

Создано: 25.11.2025 в 10:05

Обновлено: 25.12.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9286867712>

Агент

**79315546386**

**Москва, улица Петровка, 19С2**

**757 575 ₽**

Москва, улица Петровка, 19С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Петровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.4 м<sup>2</sup>

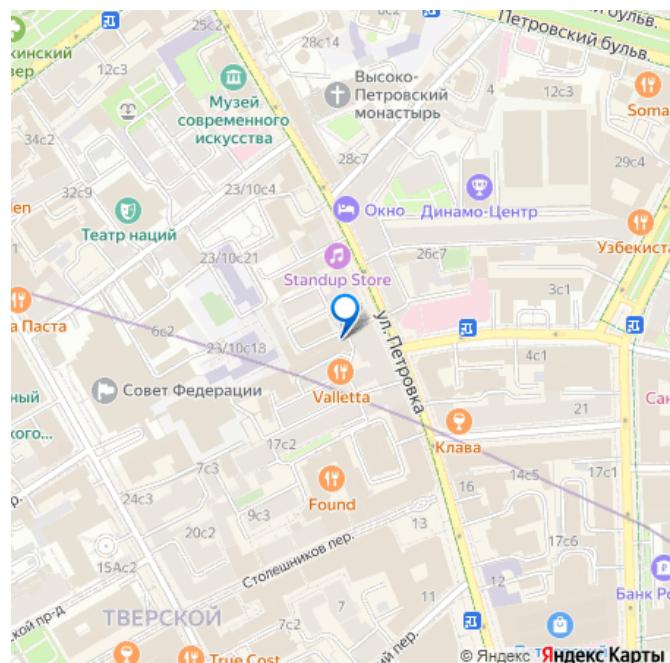
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

155,3 м<sup>2</sup> 757 575 ?/мес цокольный этаж, 1 этаж, 2 этаж 58 500 ?/м<sup>2</sup> в год Предлагаем в прямую аренду помещения общей площадью 155,3 квадратных метров, в отдельно стоящем здании. Помещение расположено на трех этажах : цокольный этаж 50,1 м<sup>2</sup>, первый этаж 54 м<sup>2</sup>, второй этаж 51,3. На каждом этаже есть санузел . Доступна опция наземной парковки 4 автомобиля на прилегающей к зданию территории. Москва, ЦАО , ул. Петровка д.19стр.2 Задайте любые вопросы по телефону, готовы обсуждать предложения по финансовым условиям

договора аренды. Почему это идеальное место для вашего бизнеса? - расположение в пешей доступности от метро \*Театральная\* и \*Кузнецкий мост\*, рядом с Тверской улицей, в престижном деловом и культурном центре столицы. -Гибкая планировка- несущие стены только по периметру, возможность организации пространства под требования бизнеса, наличие центральных коммуникаций (холодная вода, канализация, отопление, большая электрическая мощность- 53 кВт установленная, 44 кВт единовременная).

