

Валерия, Парус
89251234567

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:30
Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

Москва, Дубининская ул, 69а

499 000 ₽

Москва, Дубининская ул, 69а

Улица

[улица Дубининская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Два отдельных входа 50 кВт мощности
Потолки 4.9 м 2 минуты до м. Тульская
УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ БЕЗ КОНКУРЕНТОВ: ?
Вы — первый бизнес в доме! — кроме
Wildberries, конкурентов нет ? В 2025 году
рядом открылся ЖК «Level Павелецкая Сити»
— 1500+ новых жителей бизнес-класса ? 12
000+ жителей в 500 м — стабильная целевая
аудитория с высокой платежеспособностью ?
Средняя зарплата района 189 750 ? —
премиум-сегмент для ваших услуг (Росстат
2024) ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: ? ВЫ
— ПЕРВЫЕ! — уникальная возможность
занять лидирующие позиции до прихода
новых жителей ? Отсутствие прямых

для заметок



конкурентов — ваш бренд станет
единственным в радиусе 200 метров ? Рост
стоимости района на 30% после сдачи ЖК
«Level» — ваша аренда зафиксируется сейчас
по выгодной цене ? Прямой доступ к новым
клиентам — 1500+ жителей бизнес-класса
прямо у ваших дверей УСЛОВИЯ: ? Прямая
аренда от собственника ? Гибкие условия ?
Возможность индивидуальной адаптации под
ваш концепт ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — БУДЬТЕ
ПЕРВЫМИ!





