

Создано: 28.07.2025 в 16:48

Обновлено: 23.01.2026 в 04:43

<https://move.ru/objects/9283652890>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
40/12к5**

4 783 484 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1551.4 м²

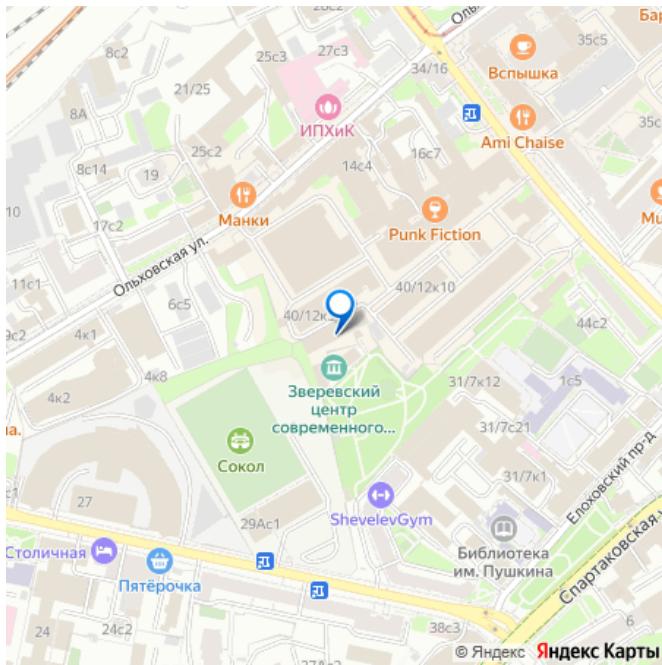
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 900224 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами!

Предлагается в аренду отдельно стоящее 3-х этажное здание на территории Делового центра. Офисные помещения в пешей доступности от станций метро Бауманская, Красносельская и Комсомольская. Отличная транспортная доступность и охраняемый паркинг на территории обеспечат комфортное передвижение для вас и ваших клиентов. Наши преимущества:

