

Создано: 22.01.2026 в 14:10

Обновлено: 29.01.2026 в 00:18

<https://move.ru/objects/9288317650>**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ****79230703580****Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2****230 492 ₽**

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

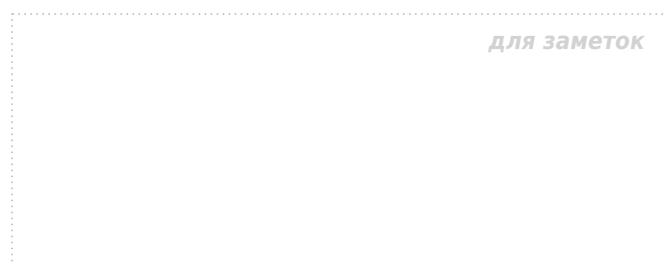
Общая площадь

154.9 м²**Детали объекта**

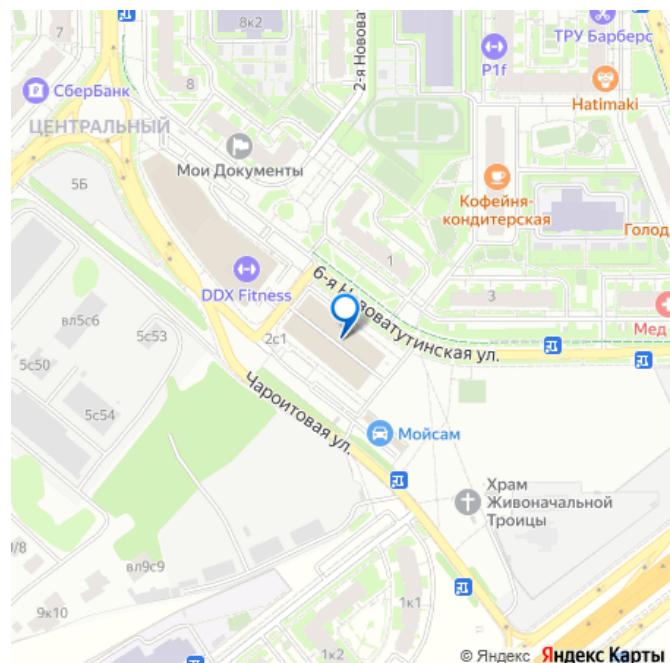
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник сдает! Шикарное предложение для Вашего бизнеса! Сдается помещение свободного назначения площадью 154.9 кв.м. на 3 этаже. Отличное месторасположение в молодом перспективном районе — меньше 5 км от географического центра Москвы. Идеальное место для торговой точки, помещения сферы услуг или офиса для вашего бизнеса. Отдельно стоящее пятиэтажное здание площадью 21 304,4 м² было построено в 2014 году. Современный фасад стилизован яркой подсветкой. Внутри площадь возможно разделить на отдельные блоки. Есть все необходимые коммуникации: центральное отопление, электроэнергия, водопровод, канализация и мокрые точки. Высота потолков - 3 м. На этажах расположены отдельные санузлы. Доступ в



интернет предоставляется через
высокоскоростной оптоволоконный кабель.
На первом этаже уже работают Пятерочка,
Магнит, Додо Пицца, аптека, банкоматы
Тинькофф и Сбера. Доступ в здание открыт
круглосуточно. Рядом есть большая
огороженная наземная парковка - Здание
располагается в 15 км от МКАД — это всего
15 минут на машине по скоростному
Калужскому шоссе - Комфортный столичный
городской транспорт ходит сразу от
нескольких станций метро — Теплого Стана,
Ольховской и Бунинской аллеи - Уже в 2026
году в трех минутах ходьбы от объекта
откроется станция подземки Кедровая
Троицкой линии - Дорога от метро будет
пролегать через здание к густонаселенному
жилому району, а значит, недостатка
клиентов точно не будет Возможное
использование помещений: автосалон,
медицинский центр, салон красоты, Spa
салон, стоматология, оптика, салон связи,
бытовые услуги, услуги, малое производство,
учебный центр, квест, развлекательный
центр, салон, офисное, складское, торговое,
и т.д. Ежедневный показ. Онлайн показ.
ЗВОНИТЕ! С удовольствием ответим на все
ваши вопросы. Бонус агенту!



