

Создано: 26.01.2026 в 21:04

Обновлено: 26.01.2026 в 22:07

<https://move.ru/objects/9288427779>

**PROSPERITA, PROSPERITA**

**79813708339**

**Москва, улица Покровка, 21-23/25С1**

**1 670 000 ₽**

Москва, улица Покровка, 21-23/25С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.6 м<sup>2</sup>

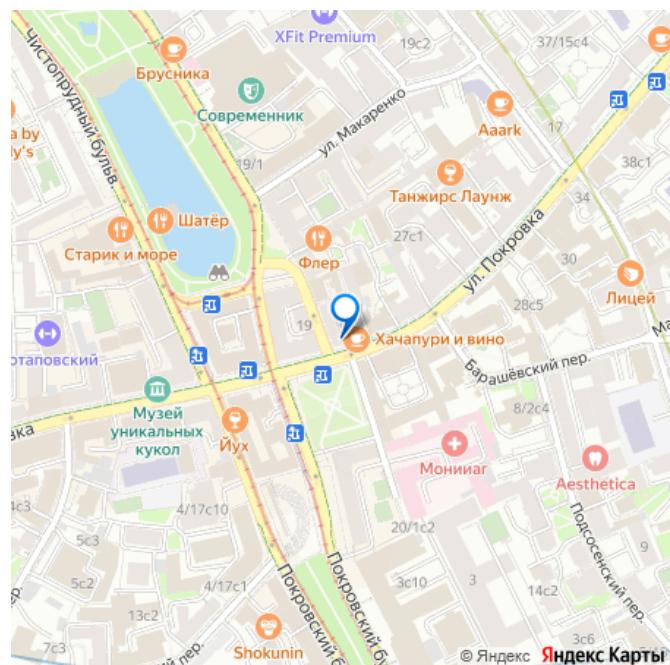
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Компания-собственник сдает в аренду торговое помещение 155,6 кв.м. в 10 минутах пешком от м.Чистые пруды. Арендная ставка: 1 670 000 руб. в месяц (НДС включен).

Эксплуатация включена! КУ по счетам.

**ПОМЕЩЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВО К ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОД ОБЩЕПИТ.**

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** 1-й этаж административного здания. Отдельный вход с 1-й линии в 10 минутах пешком от входа в станцию метро Чистые пруды. Один из ключевых торговых коридоров Москвы Маросейка-Покровка График работы 24/7.

Место на фасаде для вывески. Витринные окна. Вентиляция приток/вытяжка. Служебный вход и зона разгрузки. Возможность получения алкогольной лицензии. Мощность 60 кВт. ЛОКАЦИЯ: Один из ключевых торговых коридоров Москвы Маросейка-Покровка. Зона интенсивного пешеходного и автомобильного трафика. Транспортная доступность: м. Чистые пруды, м. Китай-город, м. Курская 10 минут пешком. Окружение: офисные центры, банки, государственные учреждения, магазины, рестораны. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.



