

Создано: 26.08.2025 в 18:53

Обновлено: 07.02.2026 в 12:11

**Москва, улица Новинки, 31**

**500 000 ₽**

Москва, улица Новинки, 31

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

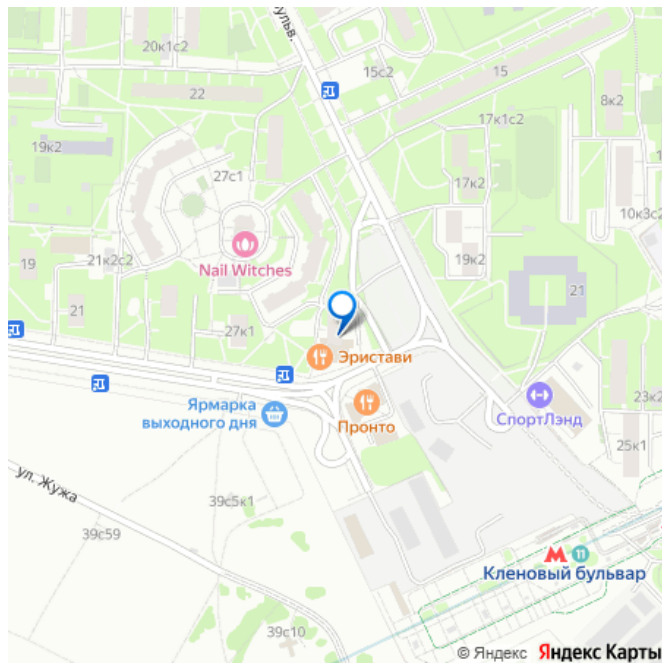
==ЛОТ 221411 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду коммерческое помещение на первой линии по адресу: Москва, улица Новинки, 31. Объект располагается всего в трех минутах пешком от станции метро Кленовый бульвар. В ближайшем будущем планируется открытие выхода из метро прямо напротив входа, что обеспечит дополнительный поток клиентов. Помещение площадью 153 м<sup>2</sup>, имеет отдельный вход, и потолки высотой 3 метра. Внутри установлены современные системы отопления и вентиляции, а мощность

<https://move.ru/objects/9284444751>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

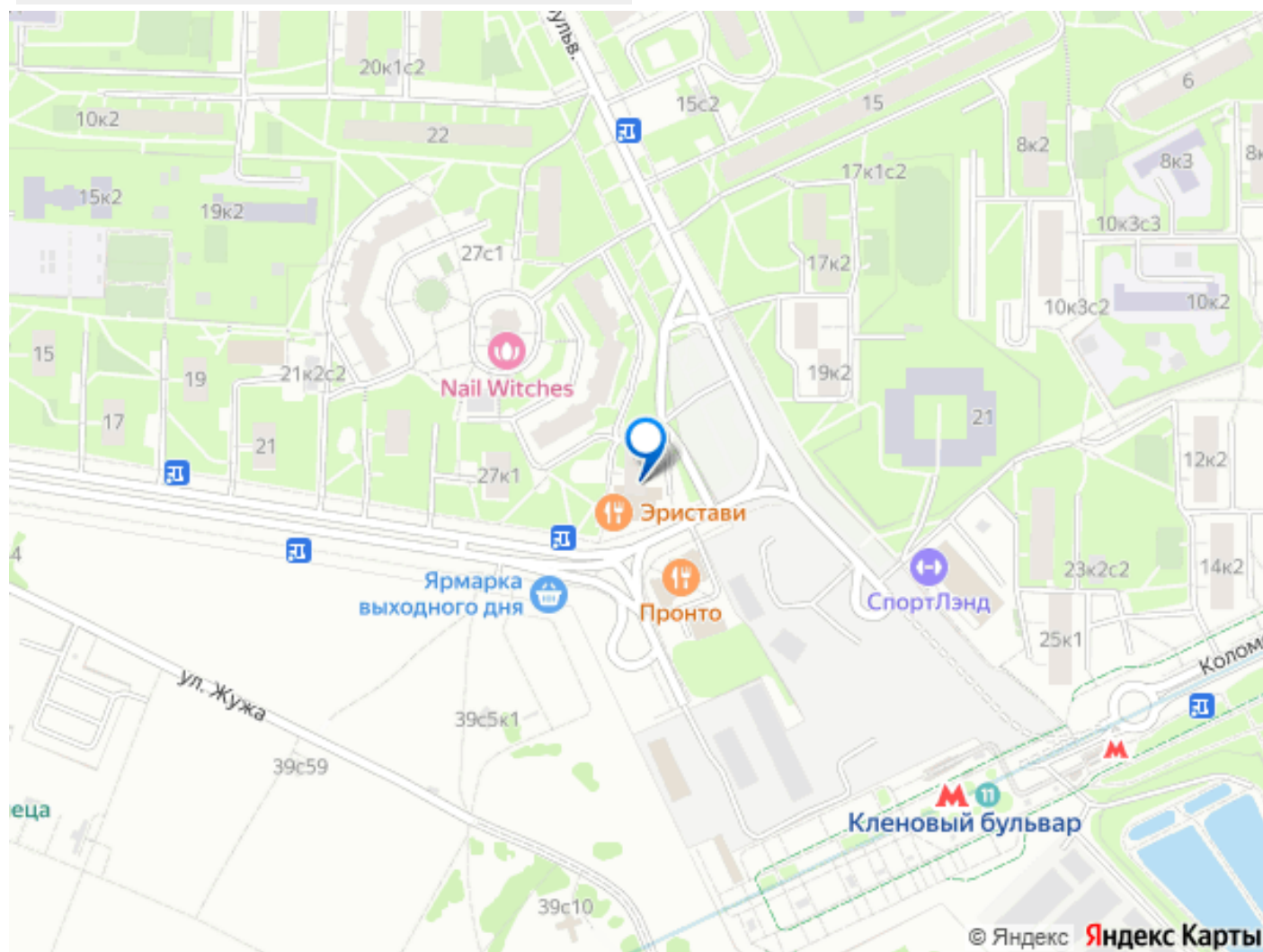
**79230784662,7986808  
8260**

для заметок



электричества составляет 100 кВт, с  
возможностью увеличения. Это делает  
объект идеальным для реализации самых  
разных идей, таких как кафе, ресторан, салон  
красоты, аптеку или магазин, кроме  
продуктов, Продукты не рассматриваются.  
Соседство с популярными местами в районе,  
а также наличие парковок создают  
привлекательные условия для ведения  
бизнеса. Мы предлагаем длительный срок  
аренды, а также предоставляем возможность  
арендных каникул. Не упустите шанс  
разместить свой бизнес в удачной локации!





Move.ru - вся недвижимость России