

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:23

Обновлено: 24.02.2026 в 16:10

Агент

79857303113

Москва, улица Аэростатная, 14к2

306 000 ₽

Москва, улица Аэростатная, 14к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

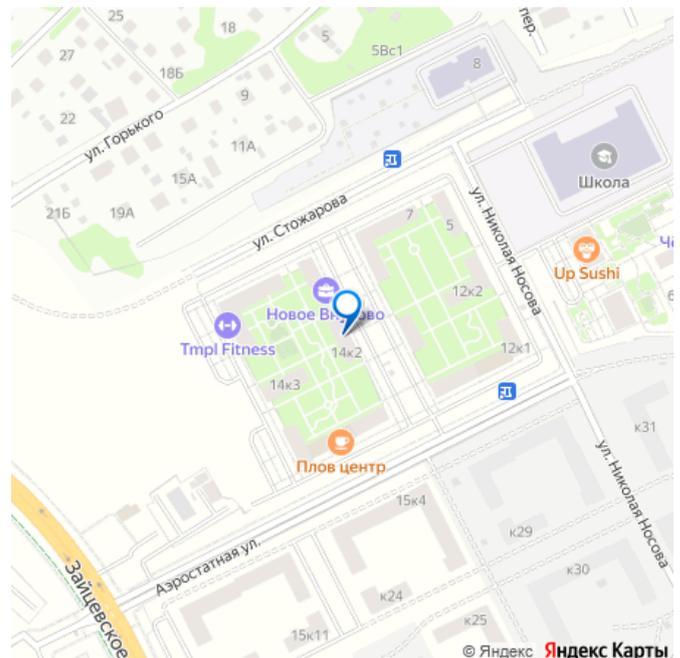
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается витринное помещение свободного назначения (ПСН) 153 м² с 4 панорамными окнами в жилом комплексе Новое Внуково. Помещение готово под ключ — чистовая отделка, все коммуникации. **КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ВАША БЕСПЛАТНАЯ РЕКЛАМА 24/7:** • 4 больших панорамных окна выходят прямо на центральную пешеходную аллею ЖК, 5 больших окон выходят во двор. • Ваш бизнес будет на виду у тысяч жителей. Не нужно тратить большой бюджет на рекламу — ваша витрина будет работать за вас. Идеальное расположение в Новой Москве: • 1-я линия, прямой выход на главную прогулочную зону. • Соседи — Магнит, Красное Белое, Улыбка Радуги • Высокий трафик семейной и платежеспособной аудитории. О помещении: • 153 м², отдельный

для заметок



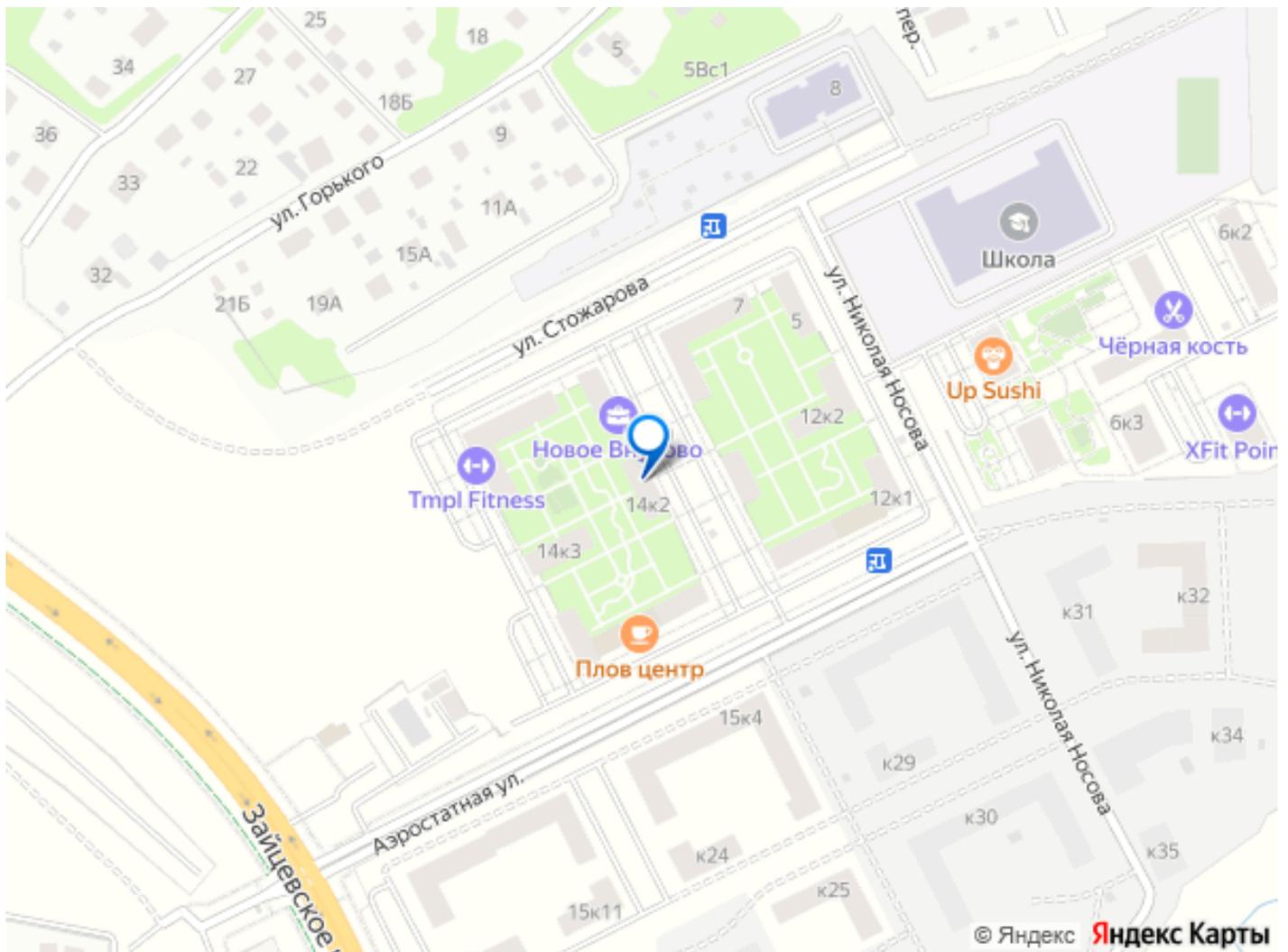
вход с улицы. • Высокие потолки 4,5 метра. • Помещение с современным красивым ремонтом — возможность быстрого запуска бизнеса. • Место под вывеску, санузел. ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: • Магазины: оптики, цветов, подарков и сувениров, алкоголя (пиво на разлив), продуктовый, канцелярии, книжный, гаджетов и аксессуаров. • Барбершопа и салона красоты • Пункта выдачи заказов (ПВЗ), вейп-шопа, бутика одежды (шоу-рум). • Зоотоваров и зоомагазина. • Суши бара и доставки • Общепита • Кафе, ресторана, кондитерской, пекарни

Рассмотрим и другие виды деятельности! Условия аренды: • Ставка: 306 000 руб./мес., со 2-го месяца и далее 382 500 руб./мес. • Предоставляем арендные каникулы на период заезда и запуска. • Без комиссии.

ЖК Новое Внуково — это современный, густонаселенный район (22 000+ жителей) с развитой инфраструктурой. Ваш бизнес станет здесь узнаваемой точкой притяжения. Звоните сейчас, чтобы закрепить за собой это уникальное витринное место! Показ в удобное для вас время. Отправлю подробные фото и видео.







Move.ru - вся недвижимость России