

Создано: 18.11.2025 в 19:54

Обновлено: 26.12.2025 в 15:45

<https://move.ru/objects/9286713948>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Химкинский бульвар, 23

650 007 ₽

Москва, Химкинский бульвар, 23

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Химкинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.6 м²

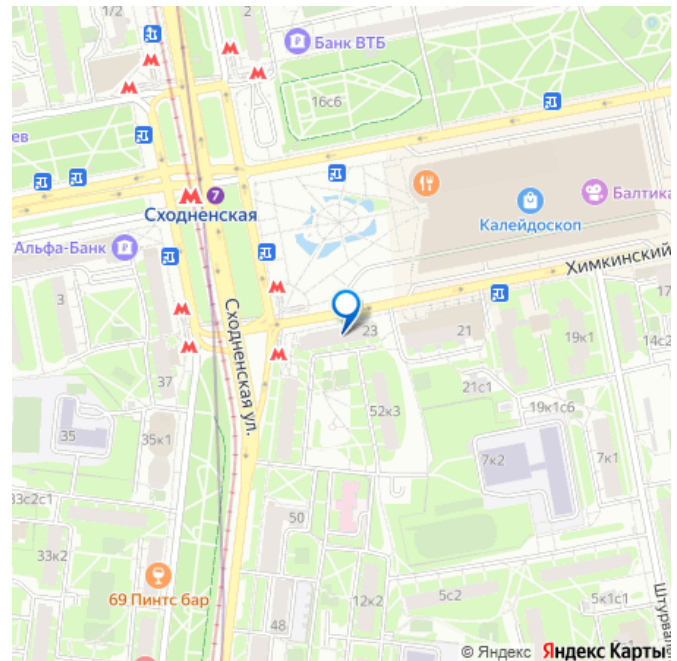
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! Буквально в 50 м от выхода 7 метро Сходненская!

Площадь 155,6 кв.м. - отдельный вход!

Первый этаж жилого дома, отдельный вход!

Стритритейл-street retail Витрина смотрит на

Химкинский бульвар! Бешенный трафик,

хороший вариант для сетевого/розничного

магазина, салона и т.д. Назначение

свободное (но уточняйте, под какой бизнес

хотите арендовать!): продукты, бытовая

техника, салон красоты, магазин

Электрическая мощность: 15 кВт, потолки

3,35 м Отдельно оплата электричества и

коммунальных платежей С 2026 года переход на УСН (сейчас 5% НДС отдельно), ИФНС 33
Есть подъезд для разгрузки В доме: магазин табака, Газпромбанк, МКБ, Аптека Горздрав, Ортека, МТС, Золотая Корона, магазин подарков, цветочный магазин, продуктовый Эльбрус Метро рядом, остановка общественного транспорта Химкинский бульвар в 185 метрах, через дорогу ТЦ Калейдоскоп. Плотное проживание людей вокруг в радиусе 500 м порядка 24 тысяч человек Удобный заезд: с Химкинского бульвара, Сходненской улицы. Улицы поблизости: бульв. Яна Райниса, Свободы, Нелидовская, Штурвальная и т. д. Район: Южное Тушино, СЗАО Ждем ваших обращений!



