

Создано: 27.01.2025 в 16:57

Обновлено: 23.12.2025 в 12:45

<https://move.ru/objects/9287627322>

Собственник

79151920657

Москва, Таганская улица, 31/22

490 000 ₽

Москва, Таганская улица, 31/22

Округ

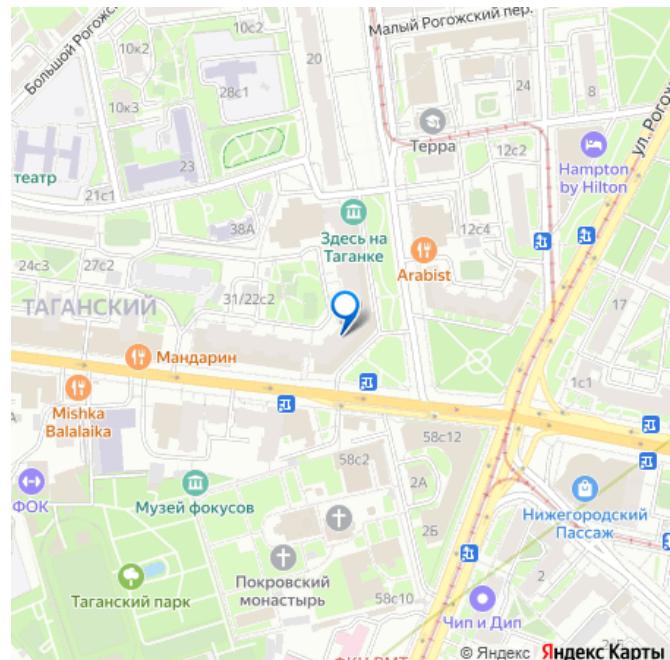
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[площадь Таганская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от Собственника. Информация о собственнике: Физическое лицо. Адрес объекта: г. Москва, ул. Таганская, дом 31/22, помещение 15/1 Метро, доступность: Таганская на машине 1.6 км., пешком 1.17 км. Площадь Ильича на машине -4.5 км., пешком - 980 м. Римская - на машине - 4.5 км., пешком - 1.12 км. Пешком: Марксистская~ 13 мин, Крестьянская застава~ 13 мин, Пролетарская~ 14 мин Трафик и преимущества: Аренда торгового помещения на первой линии ул. Таганская, сверхвысокий трафик. Оборудован отдельный вход со

стороны ул. Таганская и вход со стороны двора, вдоль здания проходит насыщенный автомобильный и пешеходный трафик. Витринные окна. Помещение расположено на первом этаже пристроенного помещения 12-ти этажного жилого дома. У помещения отличная просматриваемость фасада с улицы, есть возможность размещения вывески. В настоящий момент помещение пустое. Объект расположен на равноудаленном расстоянии от ст. м. Чкаловская и ст. м. Марксистская. Наличие парковки: стихийная. Факторами инвестиционной привлекательности являются: Отличная транспортная доступность: м. Крестьянская застава 860 метров (10 минут пешком), м. Марксистская 940 метров (10 минут пешком); м. «Римская» 980 метров (10 минут пешком). Возможность разделения на два помещения. Окружение: помещение находится в самом центре Москвы, внутри Садового кольца. В непосредственной близости находятся посольства иностранных государств, магазины, образовательные учреждения, заведения общественного питания, аптеки, банки, торгово-развлекательные центры.

Характеристики объекта: Высота потолков: 1 этаж 4 м, Выделенная мощность: 70 кВт.

Мокрые точки: 2 Все коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление и электричество центральные. Вентиляция: приточная вытяжная Кондиционирование: центральное Пожаротушение: порошковая

Окна: панорамные окна, отличная видимость.

