

Создано: 29.01.2026 в 08:20

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

**Москва, ул. Кржижановского, 21/33к1**

**333 667 ₽**

Москва, ул. Кржижановского, 21/33к1

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

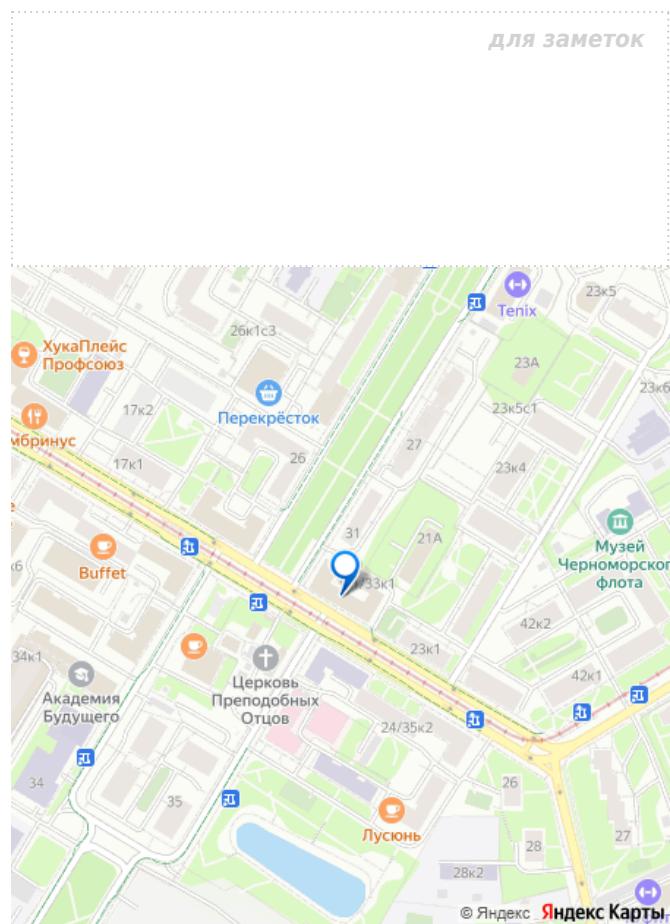
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

