

Валерия, Парус

89251234567

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, Дубининская ул, 69а

499 000 ₺

Москва, Дубининская ул, 69а

Улица

[улица Дубининская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

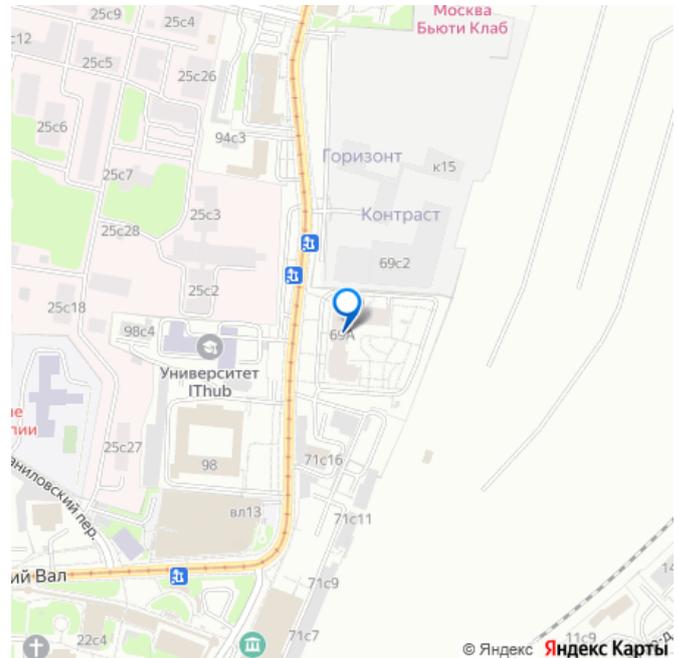
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

МОЖНО В СУБАРЕНДУ! Два отдельных входа
50 кВт мощности Потолки 4.9 м 2 минуты до
м. Тульская УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ БЕЗ
КОНКУРЕНТОВ: ? Вы — первый бизнес в доме!
— кроме Wildberries, конкурентов нет ? В 2025
году рядом открылся ЖК «Level Павелецкая
Сити» — 1500+ новых жителей бизнес-класса
? 12 000+ жителей в 500 м — стабильная
целевая аудитория с высокой
платежеспособностью ? Средняя зарплата
района 189 750 ? — премиум-сегмент для
ваших услуг (Росстат 2024) ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕИМУЩЕСТВО: ? ВЫ — ПЕРВЫЕ! —
уникальная возможность занять лидирующие
позиции до прихода новых жителей ?

для заметок



Отсутствие прямых конкурентов — ваш бренд
станет единственным в радиусе 200 метров ?
Рост стоимости района на 30% после сдачи
ЖК «Level» — ваша аренда зафиксируется
сейчас по выгодной цене ? Прямой доступ к
новым клиентам — 1500+ жителей бизнес-
класса прямо у ваших дверей УСЛОВИЯ: ?
Прямая аренда от собственника ? Гибкие
условия ? Возможность индивидуальной
адаптации под ваш концепт ЗВОНИТЕ
СЕЙЧАС — БУДЬТЕ ПЕРВЫМИ!



