

## Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

# 240 393 ₺

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

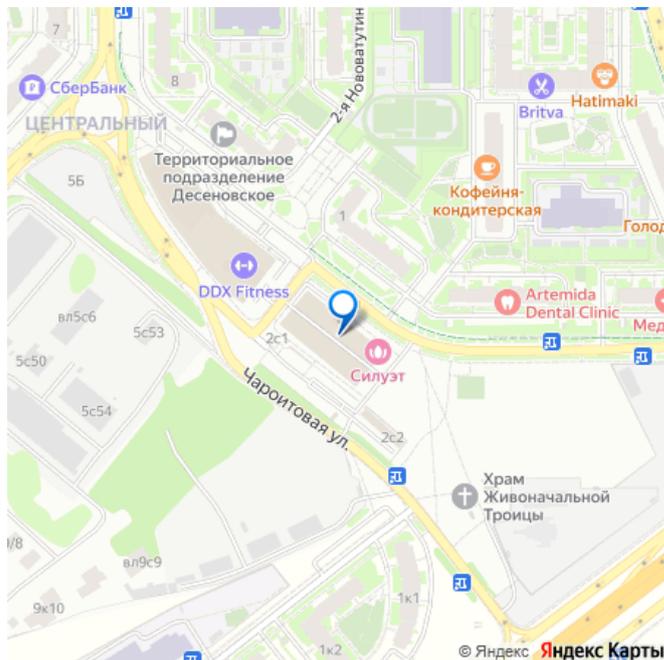
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Собственник сдает! Шикарное предложение для Вашего бизнеса! Сдается помещение свободного назначения площадью 154.9 кв.м. на 3 этаже. Отличное месторасположение в молодом перспективном районе — меньше 5 км от географического центра Москвы. Идеальное место для торговой точки, помещения сферы услуг или офиса для вашего бизнеса. Отдельно стоящее пятиэтажное здание площадью 21 304,4 м<sup>2</sup> было построено в 2014 году. Современный фасад стилизован яркой подсветкой. Внутри площадь возможно разделить на отдельные блоки. Есть все необходимые коммуникации: центральное отопление, электроэнергия, водопровод, канализация и мокрые точки. Высота потолков - 3 м. На этажах расположены отдельные санузлы. Доступ в

для заметок



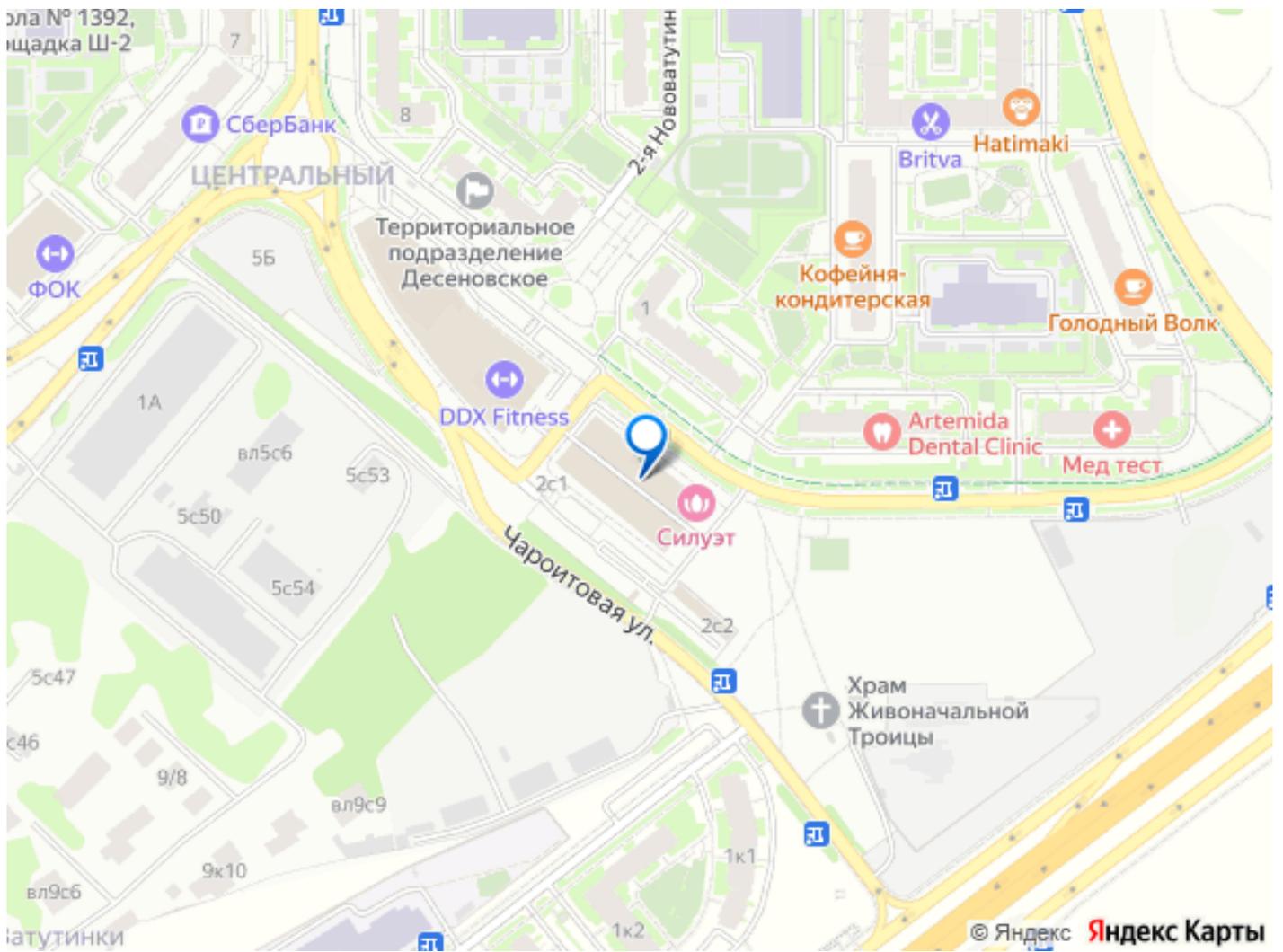
интернет предоставляется через высокоскоростной оптоволоконный кабель. На первом этаже уже работают Пятерочка, Магнит, Додо Пицца, аптека, банкоматы Тинькофф и Сбера. Доступ в здание открыт круглосуточно. Рядом есть большая огороженная наземная парковка - Здание располагается в 15 км от МКАД — это всего 15 минут на машине по скоростному Калужскому шоссе - Комфортный столичный городской транспорт ходит сразу от нескольких станций метро — Теплового Стана, Ольховской и Бунинской аллеи - Уже в 2026 году в трех минутах ходьбы от объекта откроется станция подземки Кедровая Троицкой линии - Дорога от метро будет пролегать через здание к густонаселенному жилому району, а значит, недостатка клиентов точно не будет

Возможное использование помещений: автосалон, медицинский центр, салон красоты, Spa салон, стоматология, оптика, салон связи, бытовые услуги, услуги, малое производство, учебный центр, квест, развлекательный центр, салон, офисное, складское, торговое, и т.д. Ежедневный показ. Онлайн показ.

**ЗВОНИТЕ!** С удовольствием ответим на все ваши вопросы. Бонус агенту!







Move.ru - вся недвижимость России