

Создано: 27.01.2026 в 13:20

Обновлено: 29.01.2026 в 14:29

<https://move.ru/objects/9288428592>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Покровка, 21-23/25С1**

**1 670 000 ₽**

Москва, улица Покровка, 21-23/25С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.6 м<sup>2</sup>

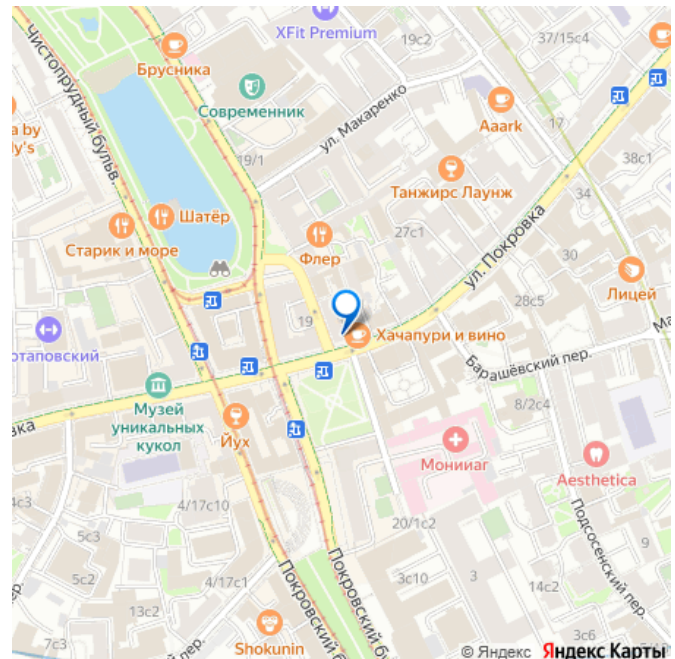
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 18642. Аренда помещения свободного назначения на первой линии улицы Маросейка в нескольких минутах пешком от станции метро Китай-Город в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика. Помещение расположено в нежилом здании, что позволяет арендатору работать круглосуточно. Помещение идеально подходит для размещения кафетерия, магазина, кофейни, клуба, бара, гастропаба, ресторана. Вход с первой линии. Технические условия: общая площадь - 155,6м2, Электрическая мощность: 60 кВт,

Большие витринные окна. Возможно размещение наружной рекламы. Возможно размещение летней веранды. Удобная погрузочно-разгрузочная зона. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией. .Возможно получение алкогольной лицензии. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 1 670 000 рублей Ставка аренды за кв.м. в месяц - 10 733 рублей Ставка аренды за кв.м. в год - 128 792 рублей Долгосрочный договор аренды ООО на НДС