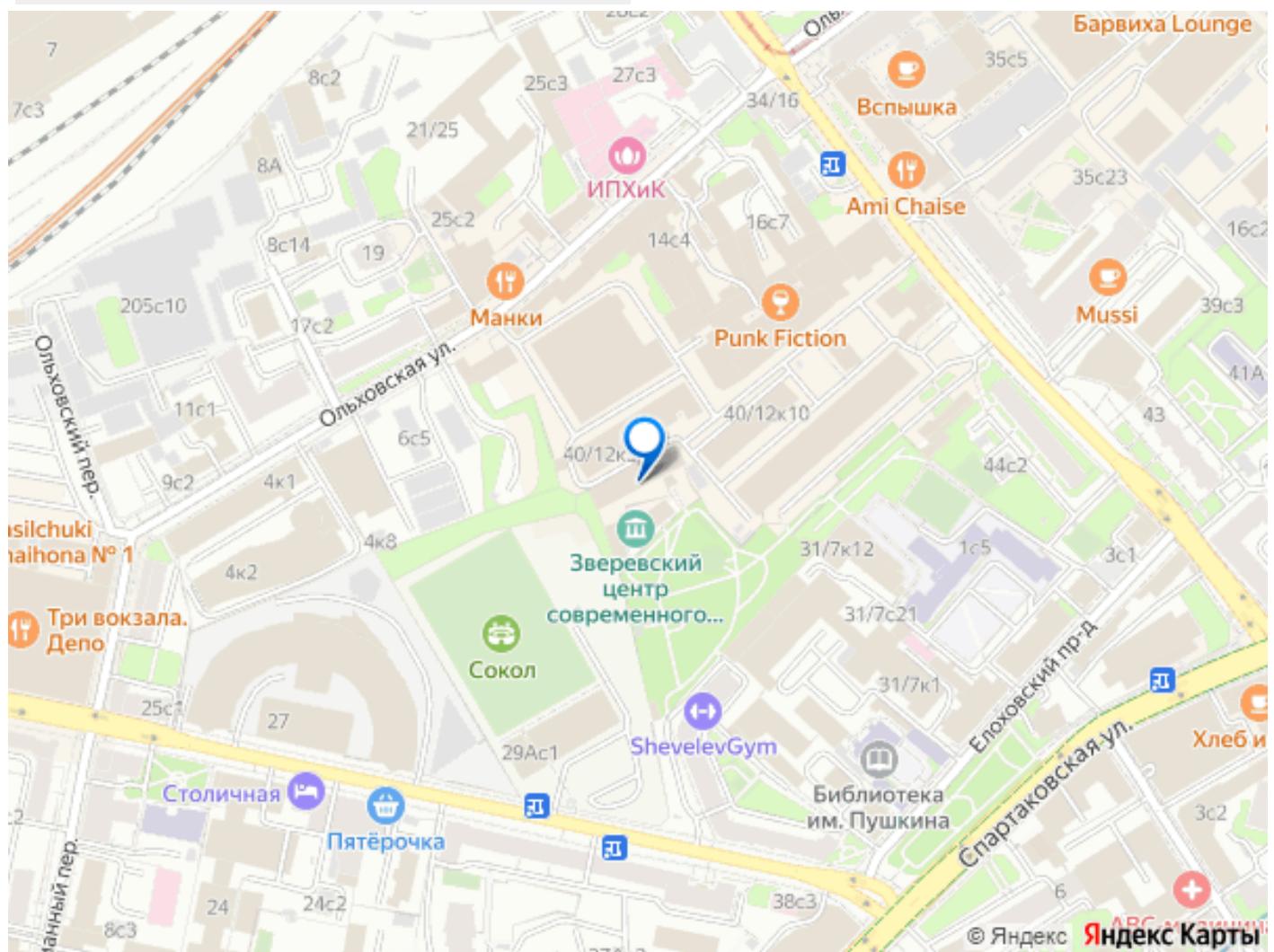
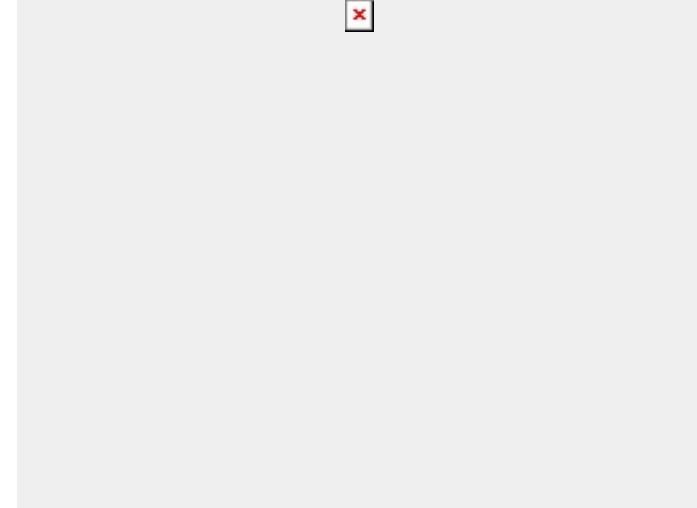
- Режим работы с 6:00 до 23:00.
- Возможность аренды мебели и услуг собственной службы клининга.
- Юридический адрес (ИФНС 1) для

регистрации вашей компании. • Состояние - Офисная отделка. • Доступ - Пропускная система. • Вход - Общий с улицы. • Парковка - Наземная 500 мест. Помещения нашего делового центра оборудованы современными системами энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и кондиционирования. Безопасность на территории обеспечивается пропускным режимом, системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной.

Высококвалифицированные сотрудники нашей службы эксплуатации всегда готовы помочь с любыми вопросами ремонта и обслуживания. Для вашего удобства мы предлагаем центральный ресепшен, кафе и магазины на территории. А также услуги современного фитнес-центра с профессиональным оборудованием, бассейном, спа-зоной, банным комплексом и йога-центром, более 2000 м². Офис готов к въезду, а для арендаторов предусмотрены выгодные условия на дополнительные услуги: уборка, эксплуатация и многое другое. Сосредоточьтесь на развитии вашего бизнеса, а административные хлопоты оставьте нам! Заключив долгосрочный договор, вы получите возможность адаптировать помещения под потребности вашего бизнеса с помощью перепланировки. Не упустите шанс создать комфортное и продуктивное рабочее пространство! Свяжитесь с нами сегодня! В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы

работаем по этому объекту с посредниками и
делимся комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо: Ринат ,
доб. 232, ЛОТ 900224





Move.ru - вся недвижимость России