

Создано: 27.01.2026 в 14:40

Обновлено: 27.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288394064>

S5Development, S5Development

89251234567

Москва, ул. Покровка, 21-23/25с1

1 670 000 ₽

Москва, ул. Покровка, 21-23/25с1

Улица

[улица Покровка](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

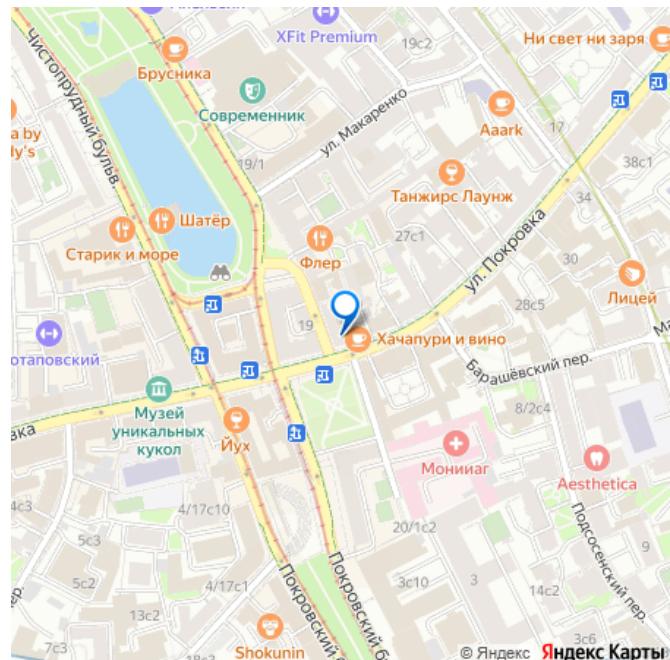
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

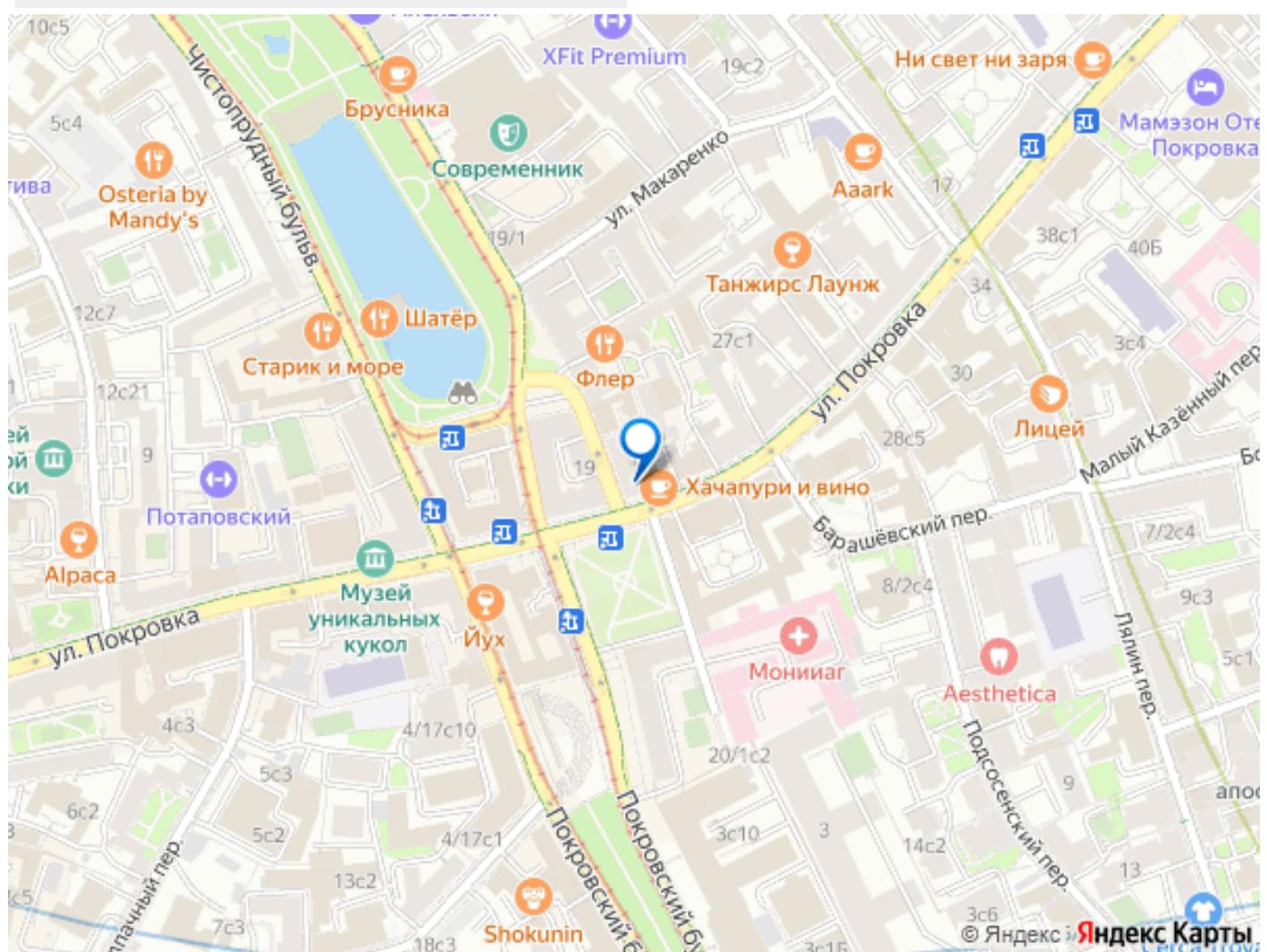
Описание

Лот 18642. Аренда помещения свободного назначения на первой линии улицы Маросейка в нескольких минутах пешком от станции метро Китай-Город в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика. Помещение расположено в нежилом здании, что позволяет арендатору работать круглосуточно. Помещение идеально подходит для размещения кафетерия, магазина, кофейни, клуба, бара, гастропаба, ресторана. Вход с первой линии. Технические условия: общая площадь - 155,6м², Электрическая мощность: 60 кВт, Большие витринные окна. Возможно размещение наружной рекламы. Возможно



размещение летней веранды. Удобная погрузочно-разгрузочная зона. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией. Возможно получение алкогольной лицензии. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 1 670 000 рублей Ставка аренды за кв.м. в месяц - 10 733 рублей Ставка аренды за кв.м. в год - 128 792 рублей Долгосрочный договор аренды ООО на НДС





Move.ru - вся недвижимость России