

Создано: 27.01.2026 в 17:31

Обновлено: 27.01.2026 в 16:47

Москва, улица Покровка, 21-23/25С1

1 670 000 ₽

Москва, улица Покровка, 21-23/25С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

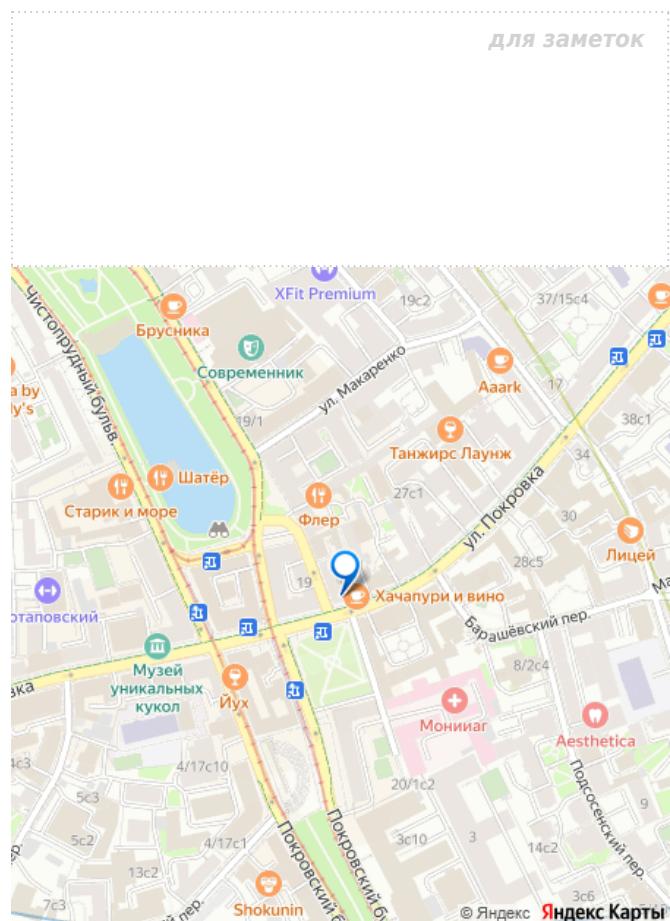
Описание

Торговое помещение 155,6 м² на Чистых прудах Адрес: Москва, улица Покровка.

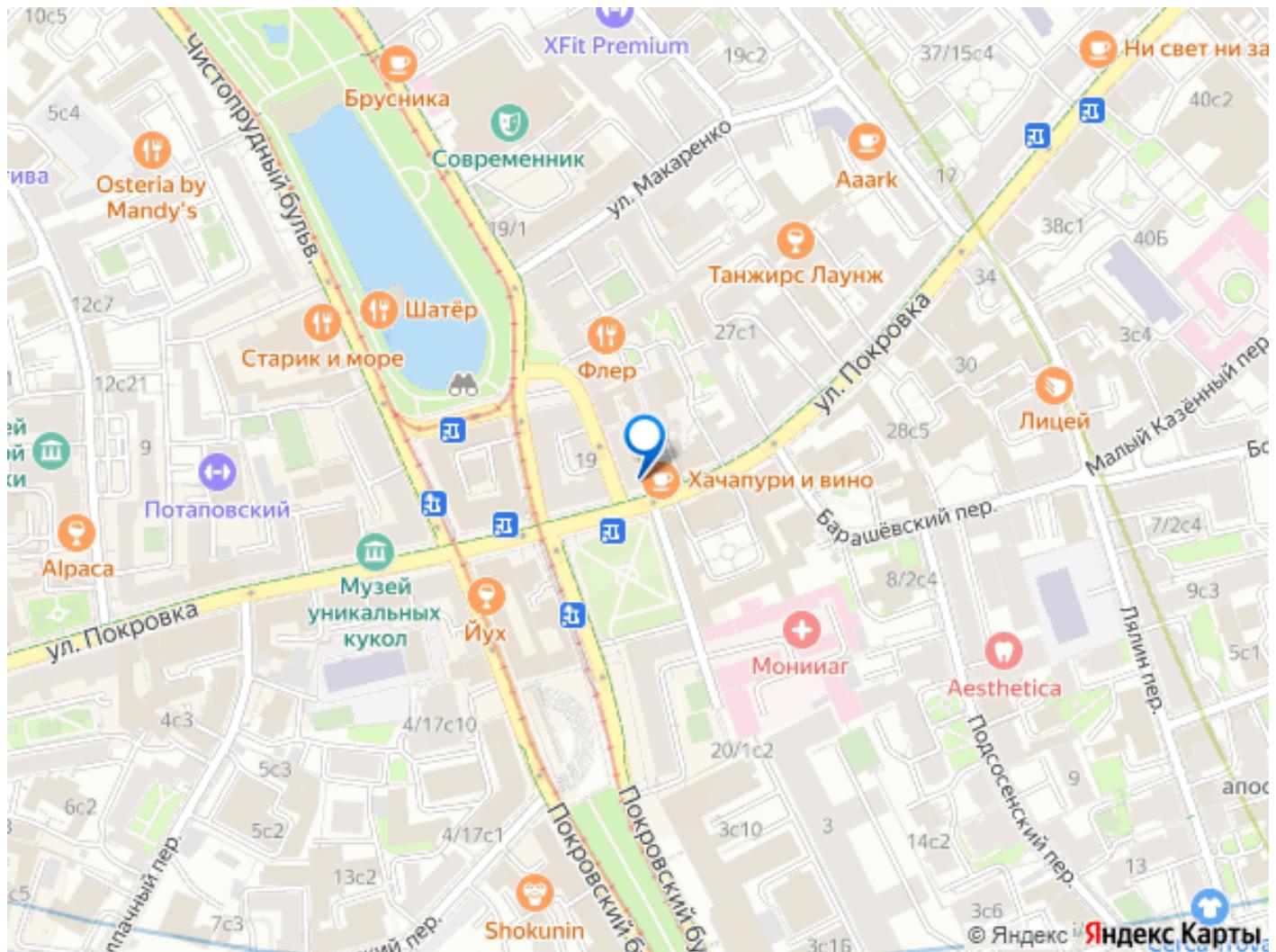
21-23/25с1 в 10 минутах пешком от м.Чистые пруды и м. Китай-город Арендная ставка: 1 670 000 руб. в месяц (НДС включен).

Эксплуатация включена! КУ по счетам.

ПОМЕЩЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВО К ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОД ОБЩЕПИТ. 1-й этаж административного здания. Отдельный вход с 1-й линии в 10 минутах пешком от входа в станцию метро Чистые пруды. Один из ключевых торговых коридоров Москвы Маросейка-Покровка График работы 24/7.



Место на фасаде для вывески. Витринные окна. Вентиляция приток/вытяжка. Служебный вход и зона разгрузки. Возможность получения алкогольной лицензии. Мощность 60 кВт. Количество окон 8 Юридический адрес Предоставляется Круглосуточный доступ Да Первая линия Да Состояние отличное Подсобные помещения Да Возможна перепланировка Да Арендные каникулы По условиям договора Коммунальные платежи оплачиваются отдельно Количество санузлов 3 Разгрузочная зона Один из ключевых торговых коридоров Москвы Маросейка-Покровка. Зона интенсивного пешеходного и автомобильного трафика. Транспортная доступность: м. Чистые пруды, м. Китай-город, м. Курская 10 минут пешком. Окружение: офисные центры, банки, государственные учреждения, магазины, рестораны.



Move.ru - вся недвижимость России