

**Москва, 2-я Брестская улица, 48**

**1 085 000 ₽**

Москва, 2-я Брестская улица, 48

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

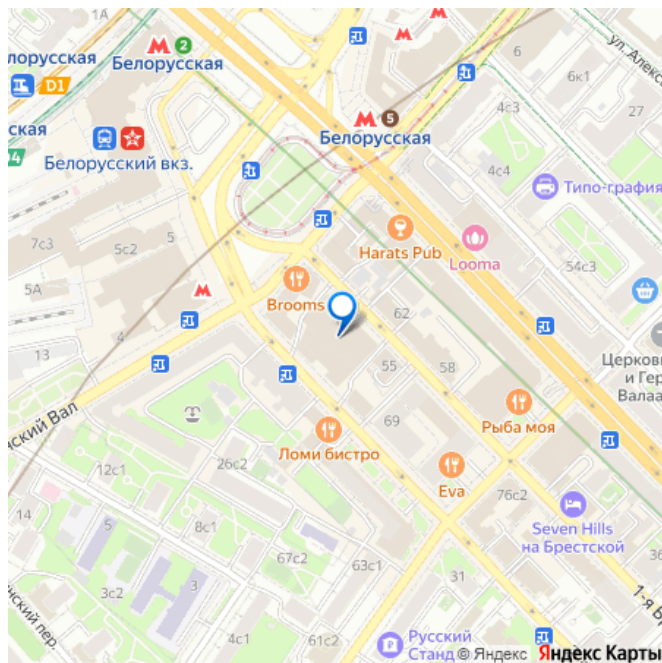
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 946695 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения площадью 155 м<sup>2</sup>,  
идеально подходящее для организации  
шоурума, бара или винотеки. Помещение  
обладает отдельным входом,  
обеспечивающим круглосуточный доступ, и  
оборудовано витринными окнами. Отдельно  
оплачиваются услуги уборки и подключение к  
интернету. Фасады здания AF12B выполнены  
в комбинации светопрозрачных конструкций  
и отделки из натурального полированного  
гранита на первых этажах и шлифованного  
юрского известняка на верхних.  
Оригинальным архитектурным решением

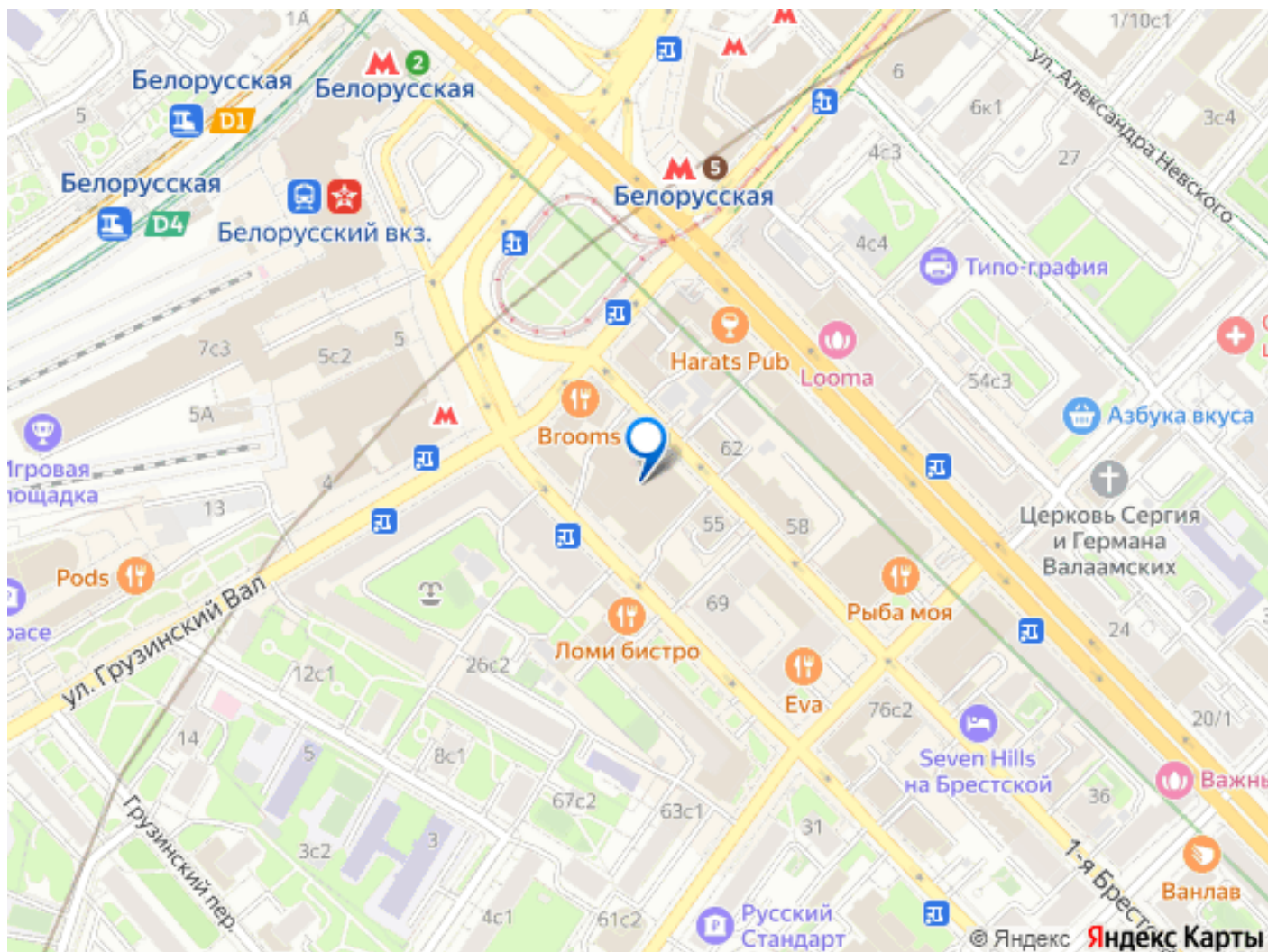
для заметок



является соединением окон в форме буквы Z. Благодаря продуманным планировочным решениям, помещения отличаются высоким уровнем естественного освещения и обладают прекрасными видовыми характеристиками. Здание оснащено лифтами европейского производства премиального бренда KONE, которые характеризуются плавностью хода и бесшумностью работы. Общая лифтовая система включает семь грузопассажирских скоростных лифтов, один грузопассажирский сервисный лифт и два пассажирских лифта для подземного паркинга. Скорость движения лифтов составляет 3 м/с, а время ожидания не превышает 30 секунд. В лифтах установлена система предварительного открывания дверей. Ставка включает в себя эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Коммунальные платежи, включая электроэнергию по счетчикам, оплачиваются отдельно. Тип аренды — прямая. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ 946695







Move.ru - вся недвижимость России