

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:49

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:16

Москва, Кольская улица, 12с18

229 500 ₹

Москва, Кольская улица, 12с18

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Кольская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

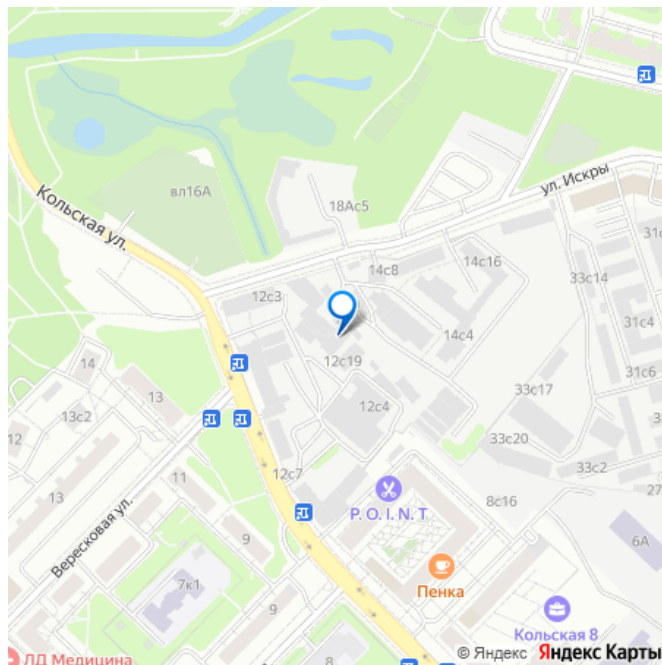
887 м?, 2 ворота, кран-балка, 5 мин метро.
153887 м?. Площади: 153 м? — 229 500 ?/мес.
170 м? — 255 000 ?/мес. Ворота 3,23,5 м.
Кран-балка. 190 м? — 285 000 ?/мес. 407 м? —
610 500 ?/мес. 887 м? — 1 329 750 ?/мес. 2
ворота. Кран-балка до 5 т. НДС и
эксплуатация включены. Коммунальные и
интернет — отдельно. Москва, Кольская ул.,
12. 5 мин пешком до м. Свиблово. Главное: 1
этаж. Отдельный вход. Потолки до 12 м.
Фуры. Погрузка/разгрузка. Деление от 153
м?. Доступ 24/7. Помещение: Смешанная
планировка. Open space + бытовые зоны,

<https://move.ru/objects/9293284404>

Евгений Романов, Евгений Романов

**79390132841,7985794
3093**

для заметок



раздевалки, санузелы. Мокрые точки.

Центральное отопление. 30 кВт (возможно

увеличение). Подъезд фур. Двое ворот.

Подходит: автосервис. Производство

(лёгкое). Склад. Фулфилмент. Мастерские.

Торговля. Комплекс: Охрана 24/7. Пропускная

система. Столовая. Парковка для грузовых и

легковых. Условия: Договор 11 мес. Каникулы

— по согласованию. Юр. адрес — по

согласованию. МКАД 4,5 км. ТТК 10 км.

Садовое 12 км. Евгений Р.