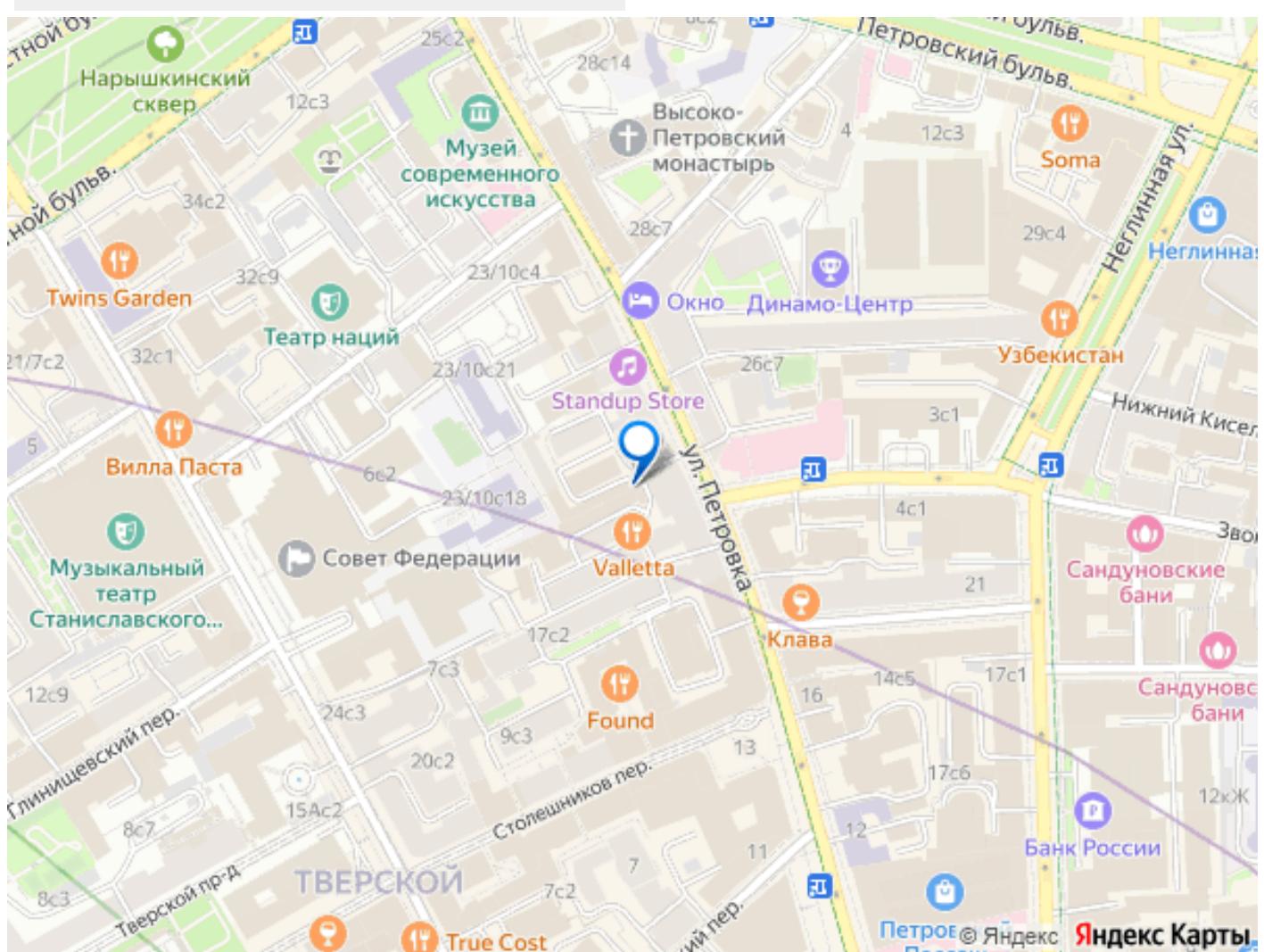
Эксклюзивный бонус- собственная парковка (4 места), что в центре Москвы огромная редкость! Без ограничений- здание не является памятником архитектуры, можно свободно менять интерьер и перепланировку.

Кому подойдет этот объект? 1. Премиальный салон красоты / барбершоп / SPA-студия - Цоколь -прачечная, склад, технические помещения. - 1-й этаж reception, зона ожидания, маникюрный зал. - 2-й этаж процедурные кабинеты, кабинет косметолога. 2. Профессиональный коворкинг или офис для креативного бизнеса - Открытое пространство с зонированием под переговорные, рабочие места и lounge-зону. - Престижный адрес для встреч с клиентами.

3. Шоурум или мультибрендовый магазин - Петровка статусная торговая улица, высокая проходимость. - Можно разместить бутик одежды, галерею или концепт-стор. 4. Частная клиника или стоматология - Отдельные кабинеты, зона ожидания, стерильная зона. 5. Лофт-пространство под мероприятия - Арт-пространство, лекторий, фотостудия. - Уникальная атмосфера для камерных ивентов. 6. Нотариальная контора 7. Офис Задайте любые вопросы по телефону, готовы обсуждать предложения по финансовым условиям договора аренды.

Свяжитесь прямо сейчас - ответим на все  
вопросы и организуем показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России