

Создано: 29.12.2025 в 15:10

Обновлено: 28.01.2026 в 15:01

Москва, Изумрудная улица, 44/2

**550 000 ₽**

Москва, Изумрудная улица, 44/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.1 м<sup>2</sup>

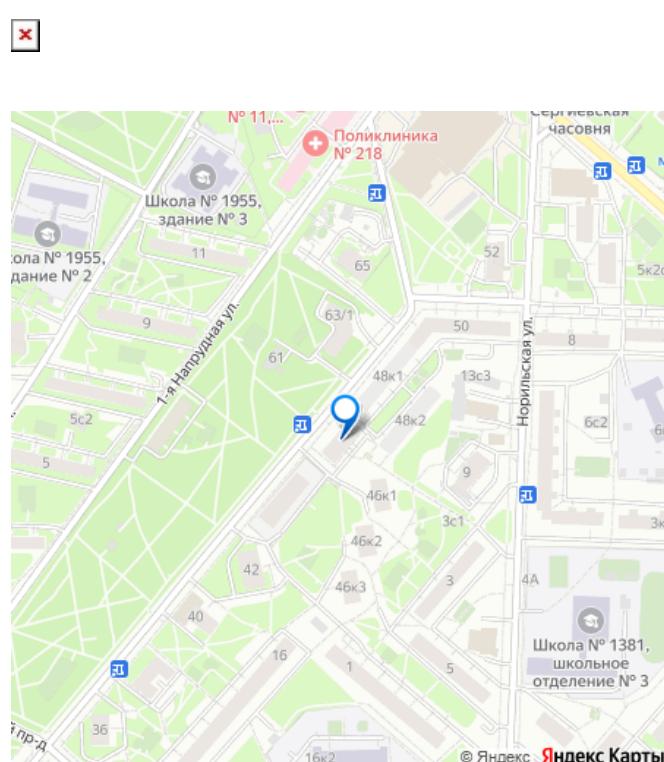
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

