

Создано: 26.01.2026 в 11:31

Обновлено: 05.03.2026 в 13:54

**Маргарита Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, Дубининская улица, 69А**

**499 000 ₺**

Москва, Дубининская улица, 69А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.1 м<sup>2</sup>

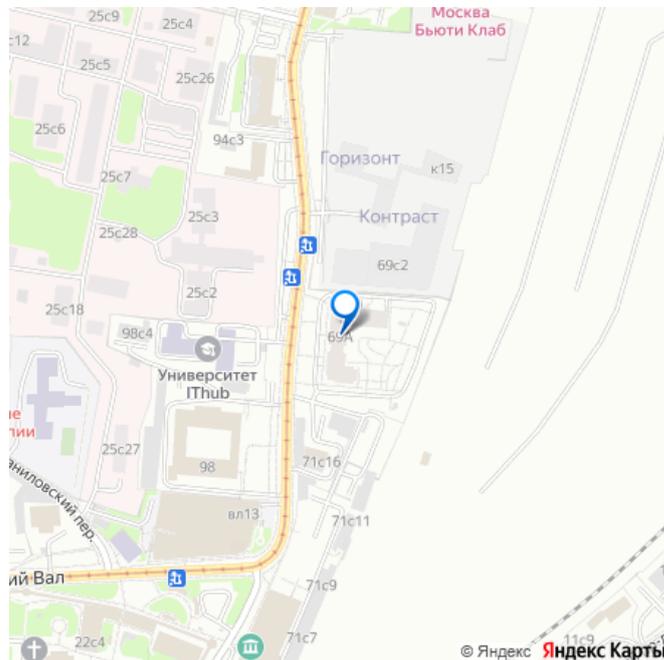
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

МОЖНО В СУБАРЕНДУ! Два отдельных входа  
50 кВт мощности Потолки 4.9 м 2 минуты до м.  
Тулская УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ БЕЗ  
КОНКУРЕНТОВ: Вы — первый бизнес в доме!  
— кроме Wildberries, конкурентов нет В 2025  
году рядом открылся ЖК Level Павелецкая  
Сити — 1500+ новых жителей бизнес-класса  
12 000+ жителей в 500 м — стабильная  
целевая аудитория с высокой  
платежеспособностью Средняя зарплата  
района 189 750 ? — премиум-сегмент для  
ваших услуг (Росстат 2024) ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВО: ВЫ — ПЕРВЫЕ! —

уникальная возможность занять лидирующие позиции до прихода новых жителей

Отсутствие прямых конкурентов — ваш бренд станет единственным в радиусе 200 метров

Рост стоимости района на 30% после сдачи

ЖК Level — ваша аренда зафиксируется

сейчас по выгодной цене Прямой доступ к

новым клиентам — 1500+ жителей бизнес-

класса прямо у ваших дверей УСЛОВИЯ:

Прямая аренда от собственника Гибкие

условия Возможность индивидуальной

адаптации под ваш концепт ЗВОНИТЕ

СЕЙЧАС — БУДЬТЕ ПЕРВЫМИ!



