

Создано: 06.02.2026 в 13:15

Обновлено: 06.02.2026 в 14:04

<https://move.ru/objects/9289099530>**Ника Кирменская, На Петровке****79843219322****Москва, Тверская улица, 12С7****110 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 12С7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

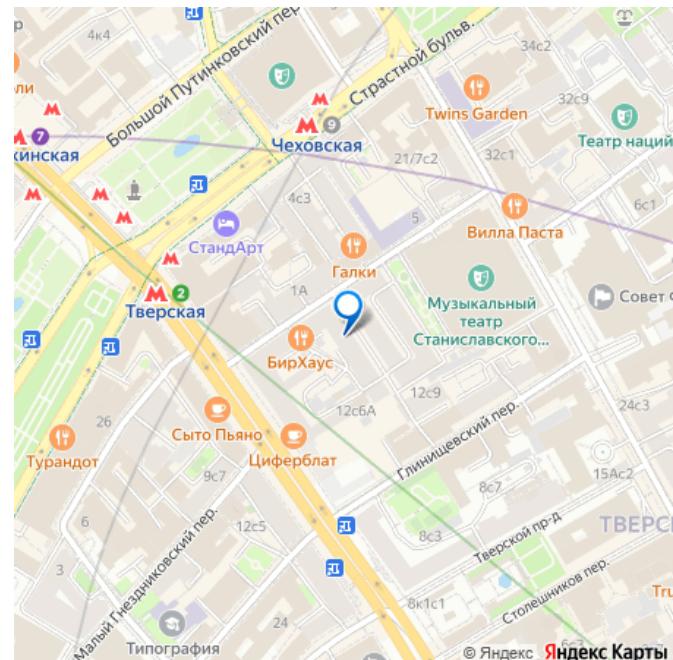
Общая площадь

15.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ника. Мой приоритет — ваш успешный бизнес. Именно поэтому я предлагаю этот уникальный лот в самом сердце Москвы. Ваш новый адрес на Тверской. Всё включено + Парковка Если вы искали камерное, но статусное пространство, где не нужно думать о бытовых мелочах — вы его нашли. Важное примечание: лучшая цена на этот объект сейчас только у меня. О пространстве: Локация: Тверская 12. Три минуты пешком от метро Пушкинская, Чеховская и Тверская. Параметры: 15,4 м² чистого стиля. Высокий первый этаж, потолки 3,3 метра и абсолютно

новый ремонт. Окна дают много воздуха, а стены — ощущение надежности. Идеально подходит для:

- Клиентского офиса или кабинета юриста.
- Стильного шоурума или студии красоты.
- Кабинета психолога или массажного салона.

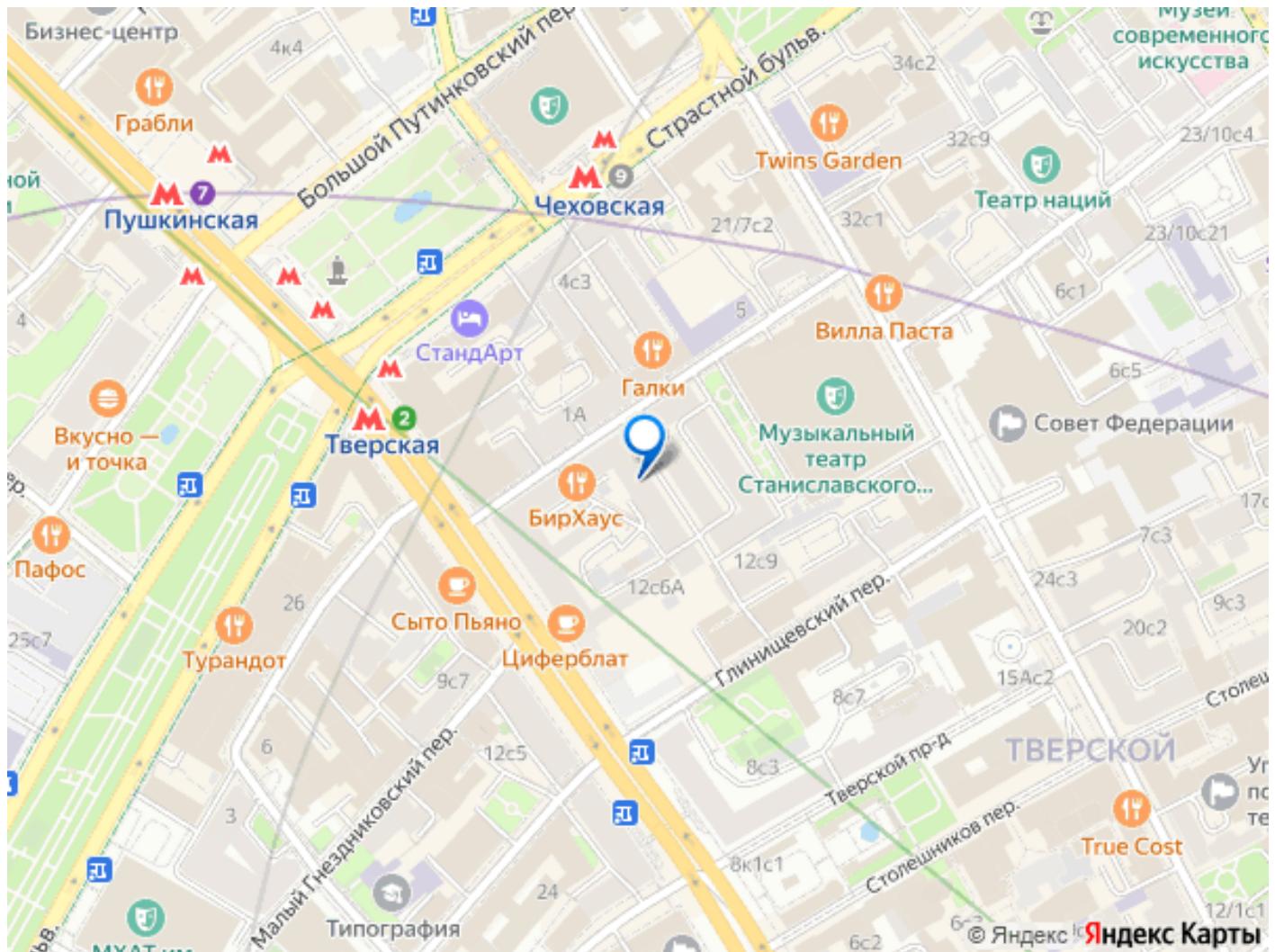
Почему это выгодно: Мы убрали всю головную боль арендатора. В арендный платеж (110 000 руб.) уже включено абсолютно всё: Высокоскоростной интернет и уборка. Коммунальные и эксплуатационные платежи. НДС 7% и юридический адрес (ИФНС 10). Собственная парковка — редчайший бриллиант для этой локации. Ваш комфорт и безопасность: Круглосуточный доступ 24/7 по магнитным ключам, видеонаблюдение и современная система охраны. Вы сами управляете своим временем и графиком. Атмосфера: Это «тихий центр» в окружении театров, музеев и садов. Ваши клиенты будут приходить к вам через уютные скверы Пушкинской площади или сад «Эрмитаж». Это локация, которая вдохновляет и настраивает на успех.

Условия: Прямая аренда, обеспечительный платеж — 1 месяц (обсуждаемо). Не упустите возможность занять топовую локацию на лучших условиях. Записывайтесь на индивидуальный показ прямо сейчас. Ваш бизнес заслуживает этого уровня. Ника, ваш брокер по эффектной недвижимости Москвы.

Арт. 129627506







Move.ru - вся недвижимость России