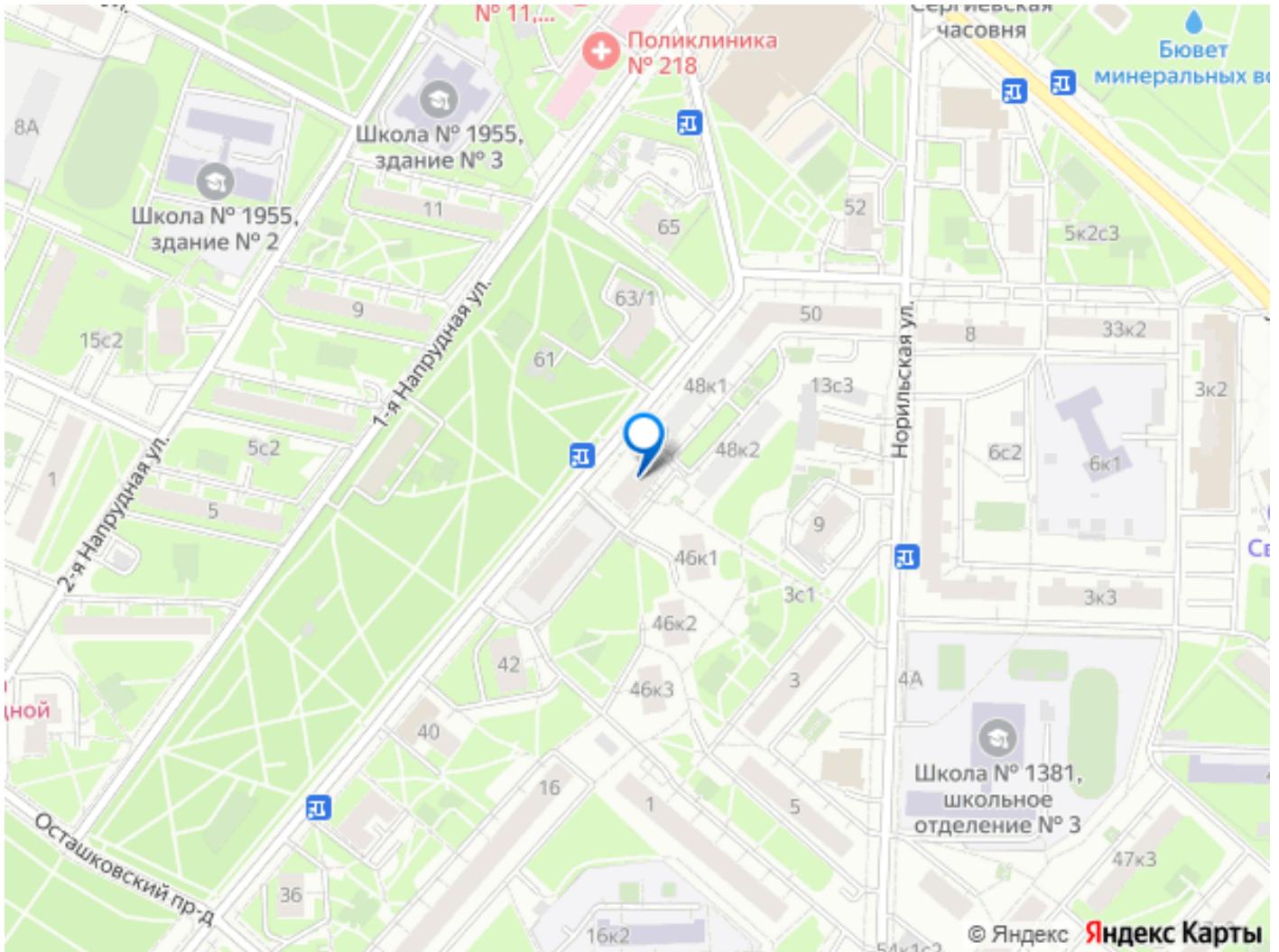
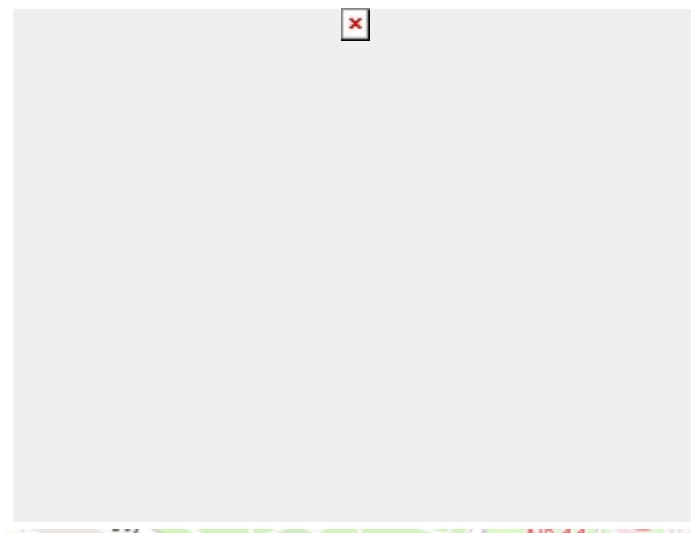
Помещение с ремонтом на трафике!

Стритрейл с ремонтом на первой линии, возле двух остановок общественного транспорта, на пути пешеходного трафика.

Помещение открытой планировки, с отличным ремонтом, с двумя входами, хорошо делится, смотрит на три стороны. В локации большой дефицит коммерческих помещений в аренду, отлично подойдет под продуктовый магазин, которых нет в ближайшем окружении, возможна алкогольная лицензия. О помещении: - площадь 154.1м<sup>2</sup> - новый ремонт - первый

этаж - первая линия - два входа - шесть больших панорамных окон на три стороны Подойдет под любой вид деятельности, возможна алкогольная лицензия, можем поделить при необходимости, готовы рассмотреть все предложения. Помещение от собственника (физ лицо, УСН), звоните ответим на любые вопросы, оперативный показ. Лот 125-103780





Move.ru - вся недвижимость России