

Создано: 24.09.2025 в 19:35

Обновлено: 23.12.2025 в 18:57

<https://move.ru/objects/9285211624>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

Москва, 2-я Брестская улица, 48

1 080 000 ₽

Москва, 2-я Брестская улица, 48

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.14 м²

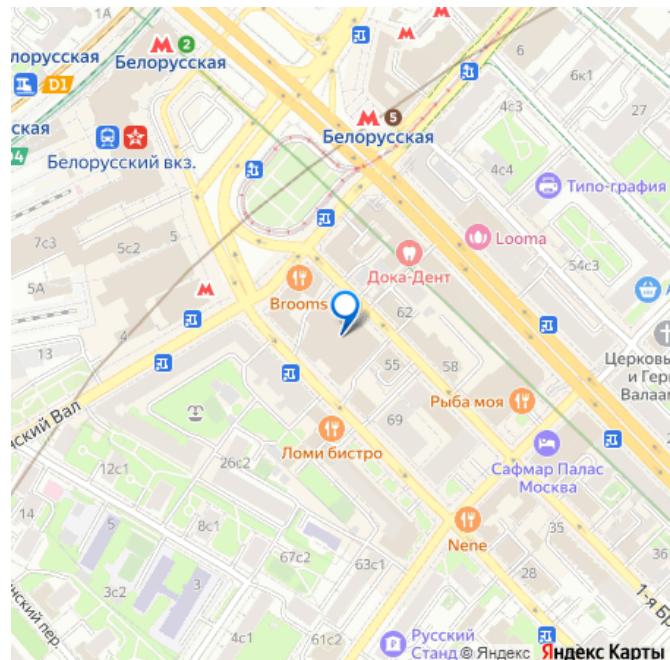
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

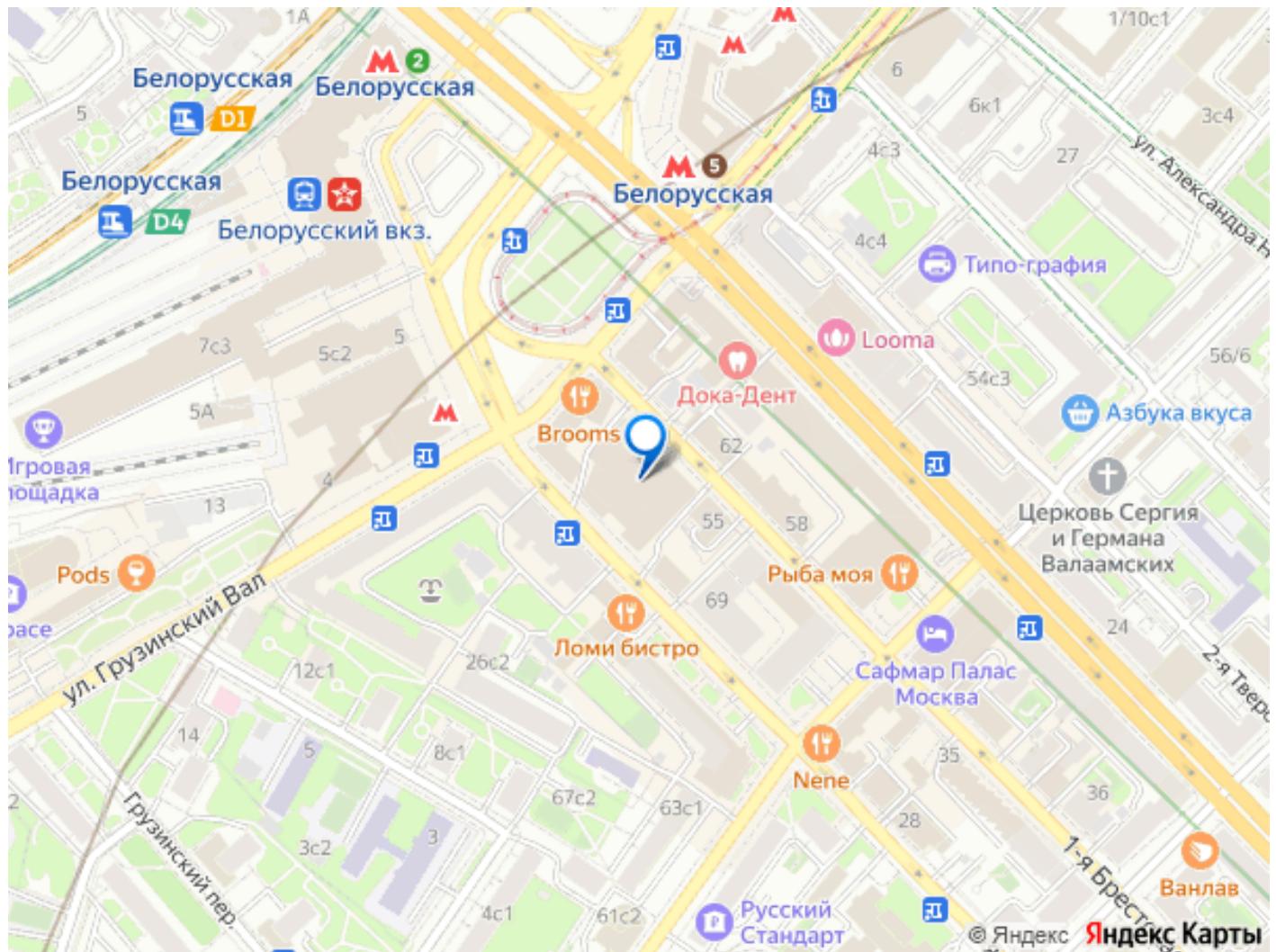
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. Сдается помещение 156,6 м². Метро Белорусская, 5 минут пешком. 1-й этаж, 1-я линия, отдельный вход. Электричество: 30 кВт. Высота потолков: 3,6 м. Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС. Вытяжку можно сделать. Налоги: НДС. Идеальное использование: ресторан, кафе, общепит, бутик, шоурум. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро, бизнес центры. Ближайшие станции метро: Белорусская. Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Общепит, Ресторан, Кафе/ресторан ID - 570714.





Move.ru - вся недвижимость России