

Создано: 26.01.2026 в 11:31

Обновлено: 26.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9288382153>

Валерия Иванова, Парус

**79852957743**

Москва, Дубининская улица, 69А

**499 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 69А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.1 м<sup>2</sup>

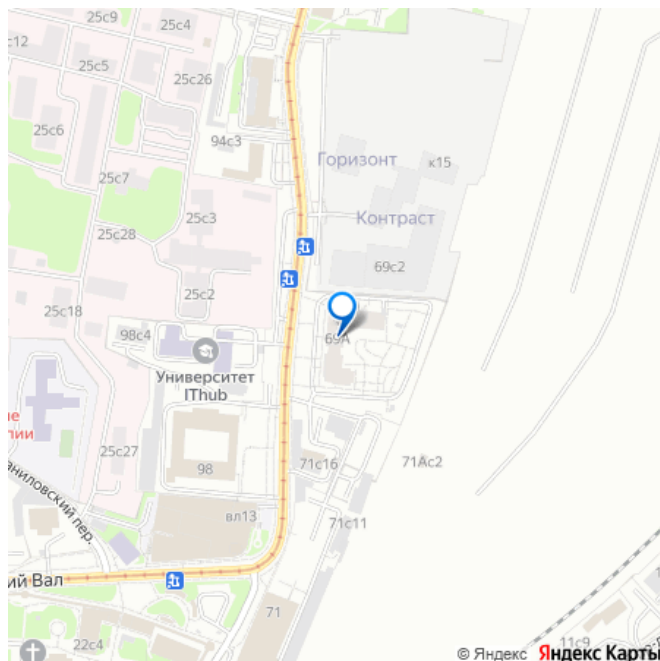
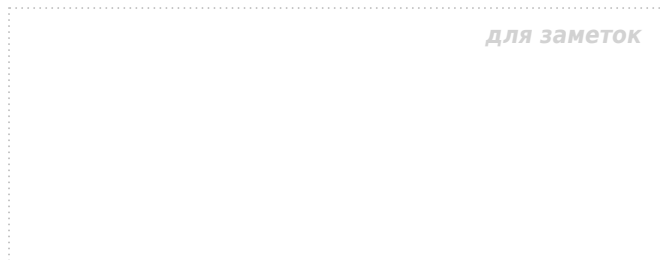
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Два отдельных входа 50 кВт мощности  
Потолки 4.9 м 2 минуты до м. Тульская  
УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ БЕЗ КОНКУРЕНТОВ:  
Вы — первый бизнес в доме! — кроме  
Wildberries, конкурентов нет В 2025 году  
рядом открылся ЖК Level Павелецкая Сити —  
1500+ новых жителей бизнес-класса 12 000+  
жителей в 500 м — стабильная целевая  
аудитория с высокой платежеспособностью  
Средняя зарплата района 189 750 ? —  
премиум-сегмент для ваших услуг (Росстат  
2024) ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: ВЫ —  
ПЕРВЫЕ! — уникальная возможность занять

лидирующие позиции до прихода новых  
жителей Отсутствие прямых конкурентов —  
ваш бренд станет единственным в радиусе  
200 метров Рост стоимости района на 30%  
после сдачи ЖК Level — ваша аренда  
зафиксируется сейчас по выгодной цене  
Прямой доступ к новым клиентам — 1500+  
жителей бизнес-класса прямо у ваших дверей  
УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника  
Гибкие условия Возможность  
индивидуальной адаптации под ваш концепт  
ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — БУДЬТЕ ПЕРВЫМИ!



