

Создано: 22.12.2025 в 18:30

Обновлено: 22.12.2025 в 19:00

<https://move.ru/objects/9287606330>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Ленинский проспект, 70/11

500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 70/11

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.8 м²

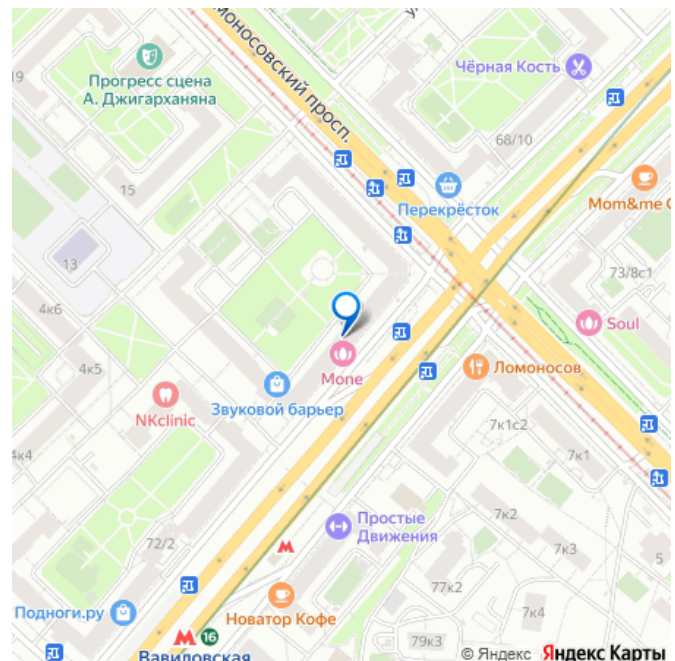
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

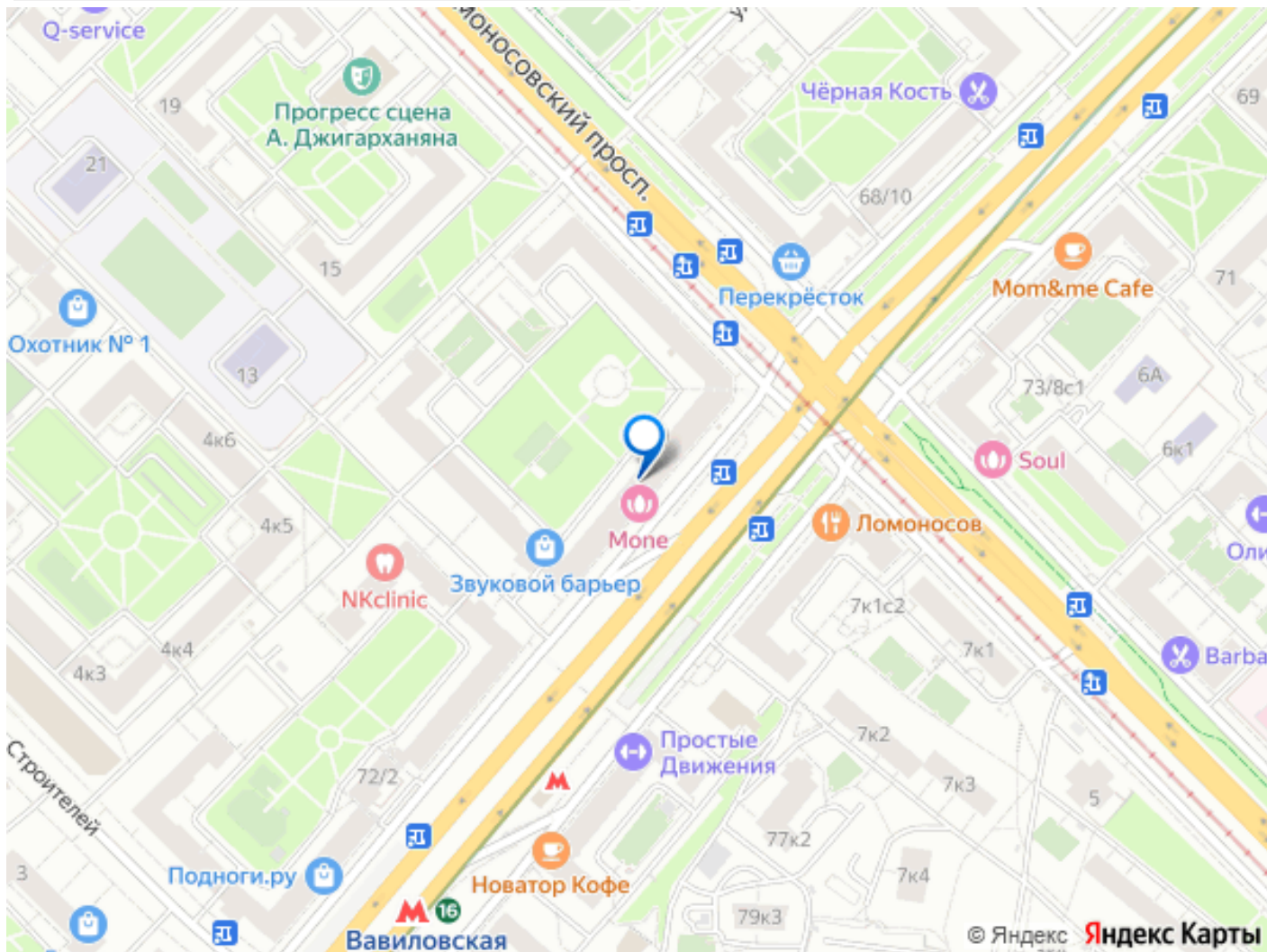


Описание

Аренда псн 155.8 м2 (1 этаж), Ленинский пр-т, 70/11
Преимущества: — Полная автономность, доступ 24/7 — Отдельный вход, витрины, доступ 24/7 — Возможность размещения вывески на фасаде здания — Мокрая точка — Развитая инфраструктура, транспортная доступность, парки — Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория — Арендные каникулы, долгосрочный договор
Локация: — Первая линия Ломоносовского пр-та — Метро Университет 700 м — Юзао, Гагаринский р-он — Пересечение Ленинского и Ломоносовского

проспекта Подойдет для: — Офис премиум-
класса, представительство компании —
Шоурум, бутик, галерея, ювелирный салон —
Ресторан, кафе, гастромакет — Финансовые
и страховые услуги — Салон красоты,
медицинский центр, косметология —
Образовательный центр, частная школа





Move.ru - вся недвижимость России