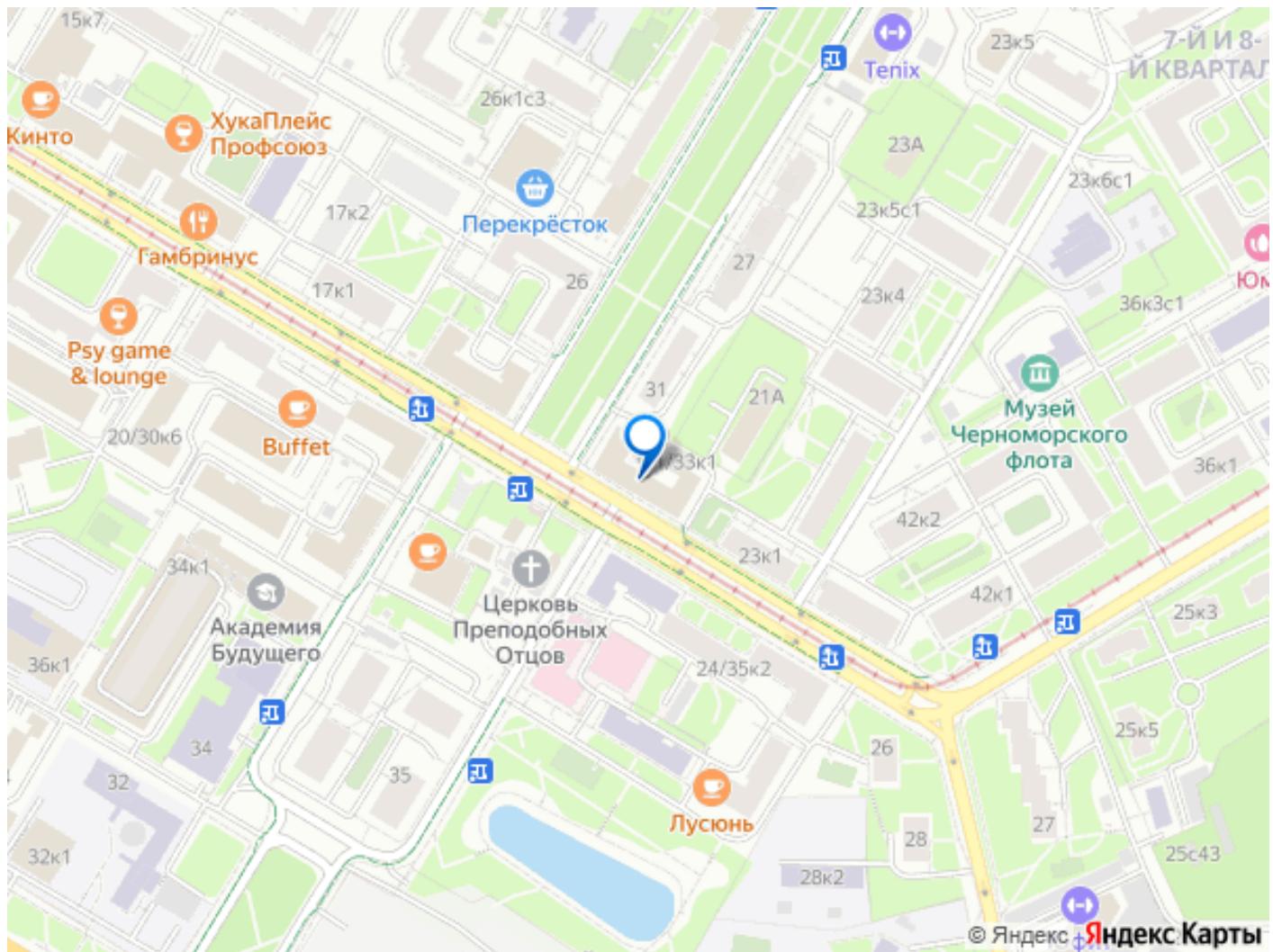
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот №1022278 Предложение от  
Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл.  
154 м<sup>2</sup> м. Профсоюзная в ЮЗАО в бизнес-  
центре класса В. Сдаю в аренду офисный  
блок 153 метра на 1 этаже  
Административного здания с отдельным  
входом . Прямая аренда, парковка рядом  
бесплатная на 5 машино мест. Сдается 5  
полноценных кабинетов с окнами, высота  
потолка 3.0. Есть рецепшен, зона отдыха ,  
отдельный вход, парковка, 2 сан узла, 2  
отдельных входа. 30 квт мощность.,  
кондиционирование, и система  
пожаротушения, Доступ 24/7. Проходное  
место , огромный Академический район. Есть

оптико волокно, интернет,  
кондиционирование Возможно под  
размещение офиса нотариуса, медицинский  
центр, представительства компании,  
расположение очень презентабельное и  
удобное, рядом метро Профсоюзная.  
Просмотры только по договоренности  
Помещение можно использовать под:  
Коммерция, Свободное назначение, Авиа  
кассы, Аптека, Банк, Ателье одежды,  
Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка,  
Ломбард, Медицинский центр, Стоматология,  
Клиника, Нотариальная контора,  
Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон  
красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология,  
Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев,  
Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото  
студия, Шоурум Стоимость аренды: 26000  
руб/м2/год (333667 руб в месяц) включая НДС  
22%. В цену включено: коммунальные  
расходы. В цену не включено: затраты на  
электричество, уборка, эксплуатационные  
расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Анастасия Леонидовна,  
доб. 252, ЛОТ №1022278



Move.ru - вся недвижимость России