

Создано: 31.03.2026 в 03:12

Обновлено: 04.04.2026 в 04:47

Голубев Александр, Семь Высоток

89251234567

Московская область, Чеховский район,

Чехов

775 000 ₹

Московская область, Чеховский район, Чехов

Шоссе

[Симферопольское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133396610 БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМОЙ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается в аренду отдельно стоящее
Здание, оборудованное под Производство
или Склад, расположенное по адресу: г.

Чехов, д. Крюково, С7 ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: 1550 кв. м.,

возможно уменьшение или дополнительное
увеличение площади до 700 м2 складской и
270 м2 административно-бытовой площади

Этаж/Этажность: 1/1 Описание: Здание

расположено на внутренней, закрытой
территории. Заезд и парковка бесплатные,
график работы (24/7). Помещение светлое,

для заметок



правильной формы, четверо ворот под разгрузку, свободный подъезд фуры, есть свободный участок под открытое хранение. Мощность (кВт.): 400 кВт, возможно увеличение до 1МВт Отделка: с ремонтом, автономное отопление, все коммуникации. Разгрузка: ворота в «0» (автоматические, 4 шт; 3*2,5м) **КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Удобный заезд с трассы, расстояние от Симферопольского шоссе - 7 км, от ЦКАД - 30 км, от МКАД - 60 км. Закрытая, охраняемая территория. Есть внутренняя свободная территория, позволяющая свободно перемещаться транспорту и дополнительно организовать открытое хранение грузов. Здание оборудовано всеми коммуникациями, выделена электрическая мощность 400 кВт и возможно увеличение до 1 МВт. Дополнительно имеются административно-бытовые площади для офисов и нахождения персонала. Возможна дополнительная организация холодильника для хранения продуктов. Подойдет под размещение Овощебазы, Промышленной прачечной и пр. Арендная плата составляет 500 руб./м2 (УСН). Отдельно по счетчикам оплачиваются электроэнергия и коммунальные услуги. Предоставляются каникулы на заезд. Быстрый показ!







Move.ru - вся недвижимость России