

Создано: 22.12.2025 в 18:30

Обновлено: 22.12.2025 в 19:00

<https://move.ru/objects/9287606330>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Ленинский проспект, 70/11**

**500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 70/11

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.8 м<sup>2</sup>

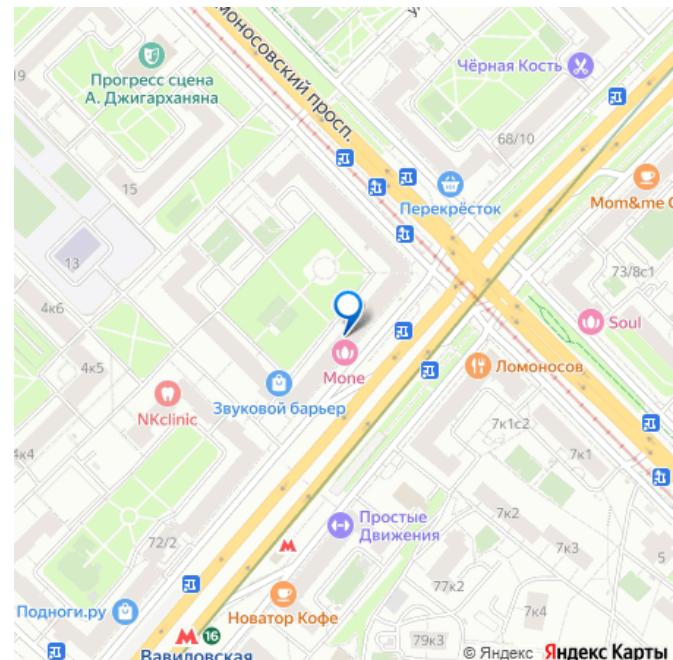
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

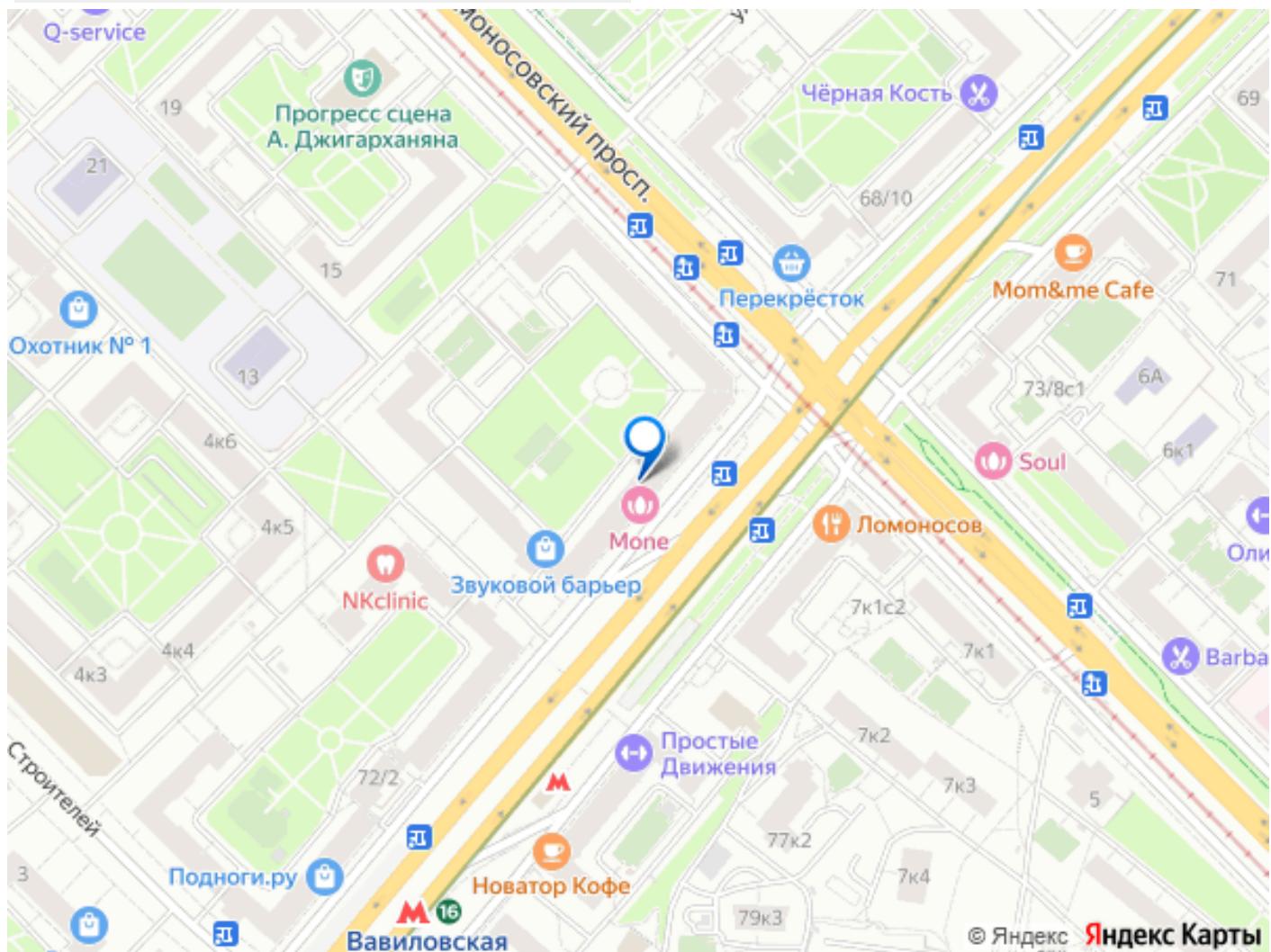


### Описание

Аренда псн 155.8 м<sup>2</sup> (1 этаж), Ленинский пр-т, 70/11 Преимущества: — Полная автономность, доступ 24/7 — Отдельный вход, витрины, доступ 24/7 — Возможность размещения вывески на фасаде здания — Мокрая точка — Развитая инфраструктура, транспортная доступность, парки — Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория — Арендные каникулы, долгосрочный договор Локация: — Первая линия Ломоносовского пр-та — Метро Университет 700 м — Юзао, Гагаринский р-он — Пересечение Ленинского и Ломоносовского

проспекта Подойдет для: — Офис премиум-класса, представительство компании — Шоурум, бутик, галерея, ювелирный салон — Ресторан, кафе, гастромаркет — Финансовые и страховые услуги — Салон красоты, медицинский центр, косметология — Образовательный центр, частная школа





Move.ru - вся недвижимость России