

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:44

Обновлено: 25.11.2025 в 12:52

<https://move.ru/objects/9286867498>

Собственник

79164170803

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1

934 200 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

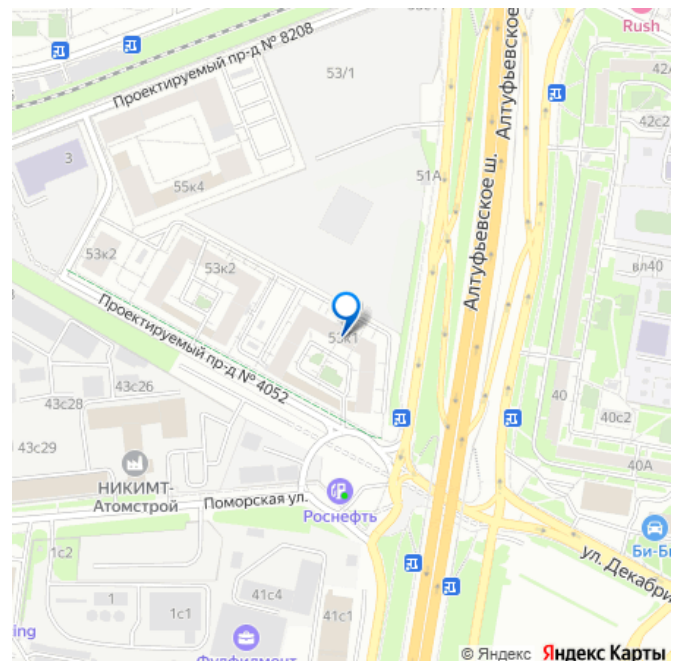
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое предложение по аренде помещения под: Отделение Банка/ Торговая площадь Алтуфьевское шоссе. Д.53 к.1 - первая линия, 2а отд. входа, напротив остановки автобуса Площадь: 155,7 м2, высота потолков 5,35 м Уникальная локация в крупном жилом массиве новостроек, находится напротив автобусной остановки (25м. до входа), единственной на территории ЖК. 1 этаж многоквартирного дома (год постройки 2024г) Проходное место, поскольку основная часть жителей движется от/к м. Отрадное, соответственно поток людей идет вдоль дома, где расположено помещение. На данный момент введены в

для заметок



эксплуатацию: - Два комплекса по программе реновации на 1600 квартир (идет активное переселение 14-ти домов с Инженерной улицы) - Коммерческий комплекс ЖК Алтуфьево более 2100 квартир - до 2028г. будет построен второй коммерческий блок более 2100 квартир. Основные характеристики помещения: 1.

Коммуникации: - ХВС, ГВС, Канализация, Пожарная сигнализация, Пожарный кран. - Электричество, выделена ст. мощность (0,2кВт х 1м2) Всего: 31кВт, возможно увеличение. 2. Два отдельных входа (без ступенек) первый на фасаде, второй со двора, панорамные окна 3. Большой тамбур (возможна установка до 3-х банкоматов/ легко трансформируется в свободную площадь) 4. Хорошая видимость со стороны пешеходных и транспортных потоков (Атуфьевское шоссе, съезд на дублер в сторону м.Отрадное), есть место под полноразмерную наружную рекламу на фасаде здания Справочно: На данный момент, в этой локации открыты только разноформатные пункты выдачи, в коммерческом блоке (противоположная сторона жилого массива) есть небольшой магазин Пятерочка, Аптека и строительный м-н. Т.е сейчас есть выбор для любого вида деятельность, без конкурентов Арендная ставка 6000руб./м2 (детали обсуждаются с конкретным арендатором отдельно)

