

Создано: 26.01.2026 в 12:30

Обновлено: 26.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288355569>

Валерия, Парус

**89251234567**

**Москва, Дубининская ул, 69а**

**499 000 ₽**

Москва, Дубининская ул, 69а

Улица

[улица Дубининская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Два отдельных входа 50 кВт мощности

Потолки 4.9 м 2 минуты до м. Тульская

УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ БЕЗ КОНКУРЕНТОВ: ?

Вы — первый бизнес в доме! — кроме

Wildberries, конкурентов нет ? В 2025 году

рядом открылся ЖК «Level Павелецкая Сити»

— 1500+ новых жителей бизнес-класса ? 12

000+ жителей в 500 м — стабильная целевая аудитория с высокой платежеспособностью ?

Средняя зарплата района 189 750 ? —

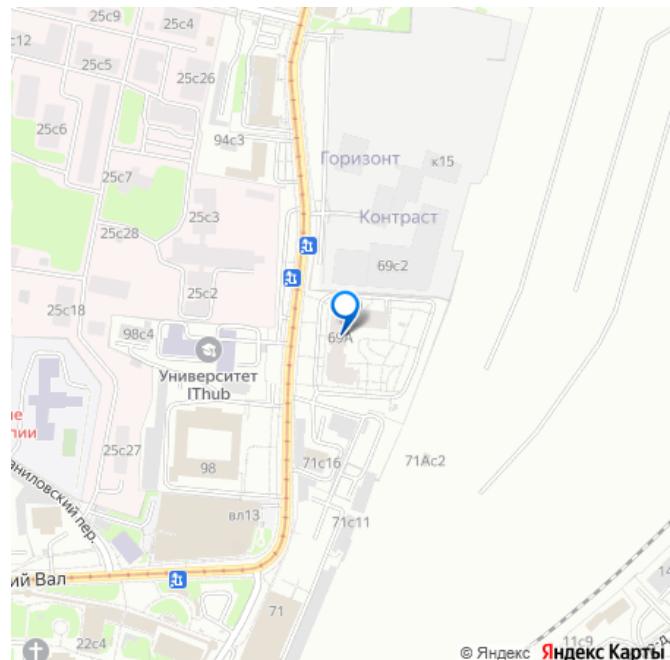
премиум-сегмент для ваших услуг (Росстат

2024) ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: ? Вы

— ПЕРВЫЕ! — уникальная возможность

занять лидирующие позиции до прихода

новых жителей ? Отсутствие прямых



конкурентов — ваш бренд станет единственным в радиусе 200 метров ? Рост стоимости района на 30% после сдачи ЖК «Level» — ваша аренда зафиксируется сейчас по выгодной цене ? Прямой доступ к новым клиентам — 1500+ жителей бизнес-класса прямо у ваших дверей УСЛОВИЯ: ? Прямая аренда от собственника ? Гибкие условия ? Возможность индивидуальной адаптации под ваш концепт ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС — БУДЬТЕ ПЕРВЫМИ!



