

Создано: 24.10.2025 в 14:05

Обновлено: 23.11.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9286084125>

Антон Сизов, VALUT Estate

79863645396

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

574 875 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

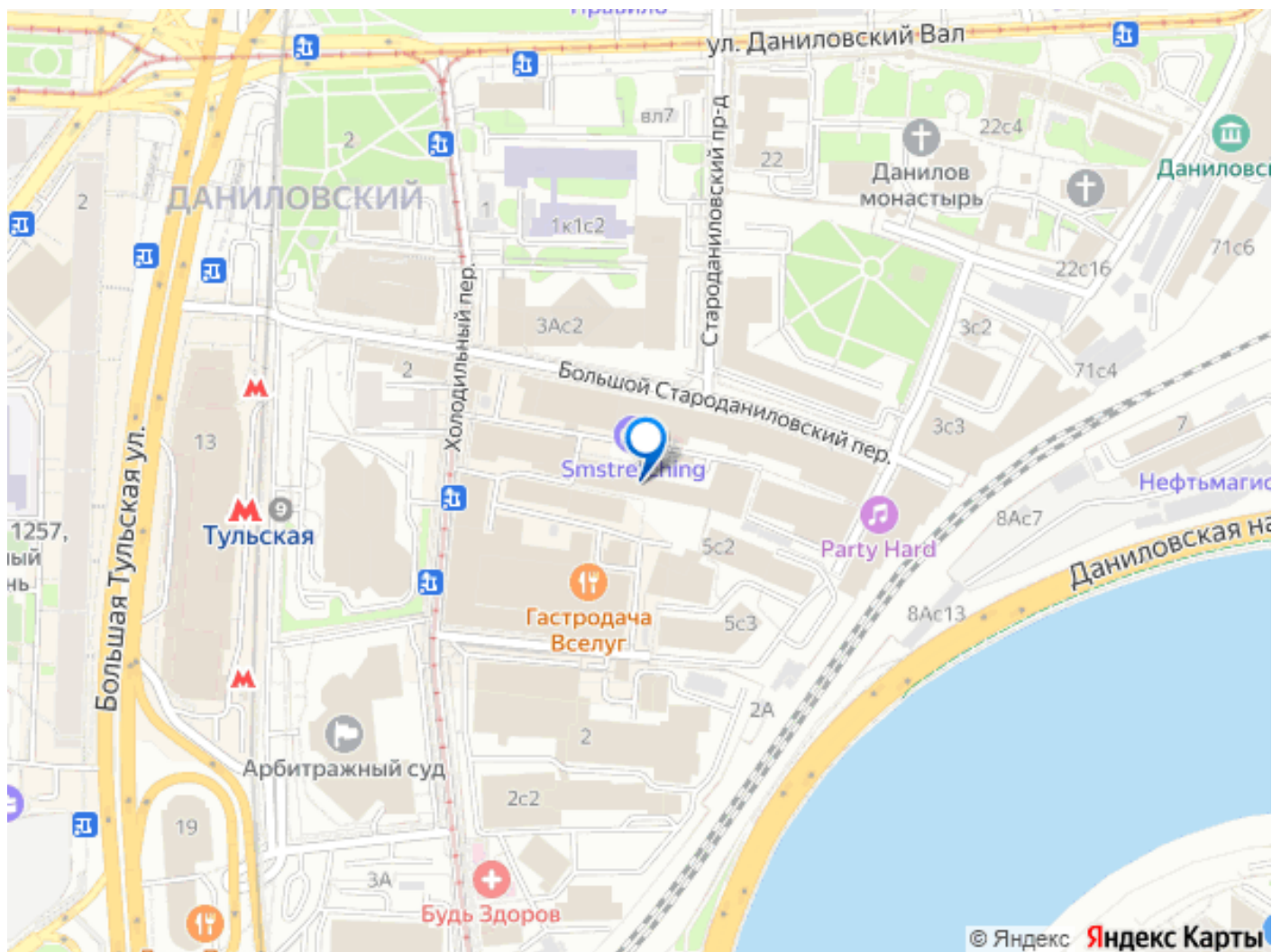


Описание

Предлагается в аренду помещение 153.3 м² с отдельным входом в Товариществе Рябовской Мануфактуры
Преимущества лота: - Отлично подходит под кафе, бар или ресторан -
Отдельный вход, собственный санузел и система вентиляции -
Электрическая мощность - 40 Квт. - Высокие потолки -
Функциональная планировка - Выполнена отделка для дальнейшей реализации любых дизайнерских решений в ремонте
Инфраструктура комплекса: - Свободный доступ в квартал 24/7 - Собственная парковка на 600 машиномест - Якорные арендаторы:

здесь расположено множество офисов различных юридических и IT-компаний, агентство по организации мероприятий, лофт-пространства и коворкинги, шоурум мебельной фабрики bosa и мебельный магазин Snug, фитнес-клуб Smstretching, несколько студий обучения мастеров бьюти индустрии, а также рестораны и кофейни и несколько спа-салонов и салонов красоты - Расположение всего в 100 метрах от метро Тульская - Стильная, благоустроенная территория - Безопасность - охрана, сигнализация, видеонаблюдение и система пропусков Инфраструктура района: - ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский - Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры - Даниловская набережная - Все необходимые магазины, рестораны, салоны красоты и фитнес центры - Престижные университеты Москвы: РЭУ им. Г. В. Плеханова, Институт экономики и бизнеса Транспортная доступность: - В 3 минутах ходьбы - станция метро Тульская - Неподалёку от комплекса находятся транспортные развязки магистралей: Севастопольский проспект, Варшавское шоссе - В 450 метрах - Третье Транспортное Кольцо Условия сделки: - Быстрый выход на сделку - Без обременений - Коридорный коэффициент - 12% от стоимости Работаем с любовью, без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России