

Создано: 26.01.2026 в 11:31

Обновлено: 26.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9288382153>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

**Москва, Дубининская улица, 69А**

**499 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 69А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.1 м<sup>2</sup>

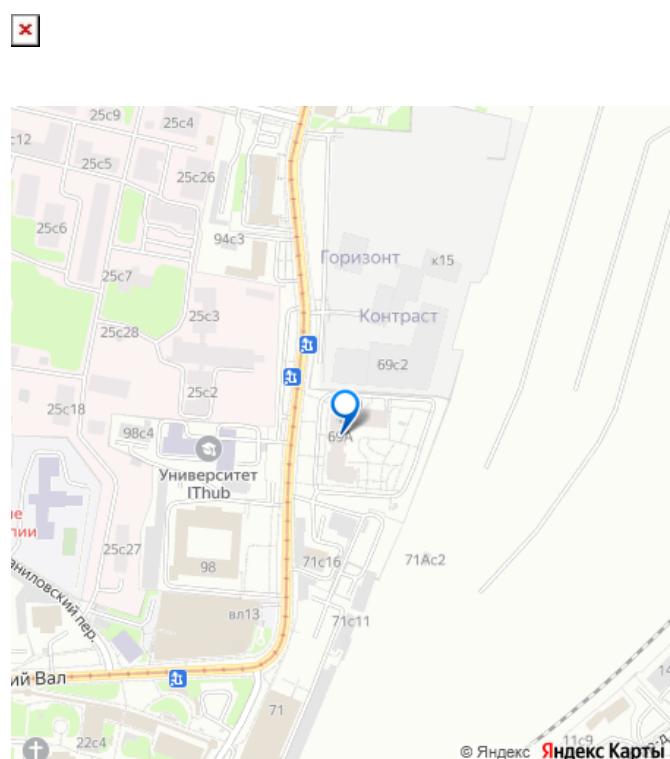
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Два отдельных входа 50 кВт мощности

Потолки 4.9 м 2 минуты до м. Тульская

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ БЕЗ КОНКУРЕНТОВ:

Вы — первый бизнес в доме! — кроме

Wildberries, конкурентов нет В 2025 году

рядом открылся ЖК Level Павелецкая Сити —

1500+ новых жителей бизнес-класса 12 000+

жителей в 500 м — стабильная целевая

аудитория с высокой платежеспособностью

Средняя зарплата района 189 750 ? —

премиум-сегмент для ваших услуг (Росстат

2024) ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: Вы —

ПЕРВЫЕ! — уникальная возможность занять

лидирующие позиции до прихода новых жителей Отсутствие прямых конкурентов — ваш бренд станет единственным в радиусе 200 метров Рост стоимости района на 30% после сдачи ЖК Level — ваша аренда зафиксируется сейчас по выгодной цене Прямой доступ к новым клиентам — 1500+ жителей бизнес-класса прямо у ваших дверей

**УСЛОВИЯ:** Прямая аренда от собственника

Гибкие условия Возможность индивидуальной адаптации под ваш концепт

**ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — БУДЬТЕ ПЕРВЫМИ!**



