

🕒 Создано: 11.03.2026 в 15:20

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:50

**Москва, Открытое ш, 15с24**

**1 750 000 ₺**

Москва, Открытое ш, 15с24

Улица

[шоссе Открытое](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1530 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

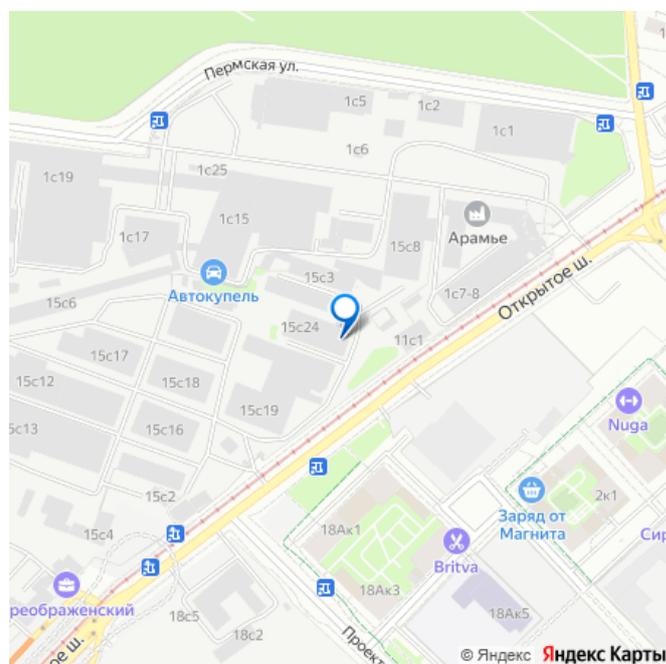
**Описание**

Сдается готовый бизнес — автосервис + автомойка, долгосрочная аренда (минимум 24 мес.) Кратко Готовая эксплуатационная база под автосервис и автомойку, общая площадь 1 530 м<sup>2</sup>, все коммуникации и бытовая инфраструктура — можно входить и работать сразу. Ключевые параметры — Площадь: 1 530 м<sup>2</sup> (возможно деление) — Высота потолков: 5,5 м — Электромощность: 50 кВт — Отопление: центральное — Вода: холодная и горячая — Минимальный срок аренды: 24 мес. Оборудование: — 3 подъёмника + яма; — клиентская зона; — помещение для сотрудников (душевая, два санузла, комната отдыха); — склад для

<https://move.ru/objects/9291468600>

**Самолёт Плюс - агентство  
недвижимости, Самолёт Плюс -  
агентство недвижимости  
89251234567**

для заметок



запчастей и расходных материалов; —  
закрытая охраняемая территория; парковка  
на 20 а/м. Автомойка — 4 поста; техническое  
помещение. Преимущества — Готовый  
комплекс под профильный бизнес — минимум  
вложений на запуск; — Подходит для  
мультиформатной эксплуатации: СТО +  
кузовной/малярный участок + мойка + склад;  
— Безопасная огороженная территория и  
удобная парковка для клиентов; —  
Коммунальные системы и горячая вода —  
готовность к круглосуточной работе  
обсуждается. Условия и показ —  
Долгосрочная аренда (минимум 24 месяца).  
— Коммерческие условия (каникулы, залог,  
коммуналка) — Показ по предварительной  
записи. Звоните или пишите в чат! Отвечу на  
все вопросы, и организую показ на удобное  
для вас время!



