

Создано: 18.12.2025 в 19:20

Обновлено: 20.12.2025 в 04:08

<https://move.ru/objects/9287532144>

Андрей Сысоев, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, 2-я Брестская улица, 48**

**1 085 000 ₽**

Москва, 2-я Брестская улица, 48

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

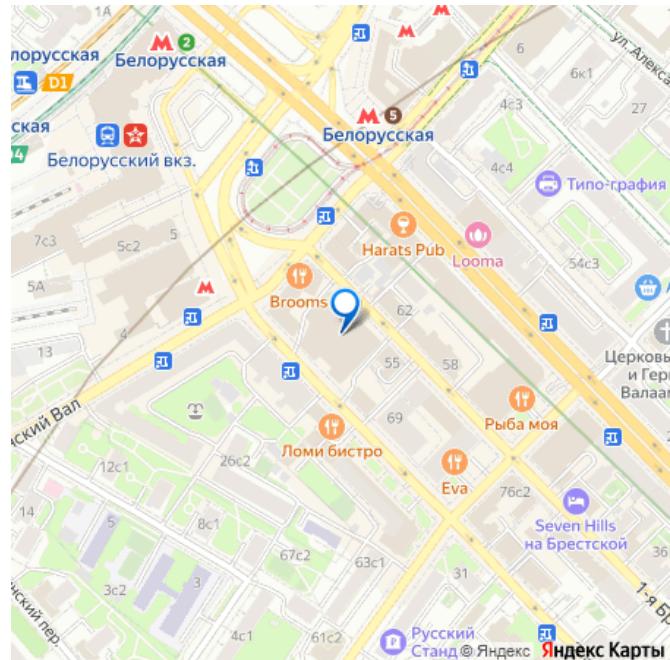
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 946695 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 155 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для организации шоурума, бара или винотеки. Помещение обладает отдельным входом, обеспечивающим круглосуточный доступ, и оборудовано витринными окнами. Отдельно оплачиваются услуги уборки и подключение к интернету. Фасады здания AFI2B выполнены в комбинации светопрозрачных конструкций и отделки из натурального полированного гранита на первых этажах и шлифованного юрского известняка на верхних. Оригинальным архитектурным решением

является соединение окон в форме буквы Z.

Благодаря продуманным планировочным решениям, помещения отличаются высоким уровнем естественного освещения и обладают прекрасными видовыми характеристиками. Здание оснащено лифтами европейского производства премиального бренда KONE, которые характеризуются плавностью хода и бесшумностью работы. Общая лифтовая система включает семь грузопассажирских скоростных лифтов, один грузопассажирский сервисный лифт и два пассажирских лифта для подземного паркинга. Скорость движения лифтов составляет 3 м/с, а время ожидания не превышает 30 секунд. В лифтах установлена система предварительного открывания дверей. Ставка включает в себя эксплуатационные расходы (OPEX).

Коммунальные платежи, включая электроэнергию по счетчикам, оплачиваются отдельно. Тип аренды — прямая. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 946695



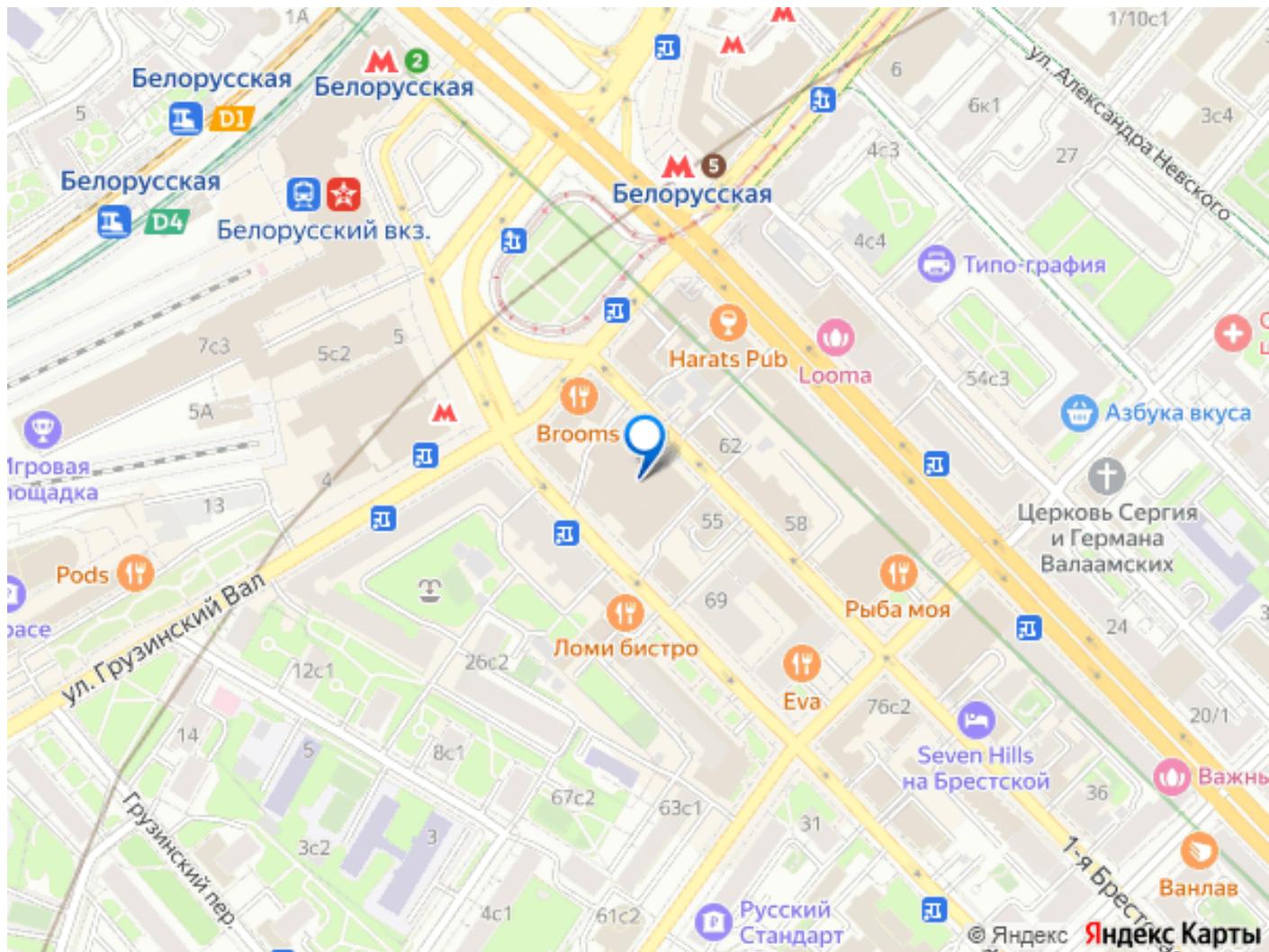
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России