

Создано: 06.01.2026 в 15:56

Обновлено: 06.01.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9287846454>

**AR Group, AR Group**

**79859118558**

**Москва, улица Большое Понизовье, 8**

**385 000 ₽**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

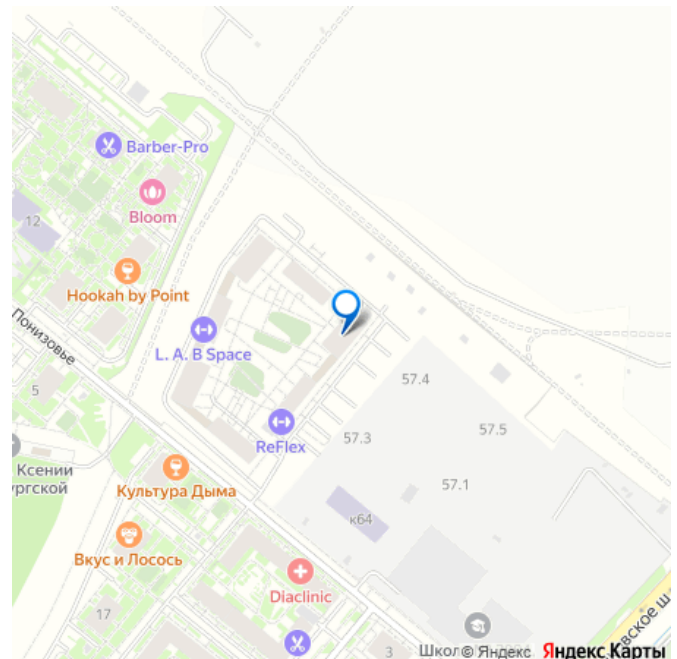
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к аренде ПСН в новом ЖК от ПИКа Площадь помещения 154 м2 на 1 этаже 22 этажного дома, в новом ЖК ,улица Большая Понизовье д 8, расположенном в 9 минутах пешком от метро Филатов луг, в новом густонаселенном районе, новой Москвы. -Финансовая часть: первый год аренды ставка 2500 р за м2, со второго года и далее стандартная индексация 7%.

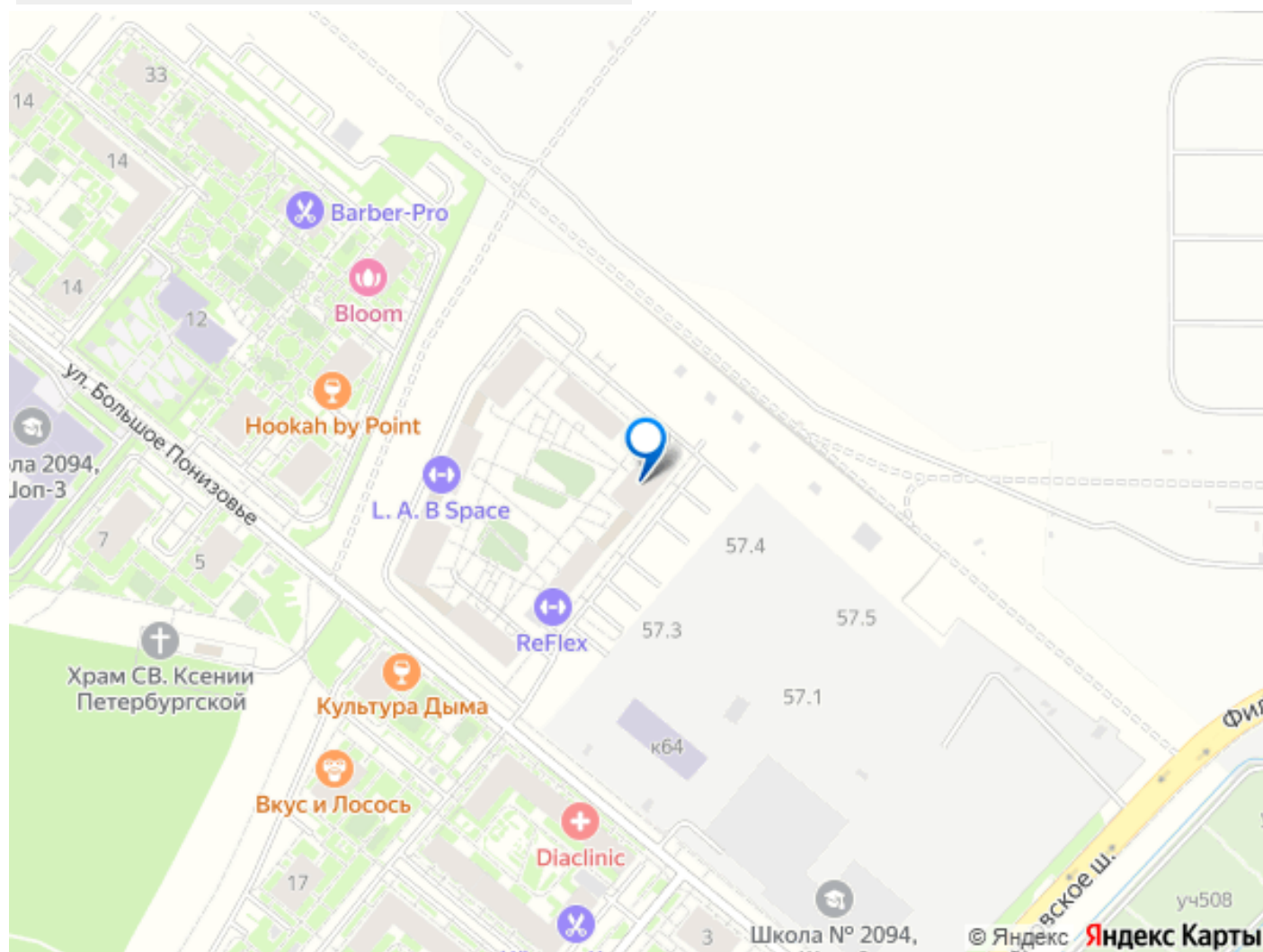
Характеристики помещения: - 2 отдельных входа - Панорамное, витринное остекление; - Свободная планировка колонного типа; - Высота потолков 3,8 м; - Мощность 30 кВт с возможностью увеличения; - мокрых точек-1 с возможностью увеличения - Центральные

для заметок



коммуникации; - Наземная парковка на территории комплекса. - Помещение в бетоне рассмотрим ваше предложение. - Предоставляем арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России