

Создано: 02.09.2025 в 18:52

Обновлено: 03.12.2025 в 18:29

<https://move.ru/objects/9284672181>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Широкая улица, 17К1****524 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 17К1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

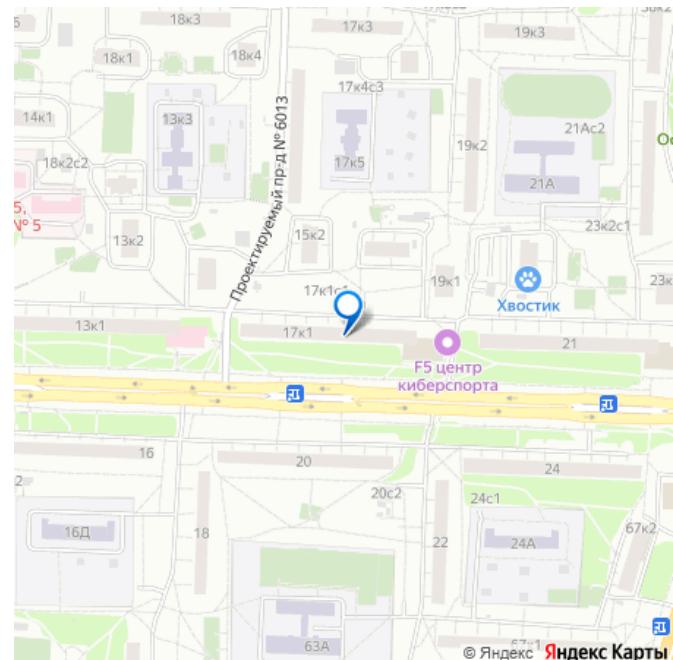
Общая площадь

154 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155835. Аренда торгового помещения в Медведково. Адрес: г. Москва, СВАО, район Бабушкинский, ул. Широкая, 17к1. Удобная транспортная доступность: м. Медведково 6 мин. пешком, Бабушкинская 21 мин. пешком. Остановки общественного транспорта в 23 мин. ходьбы (автобусы, маршрутки). Первая линия домов отличная видимость и проходимость. Плотный жилой район с высокой активностью. В шаговой доступности: магазины, аптеки, школы, детские сады, кафе. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Технические

характеристики: Общая площадь: 154 кв. м.  
Гибкое зонирование: можно разделить на 23 блока (60100 кв. м. каждый). 1 -й этаж жилого дома с отдельным входом. Возможна организация нескольких входов при делении. Витринные окна. Хорошая планировка легко адаптировать под формат арендатора.

Высокие потолки: 3,5 м. Коммуникации: электричество (50 кВт), водоснабжение, отопление, вентиляция. Подъезд и разгрузка: удобный заезд для грузового транспорта.

Рекламные возможности: размещение вывески на фасаде. Парковка: 20 мест.

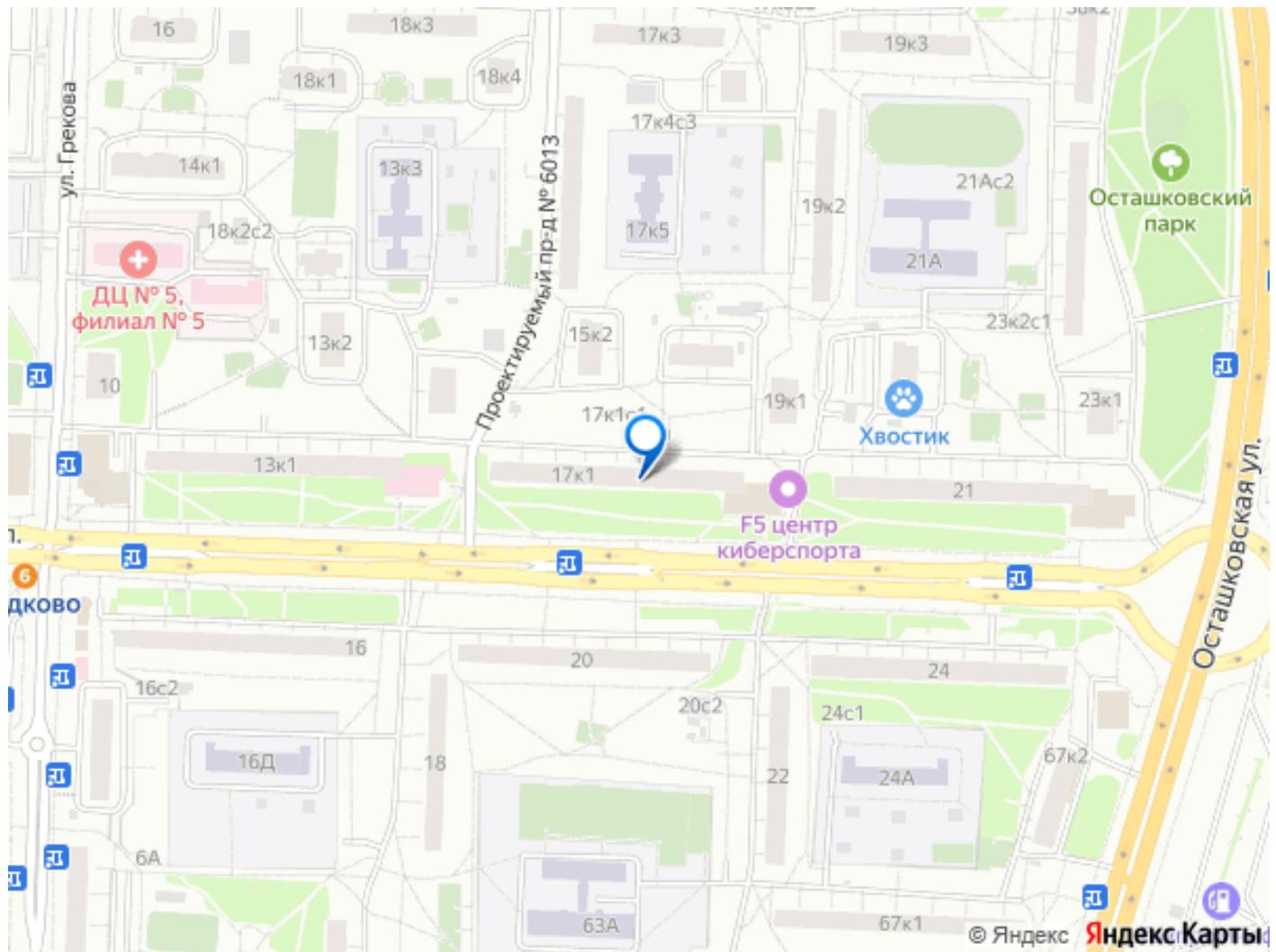
Идеально подходит под: магазин, супермаркет, пекарню, аптеку, медцентр, салон красоты, образовательный центр, шоурум, коворкинг, студию, пункт выдачи заказов, кафе, сервисный центр, хаб логистики.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 524 000 рублей в месяц (эксплуатационные расходы включены).

Ставка за 1 кв. м.: 3 400 рублей в месяц. Тип аренды: прямая. Арендные каникулы.

Минимальный срок аренды: 11 месяцев.





Move.ru - вся недвижимость России