

Создано: 28.07.2025 в 16:48

Обновлено: 23.01.2026 в 04:43

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
40/12к5**

4 783 484 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1551.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 900224 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается в аренду отдельно стоящее 3-х
этажное здание на территории Делового
центра. Офисные помещения в пешей
доступности от станций метро Бауманская,
Красносельская и Комсомольская. Отличная
транспортная доступность и охраняемый
паркинг на территории обеспечат
комфортное передвижение для вас и ваших
клиентов. Наши преимущества: • Режим
работы с 6:00 до 23:00. • Возможность
аренды мебели и услуг собственной службы
клининга. • Юридический адрес (ИФНС 1) для

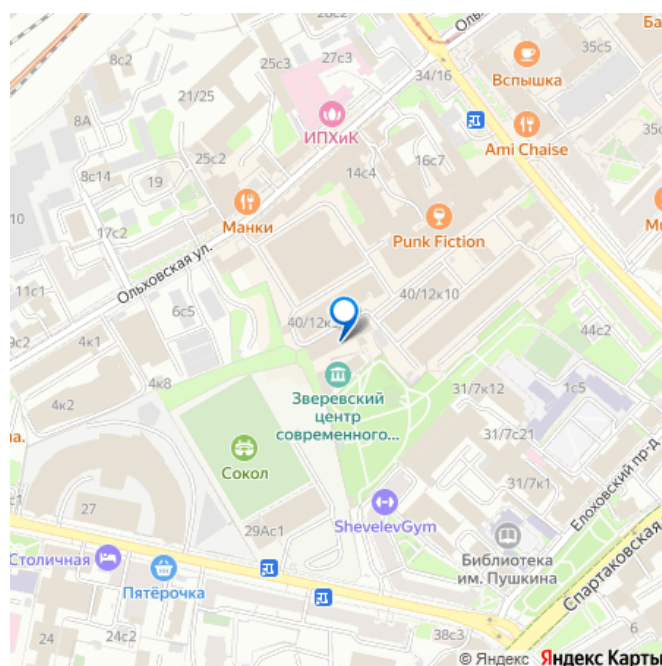
<https://move.ru/objects/9283652890>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



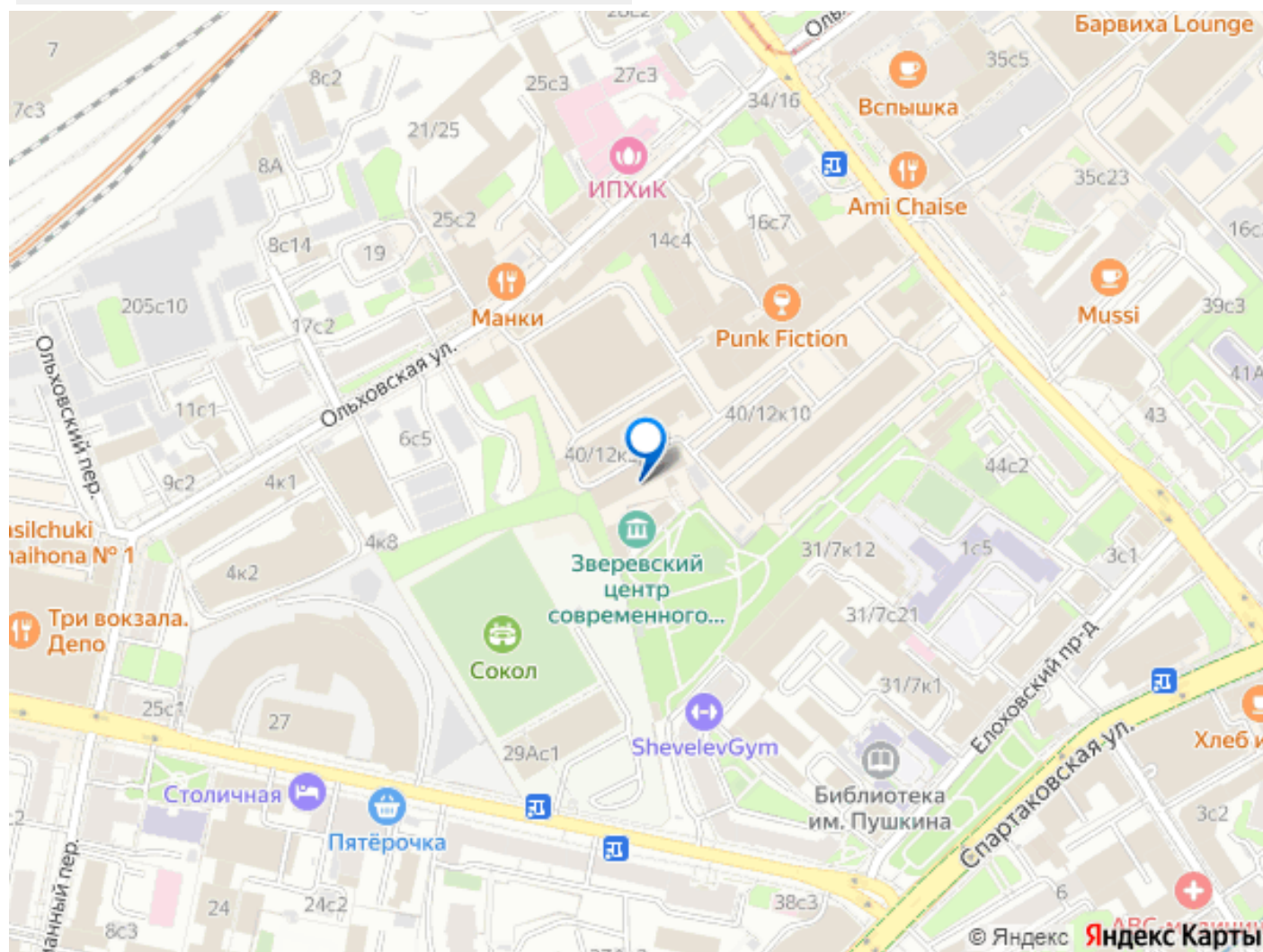
регистрации вашей компании. • Состояние -
Офисная отделка. • Доступ - Пропускная
система. • Вход - Общий с улицы. • Парковка
- Наземная 500 мест. Помещения нашего
делового центра оборудованы современными
системами энергоснабжения,
пожаротушения, вентиляции и
кондиционирования. Безопасность на
территории обеспечивается пропускным
режимом, системой видеонаблюдения и
круглосуточной охраной.

Высококвалифицированные сотрудники
нашей службы эксплуатации всегда готовы
помочь с любыми вопросами ремонта и
обслуживания. Для вашего удобства мы
предлагаем центральный ресепшен, кафе и
магазины на территории. А также услуги
современного фитнес-центра с
профессиональным оборудованием,
бассейном, спа-зоной, банным комплексом и
йога-центром, более 2000 м². Офис готов к
въезду, а для арендаторов предусмотрены
выгодные условия на дополнительные
услуги: уборка, эксплуатация и многое
другое. Сосредоточьтесь на развитии вашего
бизнеса, а административные хлопоты
оставьте нам! Заключив долгосрочный
договор, вы получите возможность
адаптировать помещения под потребности
вашего бизнеса с помощью перепланировки.
Не упустите шанс создать комфортное и
продуктивное рабочее пространство!

Свяжитесь с нами сегодня! В цену включено:
затраты на электричество, коммунальные
расходы, НДС 22%. В цену не включено:
уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 900224





Move.ru - вся недвижимость России