

Создано: 31.01.2026 в 17:30

Обновлено: 31.01.2026 в 20:50

Москва, Рязанский пр-т, 40/2

**350 000 ₽**

Москва, Рязанский пр-т, 40/2

Улица

[проезд Рязанский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

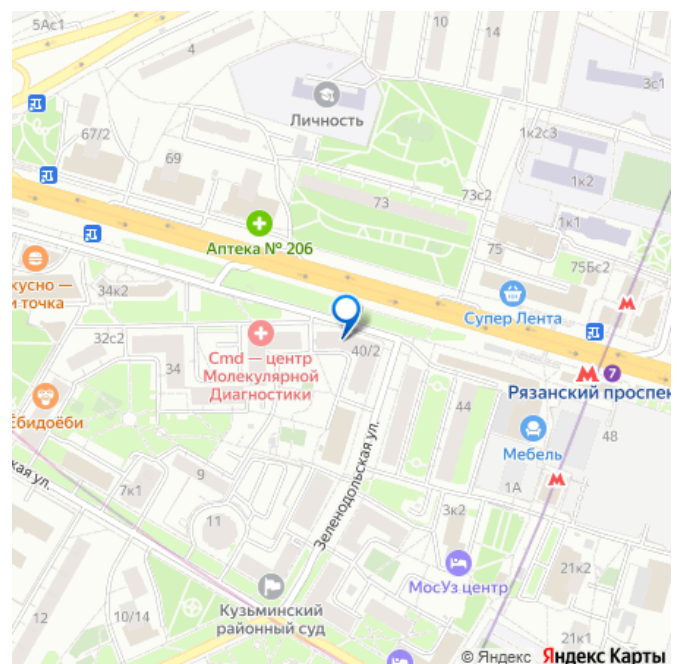
Прекрасная возможность арендовать просторное торговое помещение площадью 154 квадратных метра на 1 этаже жилого дома. В данный момент в помещении сделан стандартный ремонт, что позволит новому арендатору сразу приступить к занятию своим делом без необходимости вложения средств в ремонтные работы. Помещение имеет зальную планировку, что дает возможность организовать рабочее пространство по своему усмотрению. Высота потолков составляет 4 метра, что создает комфортные условия для работы и отдыха. Два входа с улицы обеспечивают удобный доступ как для сотрудников, так и для

<https://move.ru/objects/9288573652>

Аптем, Trust Partner

**89251234567**

для заметок



клиентов. От метро Рязанский проспект всего 3 минуты пешком, что делает помещение доступным как для сотрудников, так и для клиентов. Рядом расположен магазин Красное Белое, что обеспечивает удобное расположение для покупателей и посетителей. Арендная плата составляет 350 тысяч рублей в месяц с возможностью аренды помещения частями. Официальный договор аренды от собственника обеспечивает безопасность и надежность сделки для обеих сторон. Не упустите возможность арендовать выгодное и удобное помещение для своего бизнеса по привлекательной цене. Обращайтесь по указанному адресу Рязанский проспект, дом 40/2 и начинайте развивать свой бизнес в просторном помещении рядом с метро. Номер объекта: #2/537540/24709



