

Создано: 30.01.2026 в 08:30

Обновлено: 30.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9288531540>

Анна, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, Флотская ул, 76к2

2 499 973 ₽

Москва, Флотская ул, 76к2

Улица

[улица Флотская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1556 м²

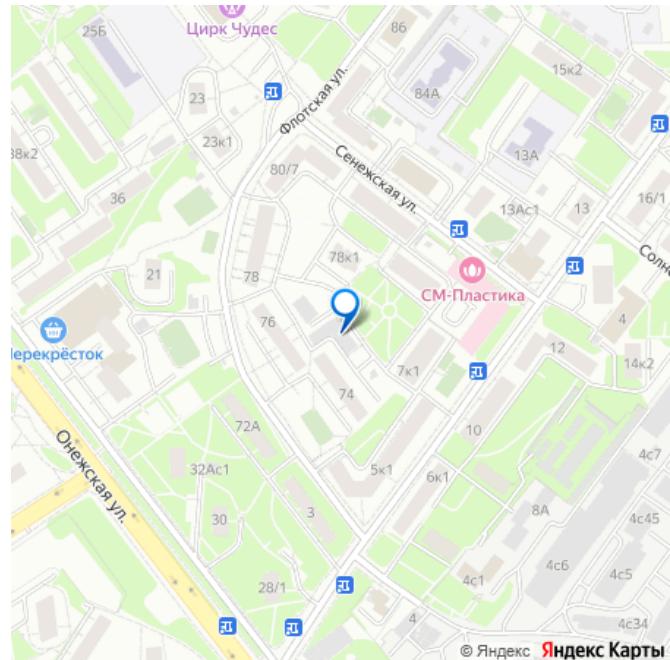
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №1023804 Предложение от Собственника! Аренда здания м. Коптево в САО в особняке. Предлагаем в аренду помещение в отдельно стоящем здании в шаговой доступности от нескольких станций метро. Идеально подойдёт под офис, медицинский центр. Помещение поделено на номера, в каждом заведён: туалет, душ. Все номера с окнами. 4 входных группы позволяют использовать каждый этаж изолированно. Высота потолков 3.5 м. Коммуникации центральные, город. Лестницы, лифтов нет, цокольный этаж с небольшими окнами, 3-й частично с балконами. Парковка на 20 машиномест.

Была произведена полная реконструкция здания с заменой всех деревянных конструкций на металлические, произведена замена всех тепло и энерго коммуникаций, облицовка фасада с заменой окон. Арендные каникулы, долгосрок, скидки- обсуждаем в индивидуальном порядке. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис Стоимость аренды: 19280 руб/м²/год (2499974 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Анна , доб. 223, ЛОТ №1023804



