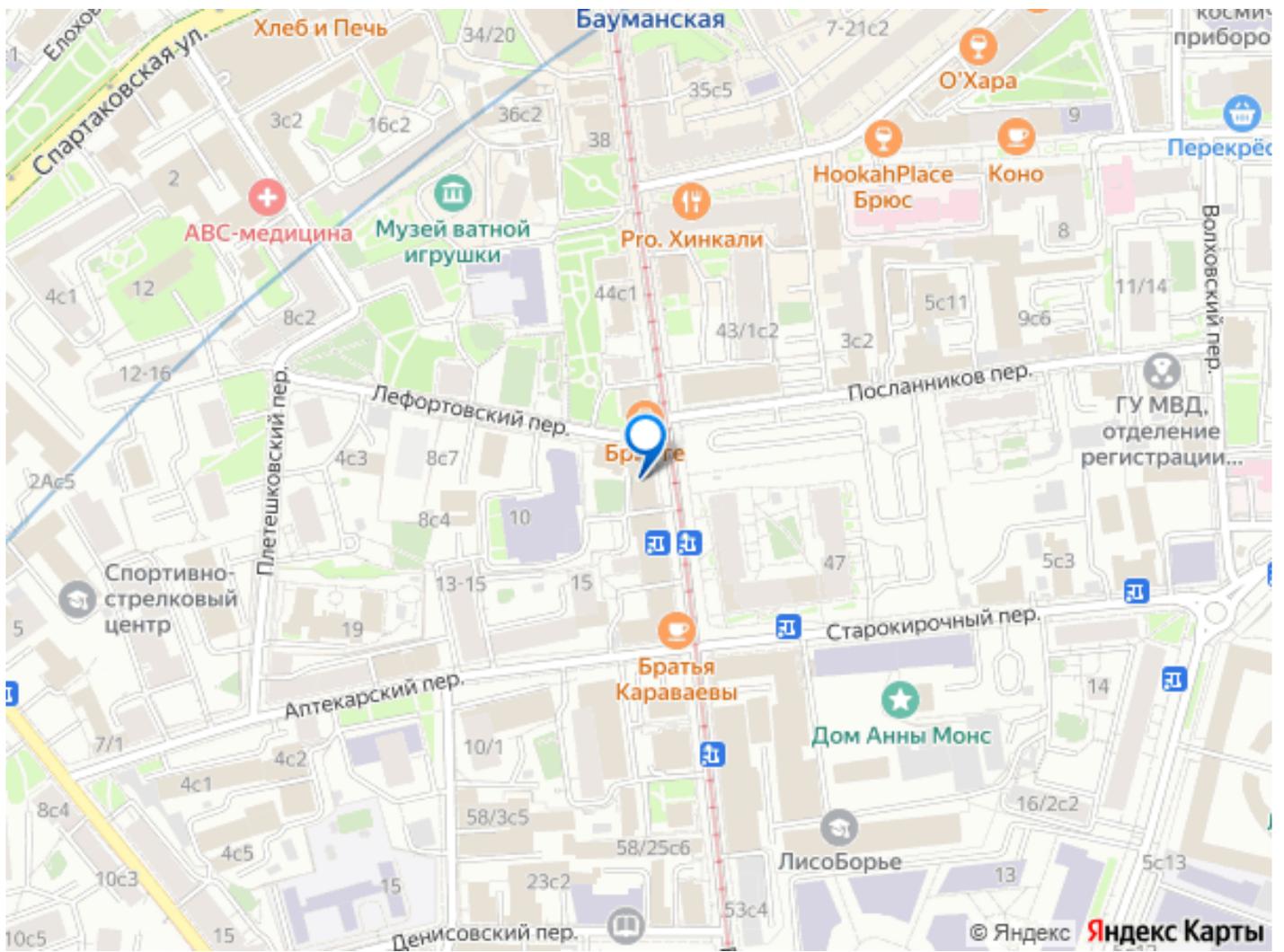


шагом от станции метро «Бауманская».

Вашим клиентам и сотрудникам не придется блуждать по переулкам. Трафик, о котором можно только мечтать: Здание расположено на одной из ключевых пешеходных улиц района с высоким потоком целевой аудитории — студенты МГТУ им. Баумана, жители престижного центра, туристы, изучающие историческую Москву.

Уникальный исторический шарм: Прочные сводчатые потолки, аутентичная кирпичная кладка, высокие окна. Это атмосфера, которая повышает ценность вашего бренда, создает доверие и запоминается. Идеально для: Премиального кофе/кондитерской Концептуального ресторана или винотеки Шоу-рума или дизайнерского бутика Агентства недвижимости или архитектурного бюро Коворкинга с характером Что получаете вы: Помещение, подходящее для большинства видов бизнеса. Отдельный вход — полная автономия . Гибкие условия аренды и открытый к диалогу собственник. Это не просто аренда квадратных метров. Это инвестиция в имидж, поток клиентов и историю вашего успеха. Количество подобных предложений в центре Москвы крайне ограничено. Помещение такого уровня с такой проходимостью не пустует долго. - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Требуется косметический ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно АРРЗ По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Зинаида Т (732)





Move.ru - вся недвижимость России