

Создано: 26.08.2025 в 18:53

Обновлено: 07.02.2026 в 12:11

Москва, улица Новинки, 31

500 000 ₽

Москва, улица Новинки, 31

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²

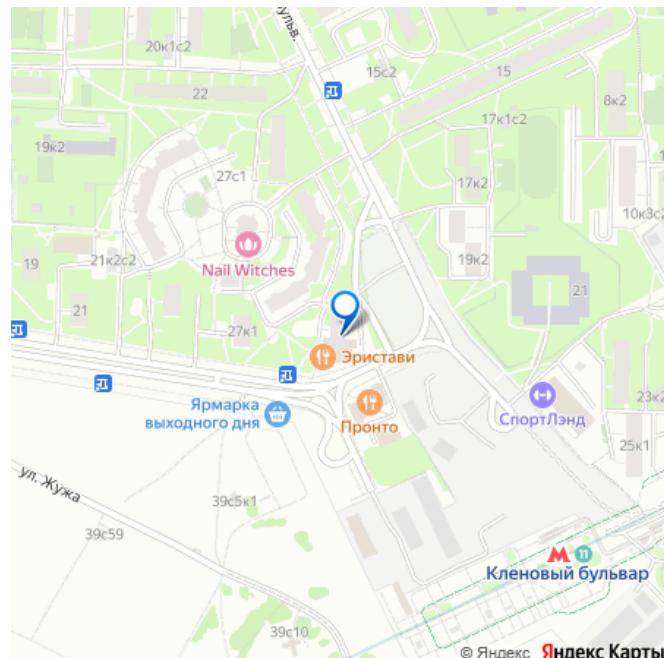
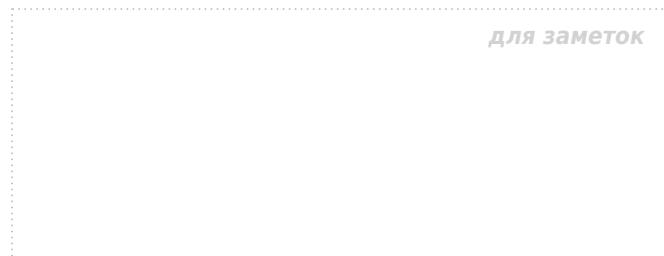
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

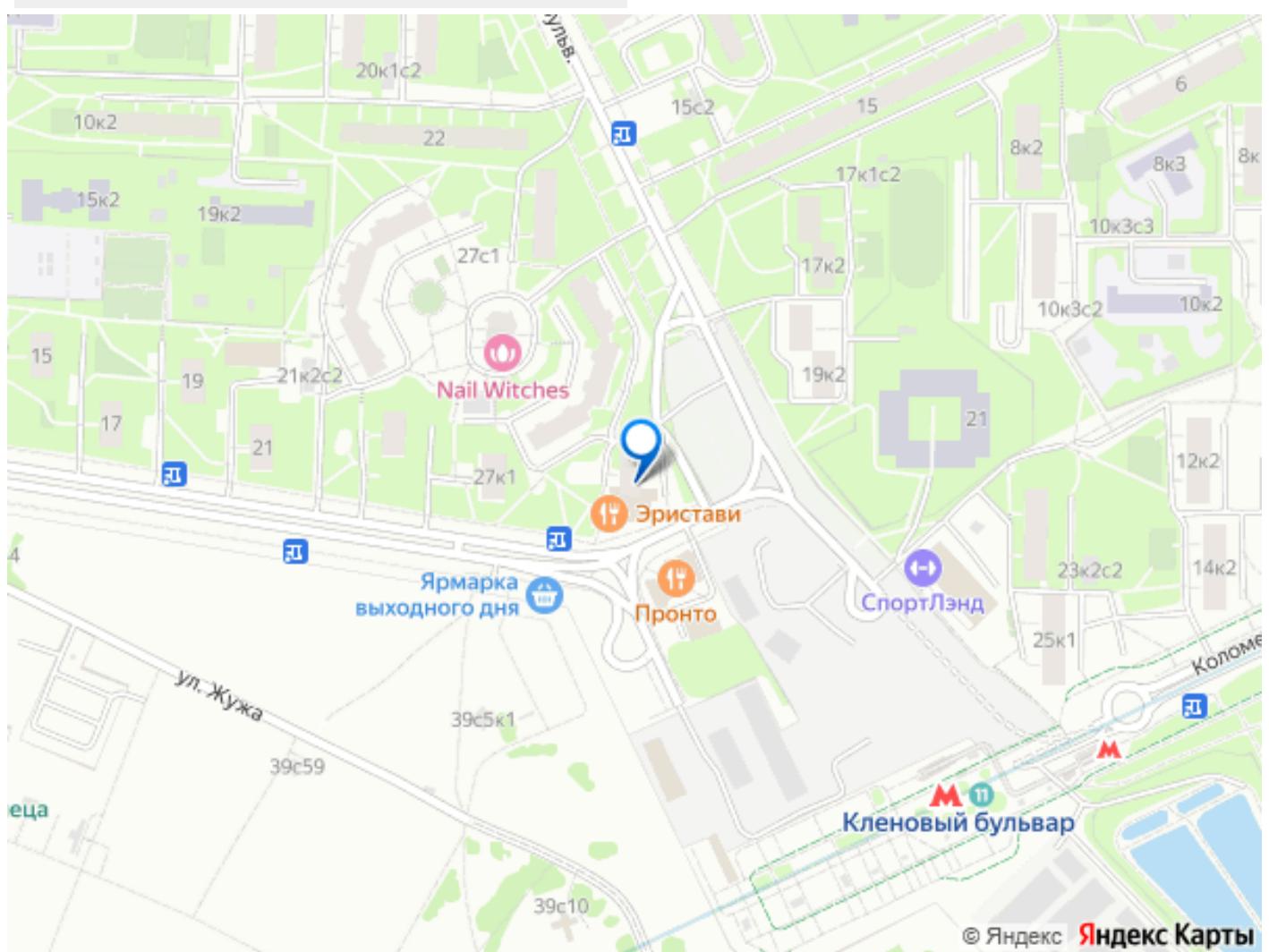


Описание

==ЛОТ 221411 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду коммерческое помещение на первой линии по адресу: Москва, улица Новинки, 31. Объект располагается всего в трех минутах пешком от станции метро Кленовый бульвар. В ближайшем будущем планируется открытие выхода из метро прямо напротив входа, что обеспечит дополнительный поток клиентов. Помещение площадью 153 м², имеет отдельный вход, и потолки высотой 3 метра. Внутри установлены современные системы отопления и вентиляции, а мощность

электричества составляет 100 кВт, с возможностью увеличения. Это делает объект идеальным для реализации самых разных идей, таких как кафе, ресторан, салон красоты, аптеку или магазин, кроме продуктов. Продукты не рассматриваются. Соседство с популярными местами в районе, а также наличие парковок создают привлекательные условия для ведения бизнеса. Мы предлагаем длительный срок аренды, а также предоставляем возможность арендных каникул. Не упустите шанс разместить свой бизнес в удачной локации!





Move.ru - вся недвижимость России