

Создано: 28.01.2026 в 11:50

Обновлено: 28.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288438659>

APP Москва, APP Москва

89251234567

Москва, Рязанский пр-т, 40/2

2 270 ₽

Москва, Рязанский пр-т, 40/2

Улица

[проезд Рязанский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

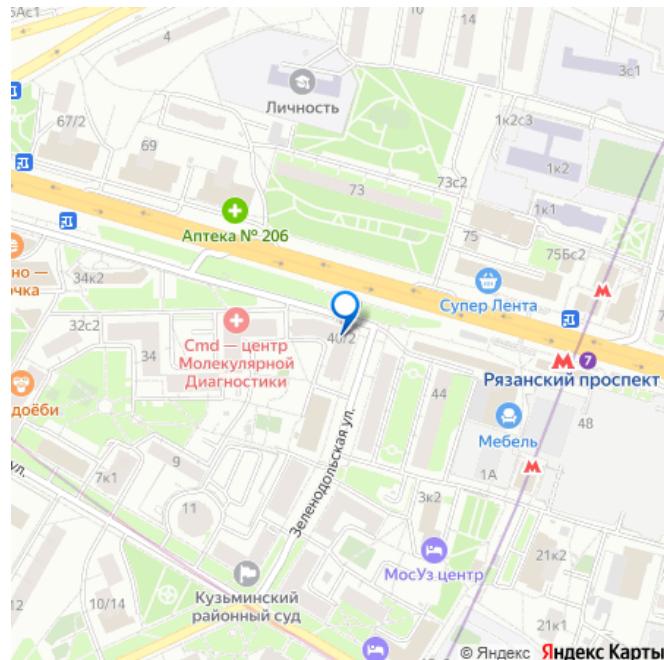
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Отдельное окно, запасной вход рядом с основным. - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:
Предлагаю в аренду помещение свободного назначения для различных видов

коммерческой деятельности. Идеально для офиса, представительства, но также получится великолепный торговый объект. Отличный ремонт. Всё необходимое в наличии, полностью готовое помещение. Локация с очень удобным размещением в стабильном районе Москвы. Перманентный высокий трафик. Сложившаяся инфраструктура. Удачное место для серьезного бизнеса. Мощность электричества может быть увеличена. Арендные каникулы обсуждаются. APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Андрей П (229)



