

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, ул. Большая Лубянка, 12/1

940 000 ₽

Москва, ул. Большая Лубянка, 12/1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

152 м²

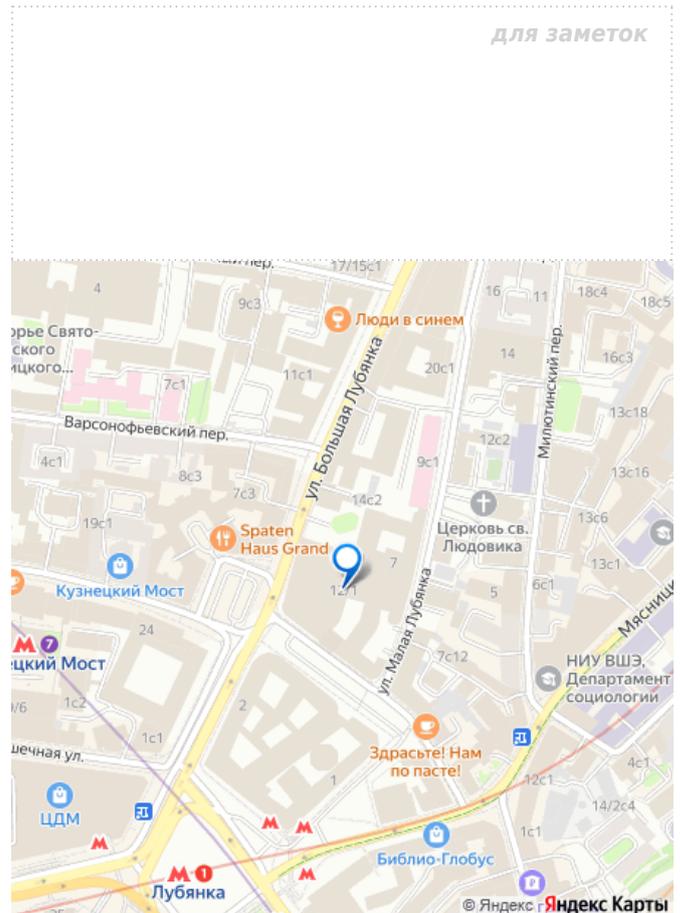
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

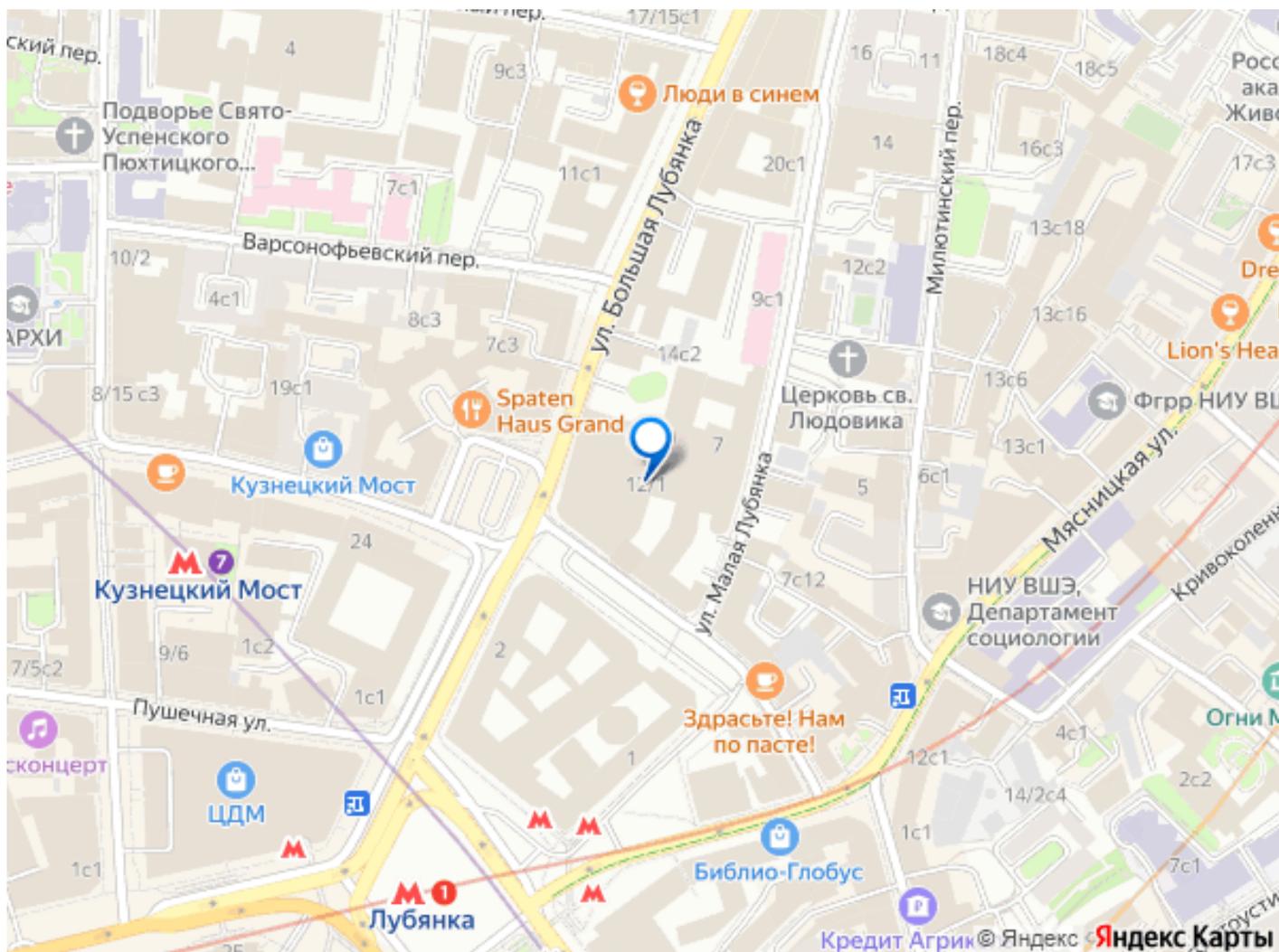
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 316483 Сдаётся в аренду псн под ресторан площадью 152 м², расположенное в пешей доступности от станции метро «Кузнецкий мост». Первая линия домов, отдельный вход и витринное остекление обеспечивают высокую визуальную доступность и стабильный пешеходный трафик. Высота потолков — от 3, 2 до 3, 5 м. Электрическая мощность — 90 кВт. Предусмотрена вытяжная система. Согласованная летняя веранда площадью 27 м². Налоговый режим: НДС (цена без учета НДС) Оптимально подходит для размещения ресторана, бара, кафе, кальянной, а также иных форматов общественного питания или торговли. Локация характеризуется интенсивным пешеходным потоком, близостью метро и высокой деловой

активностью. Пишите, звоните — оперативно организуем просмотр! Звоните! Оперативно покажем и расскажем! Ваш менеджер Камилла



Move.ru - вся недвижимость России