

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:31

Обновлено: 27.01.2026 в 16:47

**Москва, улица Покровка, 21-23/25С1**

**1 670 000 ₽**

Москва, улица Покровка, 21-23/25С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

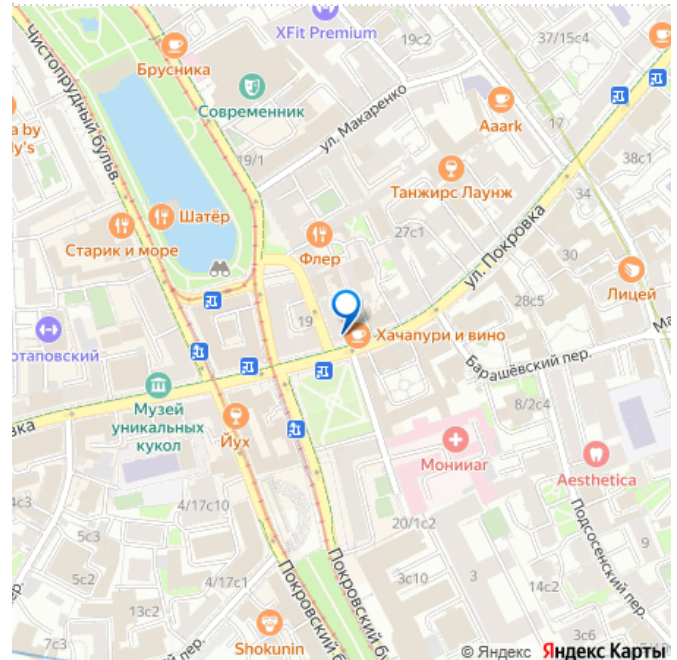
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

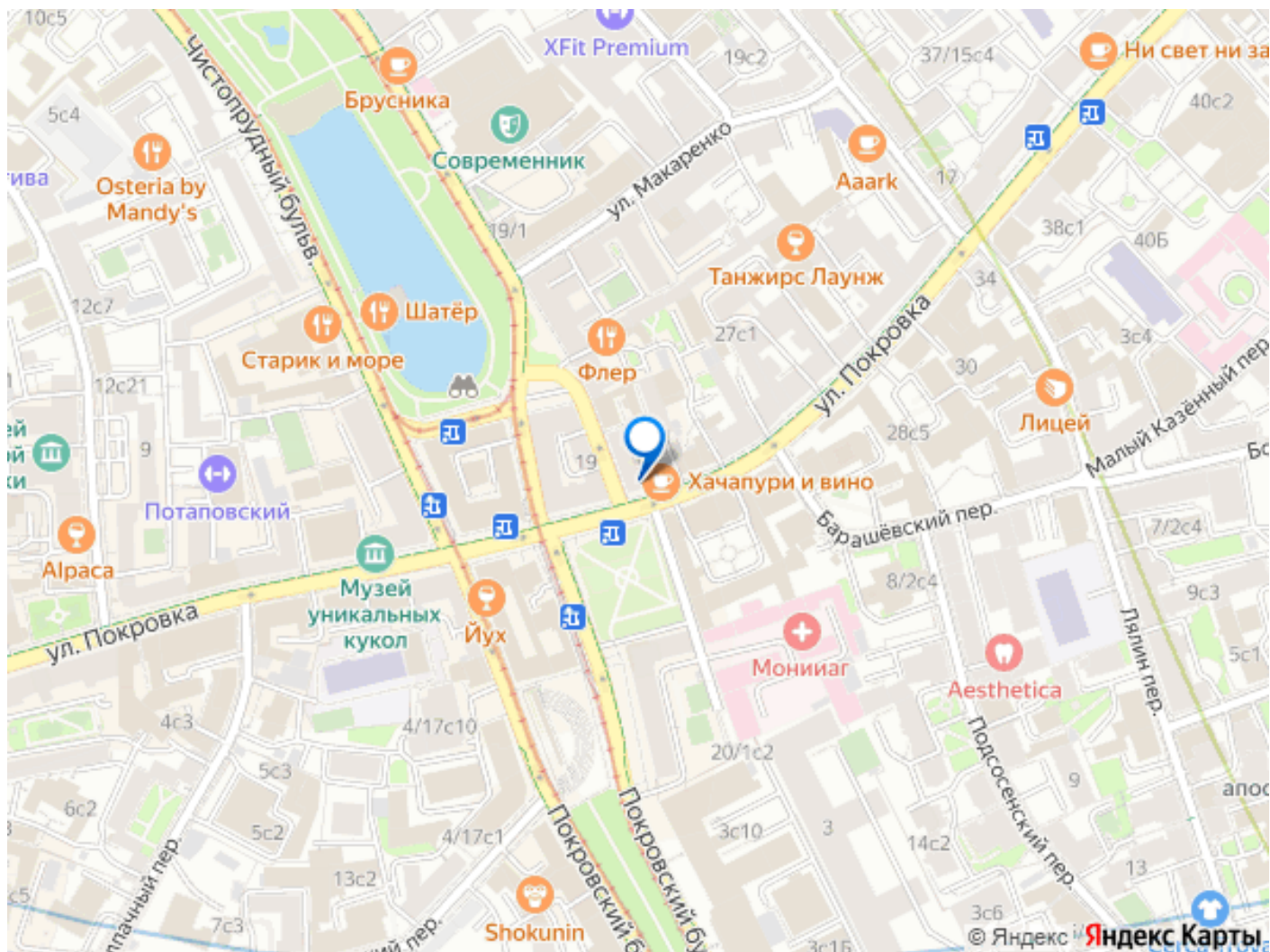
**Описание**

Торговое помещение 155,6 м2 на Чистых прудах Адрес: Москва, улица Покровка. 21-23/25с1 в 10 минутах пешком от м.Чистые пруды и м. Китай-город Арендная ставка: 1 670 000 руб. в месяц (НДС включен). Эксплуатация включена! КУ по счетам. ПОМЕЩЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВО К ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОД ОБЩЕПИТ. 1-й этаж административного здания. Отдельный вход с 1-й линии в 10 минутах пешком от входа в станцию метро Чистые пруды. Один из ключевых торговых коридоров Москвы Маросейка-Покровка График работы 24/7.

для заметок



Место на фасаде для вывески. Витринные  
окна. Вентиляция приток/вытяжка.  
Служебный вход и зона разгрузки.  
Возможность получения алкогольной  
лицензии. Мощность 60 кВт. Количество окон  
8 Юридический адрес Предоставляется  
Круглосуточный доступ Да Первая линия Да  
Состояние отличное Подсобные помещения  
Да Возможна перепланировка Да Арендные  
каникулы По условиям договора  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно Количество санузлов 3  
Разгрузочная зона Один из ключевых  
торговых коридоров Москвы Маросейка-  
Покровка. Зона интенсивного пешеходного и  
автомобильного трафика. Транспортная  
доступность: м. Чистые пруды, м. Китай-  
город, м. Курская 10 минут пешком.  
Окружение: офисные центры, банки,  
государственные учреждения, магазины,  
рестораны.



Move.ru - вся недвижимость России