

Создано: 23.12.2025 в 14:58

Обновлено: 25.12.2025 в 15:28

<https://move.ru/objects/9287629475>

Собственник

79105225461

Москва, Рябиновая улица, 28АС9

1 235 000 ₽

Москва, Рябиновая улица, 28АС9

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1544 м²

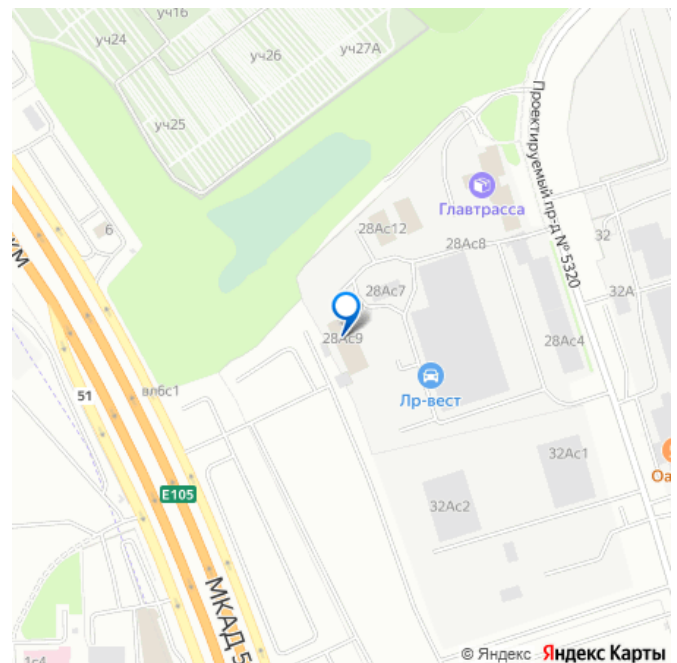
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



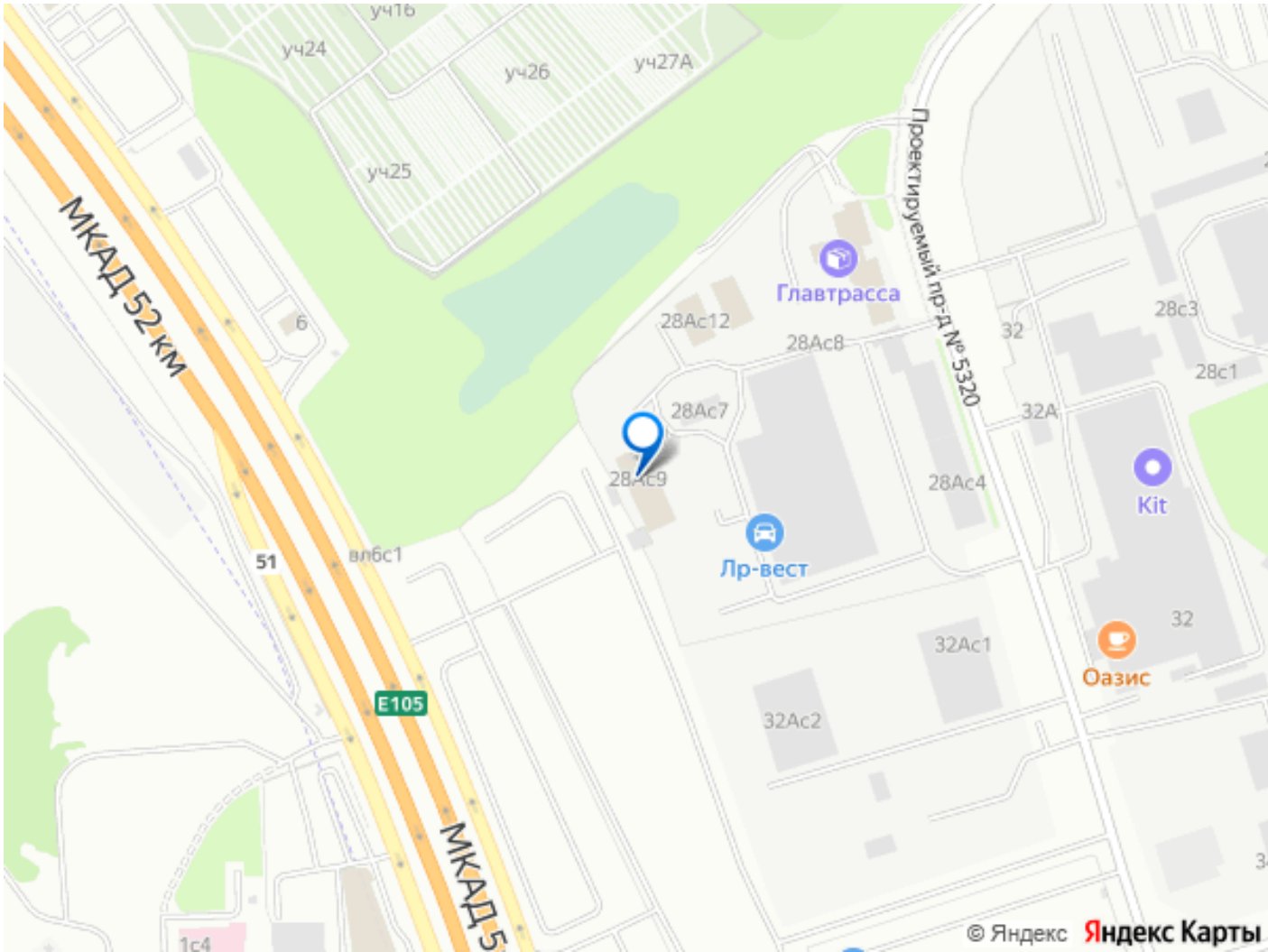
Описание

Сдается здание целиком в центре города МАЛОЯРОСЛАВЕЦ на улице Гагарина д.24а. Рядом располагается крупный жилой массив, продуктовые магазины, Ж/Д и Авто вокзалы. Здание ранее являлось Цехом 9 Исторического завода «Мопаз». Состояние: фундамент и каркас здания в отличном состоянии, идет ремонт крыши и внутренняя отделка. Отопление: автономное - собственный газгольдер Электричество: ~ 100-120 кВт В здании находится 2 этажа офисных помещений / кабинетов Установлены автоматические секционные

ворота для погрузки / разгрузки Здание
идеально подойдет под магазин /
производство / склад / распределительный
центр и тп. Здание располагается на
территории будущего лофт-пространства ЦЕХ

2. Территория вокруг и соседнее здание у
дороги будут реставрироваться, появится
множество арендаторов, общественное
пространство.





Move.ru - вся недвижимость России