Состояние внутренней отделки: удовлетворительная. Помещение свободного назначения, первый этаж, общая площадь: 336 м². Есть возможность сдачи помещения, как целиком, так и деление на 2 части

☒

☒

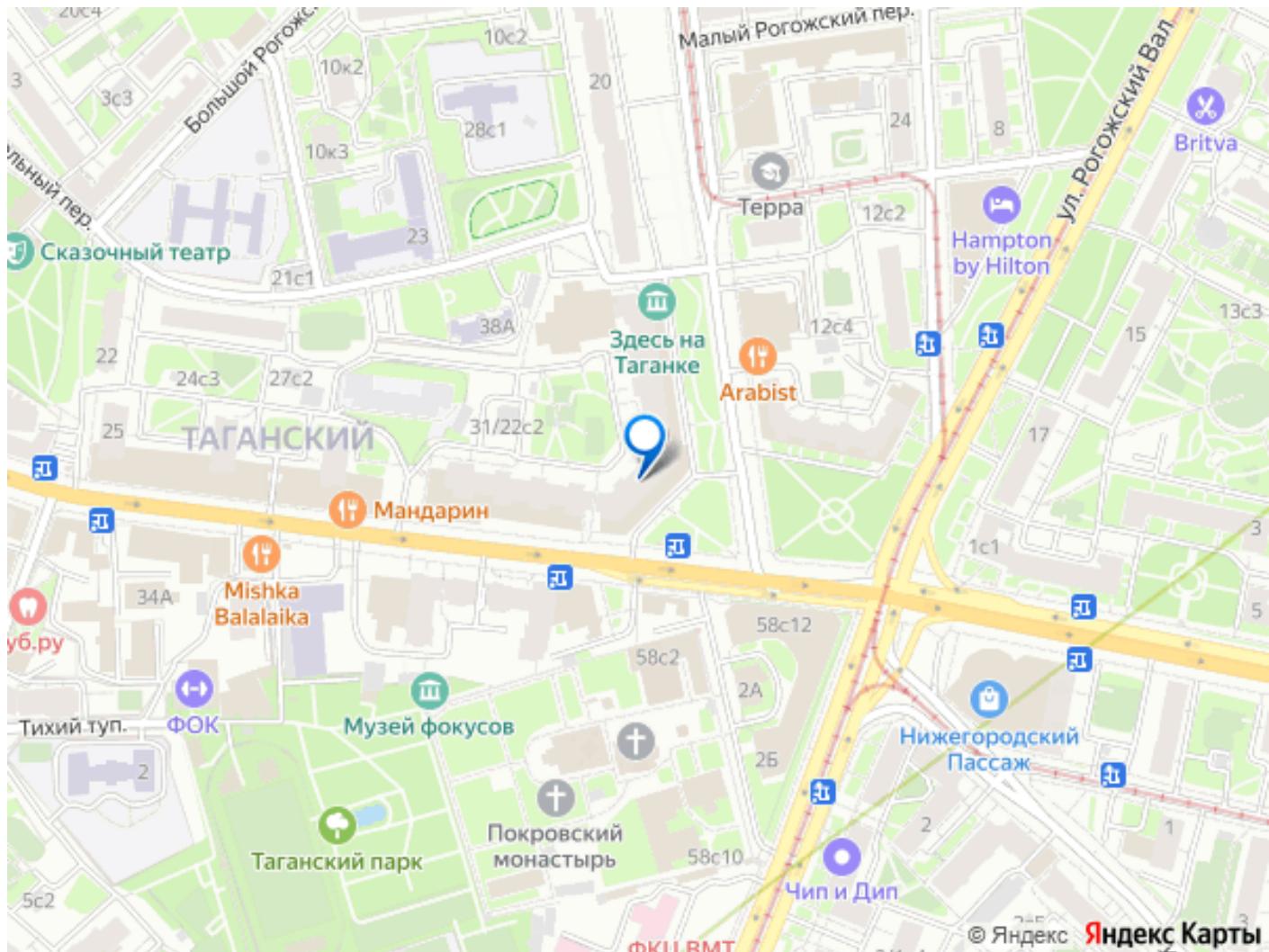
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России