

Создано: 08.12.2025 в 16:13

Обновлено: 09.02.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9287270085>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824**Москва, проспект Андропова, 11К2****551 542 ₽**

Москва, проспект Андропова, 11К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

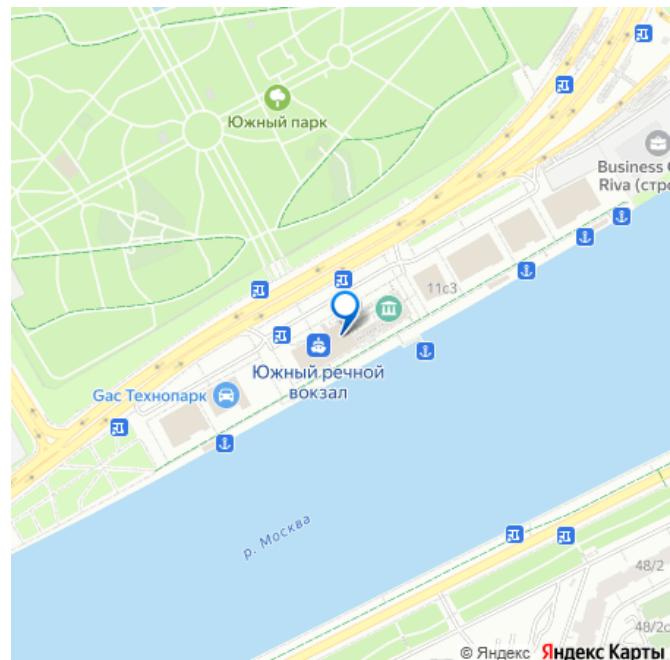
Общая площадь

155 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивные офисные пространства и помещения для разных направлений вашего бизнеса в активно развивающемся районе м. Технопарк. Не упустите возможность арендовать пространство для своего бизнеса по низким ставкам. Общественно деловое пространство в самом престижном районе Южного округа Москвы, окруженного с трех сторон излучиной Москвы-реки. Малоэтажная застройка бизнес класса на легендарной набережной, с видом на реку и Южный ландшафтный парк «Остров мечты».

Относительно автомобильного потока, здания расположены на 1- й линии проспекта Андропова. Деловой квартал «ЮПОРТ» представляет из себя галерею трехэтажных отдельностоящих зданий в цепочке с Южным речным вокзалом. Престижная локация, стильные фасады, функциональная планировка, витражное остекление делают рабочее пространство выгодно привлекательным для размещения любого бизнеса. Уникальная локация: близко к центру Москвы, в пешей доступности до ст. м. Технопарк, недалеко от ст. м. Тульская, Автозаводская, ЗИЛ. Локация облегчает логистику для резидентов, обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы.

Планировка: помещения сдаются в состоянии Shell & Core, также может быть выполнена отделка и перепланировка под цели арендатора. Предоставляем арендные каникулы. Подведена приточно-вытяжная вентиляция, все коммуникации. Охрана и видеонаблюдение по внешнему контуру.

Парковка: на территории предусмотрен наземный паркинг для резидентов.

Налоговая: 7725. Тип налогообложения: С НДС В арендную плату включен НДС, эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно.

Долгосрочная аренда. Описание: Отдельный офис, ПСН, здание в аренду м. Технопарк.

Пишите, звоните, быстро организуем показ, сопроводим сделку.

☒

☒

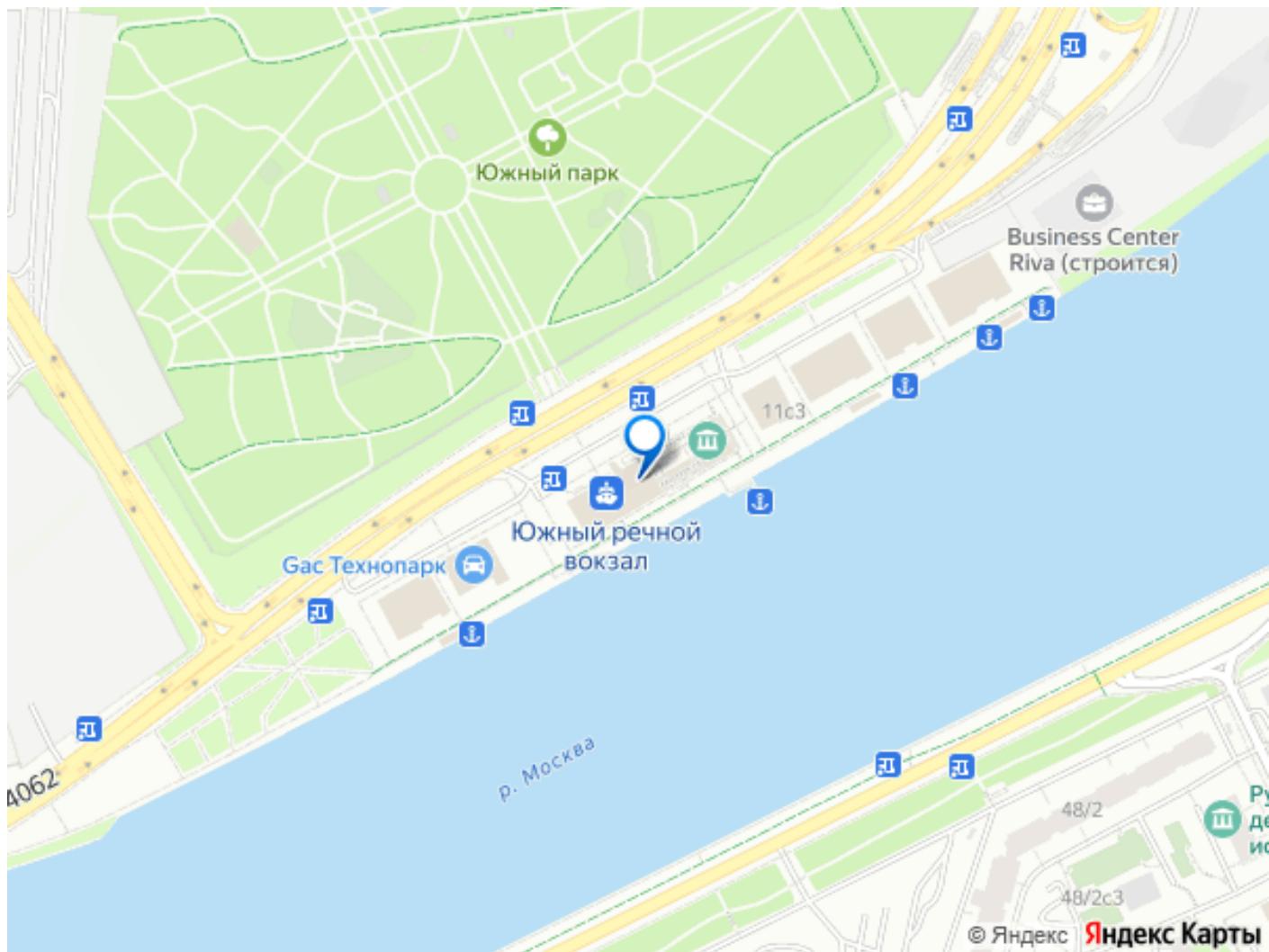
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России