

Создано: 27.11.2025 в 15:41

Обновлено: 27.11.2025 в 17:07

<https://move.ru/objects/9286960565>

Городская недвижимость., Городская недвижимость.

79164778039

Москва, Шелепихинское шоссе, 11к2

390 000 ₽

Москва, Шелепихинское шоссе, 11к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

154 м²

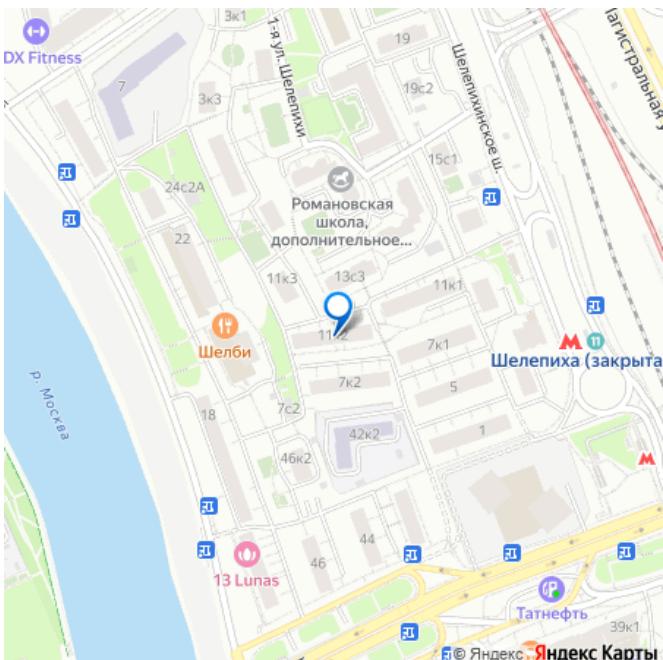
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЭКСКЛЮЗИВ Сдаётся (с 1 ФЕВРАЛЯ 2026 ГОДА) в аренду помещение свободного назначения 154 м², на долгий срок, по адресу Шелепихинское шоссе, дом 11к2.

Преимущества перед конкурентами: -

Высокий цоколь, окна над землёй. Сделан ремонт, удобная офисная планировка. День на электронном замке. Имеется пожарный выход из помещения. Кухня и с/у; -

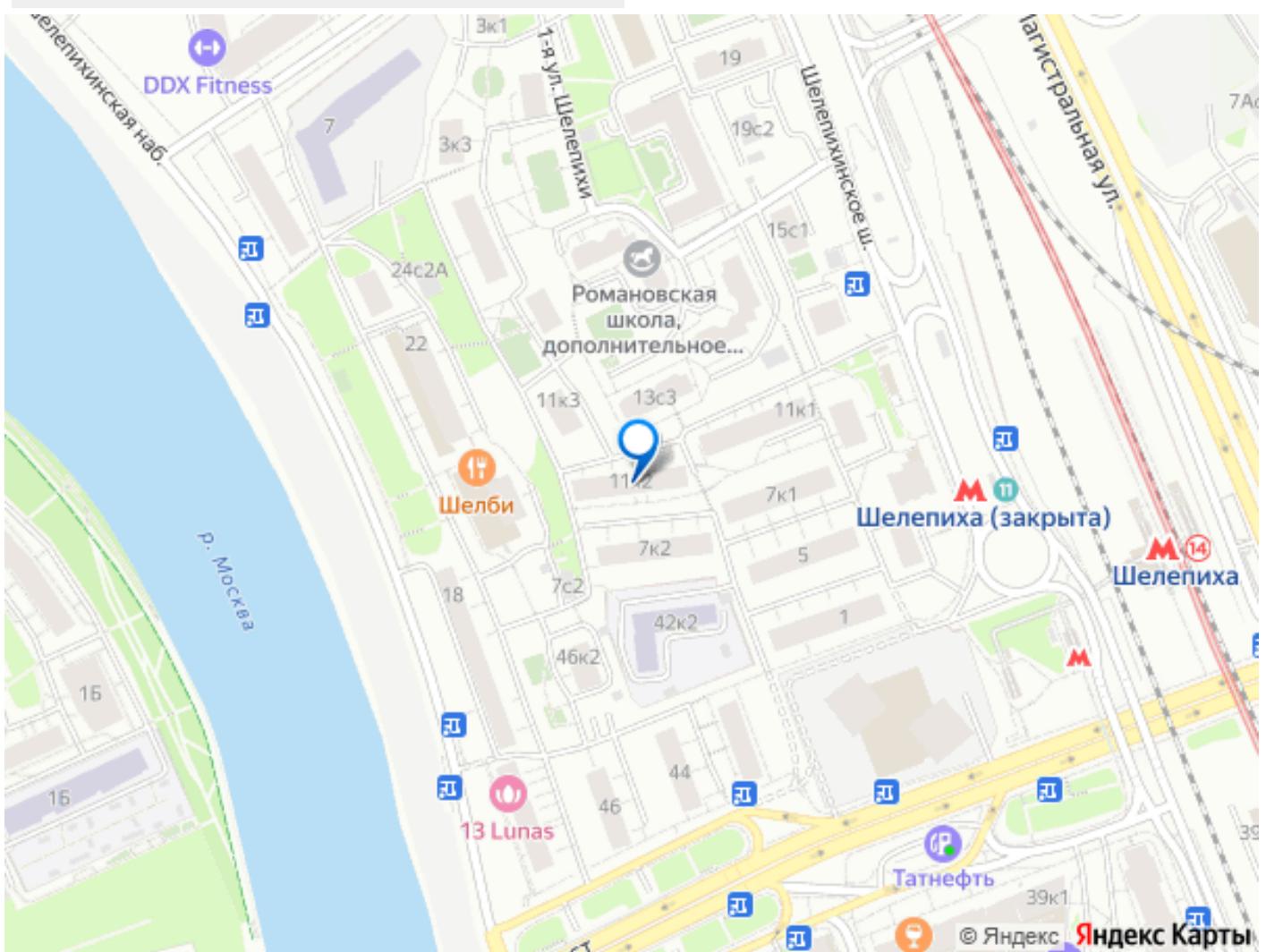
Просторное парковочное пространство, всегда есть места, заезд под шлагбаум; -

Хорошая транспортная доступность, выезд на крупные транспортные магистрали; -

Остальные положительные моменты Вы можете увидеть на фотографиях. Сдаётся на

долгосрочную аренду. Комиссия агентства
50%. Звоните, ответим на все вопросы и
договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России