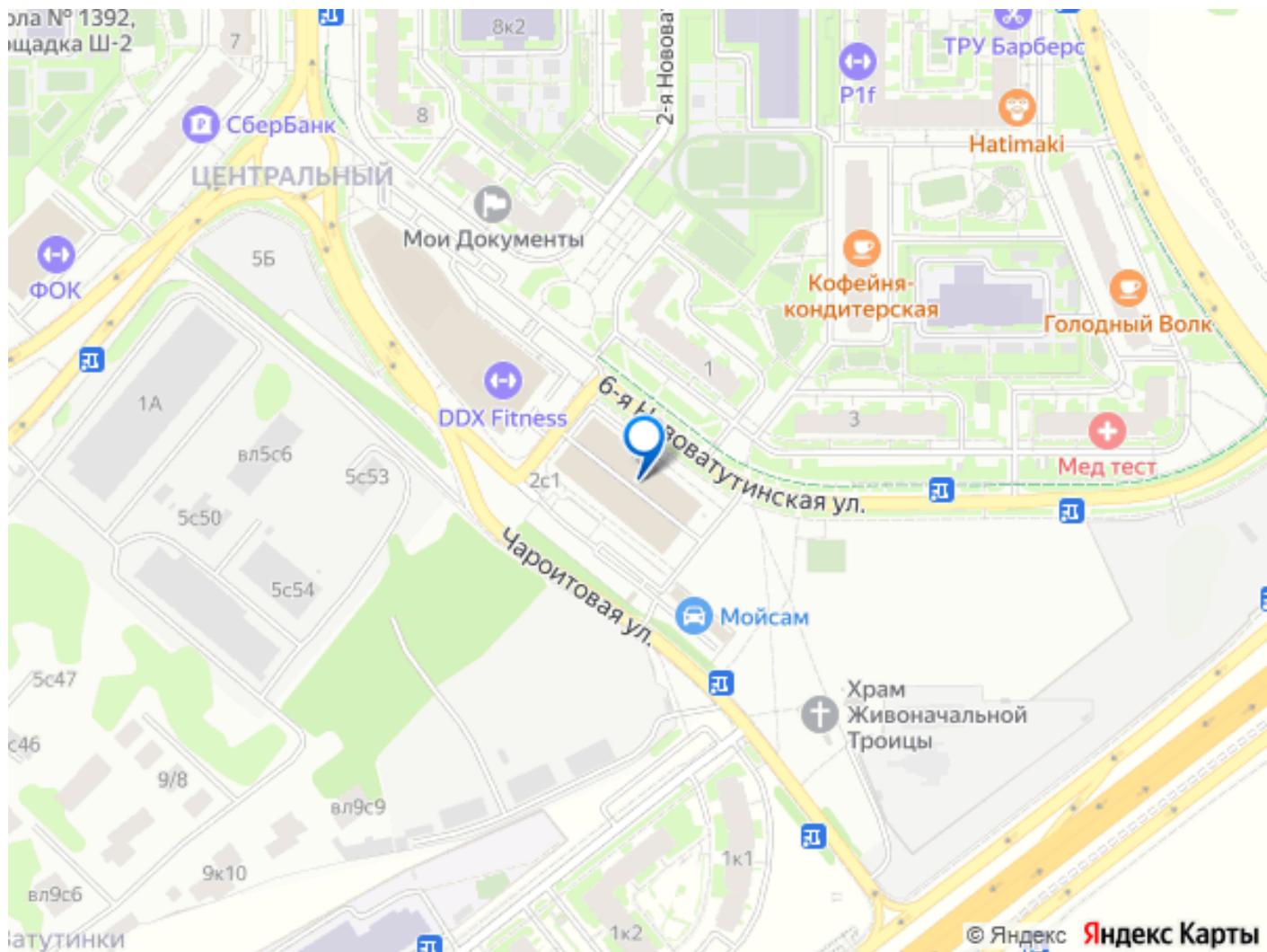
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России