

Создано: 22.01.2026 в 11:53

Обновлено: 22.01.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9288231532>

Собственник

**79864245797**

Москва, Крылатская улица, 33К3

**250 000 ₽**

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

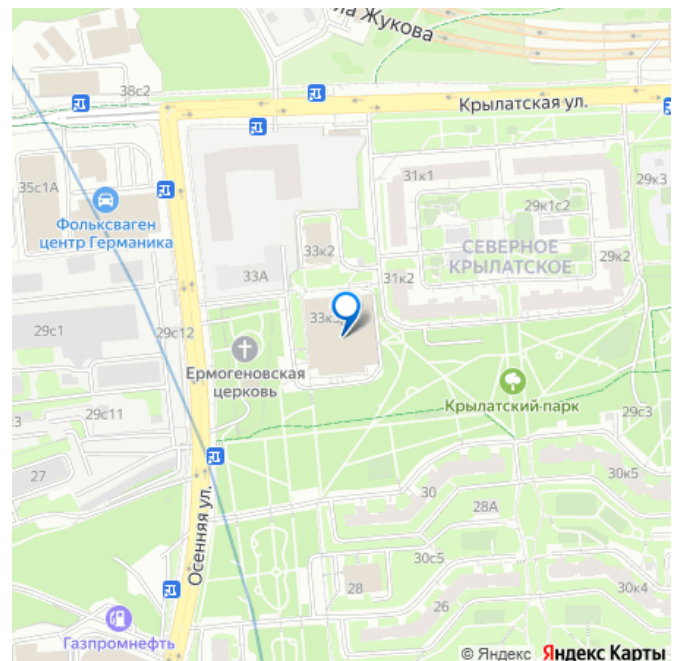
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



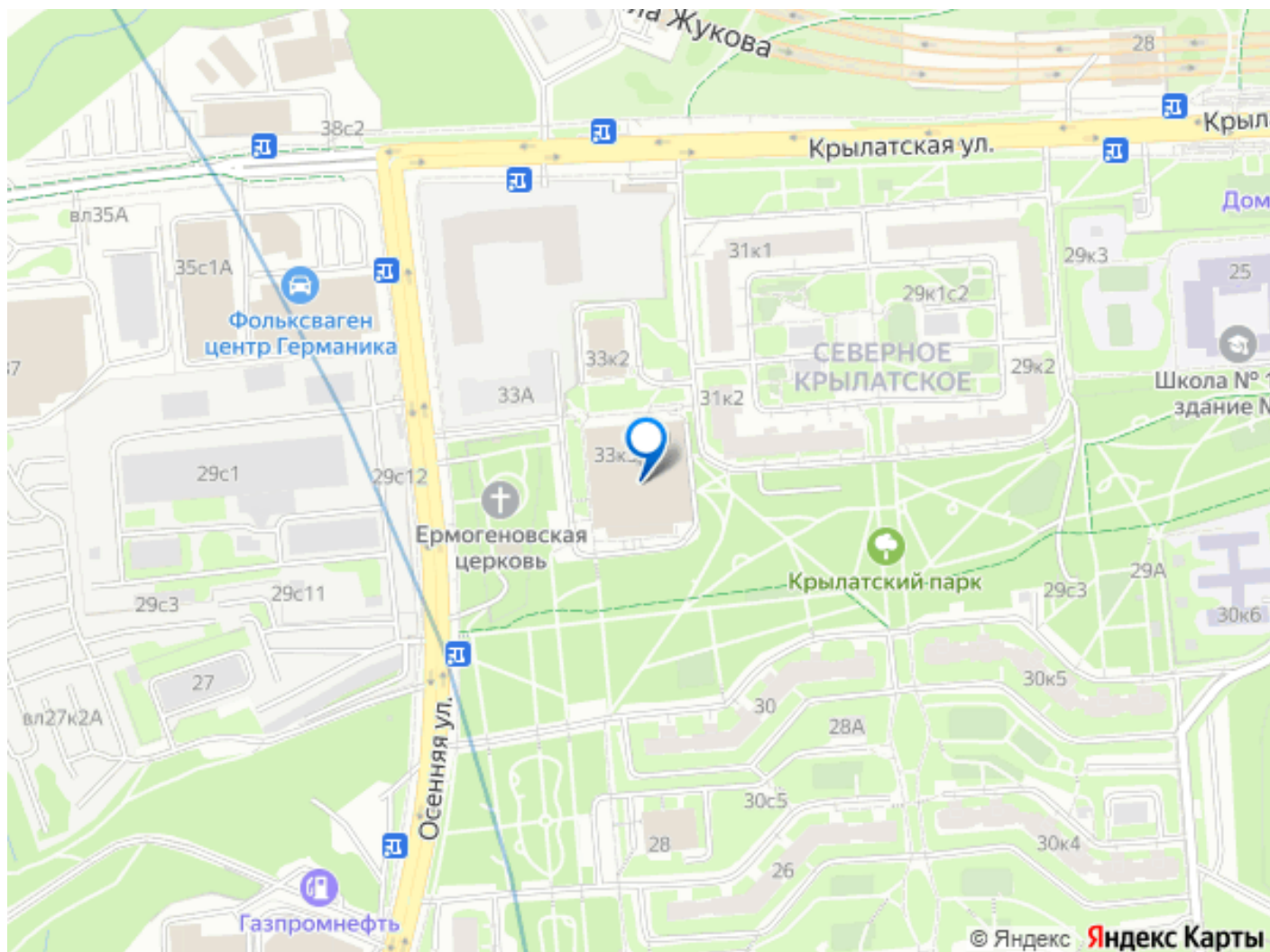
## Описание

Сдам современное помещение на 1 этаже с витринными окнами. Описание: Сдаётся коммерческое помещение площадью 153 м<sup>2</sup> на первом этаже торгового комплекса. Высокий пешеходный трафик обеспечен. Основные параметры: Общая площадь: 153 м<sup>2</sup> Высота потолков: 2.8 м Состояние: Чистовая отделка («белые стены»). Установлены кондиционеры, вентиляция. Коммуникации: Электричество 35 кВт, вода и канализация подведены. Высокоскоростной интернет. Планировка: Открытое пространство, есть подсобное помещение (2

м?) и санузел. Наши преимущества:

Витринные окна во всю стену. Отдельный вход с улицы. Расположение на главной пешеходной улице (проходимость 2000+ чел./день). Метро «Крылатская» в 15 минутах ходьбы. Доступная парковка. Идеально под для: кофейни, пекарни, магазина одежды/аксессуаров, цветочного салона, банковского отделения. Условия аренды: Цена: 250 000 руб./месяц. Коммунальные платежи: оплачиваются арендатором отдельно. Возможно арендные каникулы  
Срок аренды: Рассмотрим варианты.





Move.ru - вся недвижимость России