

Создано: 24.11.2025 в 17:44

Обновлено: 25.11.2025 в 12:52

<https://move.ru/objects/9286867498>

## Собственник

**79164170803**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1**

**934 200 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к1

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.7 м<sup>2</sup>

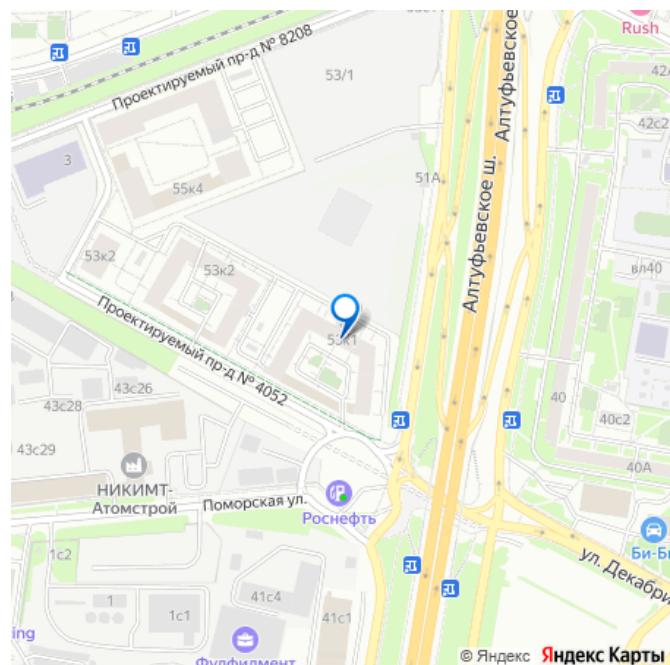
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое предложение по аренде  
помещения под: Отделение Банка/ Торговая  
площадь Алтуфьевское шоссе. д.53 к.1 -  
первая линия, 2а отд. входа, напротив  
остановки автобуса Площадь: 155,7 м<sup>2</sup>,  
высота потолков 5,35 м Уникальная локация в  
крупном жилом массиве новостроек,  
находится напротив автобусной остановки  
(25м. до входа), единственной на территории  
ЖК. 1 этаж многоэтажного дома (год  
постройки 2024г) Проходное место,  
поскольку основная часть жителей двигается  
от/к м. Отрадное, соответственно поток  
людей идет вдоль дома, где расположено  
помещение. На данный момент введены в

эксплуатацию: - Два комплекса по программе  
реконструкции на 1600 квартир (идет активное  
переселение 14-ти домов с Инженерной  
улицы) - Коммерческий комплекс ЖК  
Алтуфьево более 2100 квартир - до 2028г.  
будет построен второй коммерческий блок  
более 2100 квартир. Основные  
характеристики помещения: 1.

Коммуникации: - ХВС, ГВС, Канализация,  
Пожарная сигнализация, Пожарный кран. -  
Электричество, выделена ст. мощность  
(0,2кВт x 1м2) Всего: 31кВт, возможно  
увеличение. 2. Два отдельных входа (без  
ступенек) первый на фасаде, второй со  
двора, панорамные окна 3. Большой тамбур  
(возможна установка до 3-х банкоматов/  
легко трансформируется в свободную  
площадь) 4. Хорошая видимость со стороны  
пешеходных и транспортных потоков  
(Алтуфьевское шоссе, съезд на дублер в  
сторону м.Отрадное), есть место под  
полноразмерную наружную рекламу на  
фасаде здания Справочно: На данный  
момент, в этой локации открыты только  
разноформатные пункты выдачи, в  
коммерческом блоке (противоположная  
сторона жилого массива) есть небольшой  
магазин Пятерочка, Аптека и строительный  
м-н. Т.е сейчас есть выбор для любого вида  
деятельности, без конкурентов Арендная  
ставка 6000руб./м2 (детали обсуждаются с  
конкретным арендатором отдельно)

