

Создано: 14.01.2026 в 22:20

Обновлено: 18.01.2026 в 22:58

<https://move.ru/objects/9288045310>

**Олег Романенко, Частный маклер**

**79834703758**

**Москва, Николоямская улица, 44/18**

**360 000 ₽**

Москва, Николоямская улица, 44/18

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

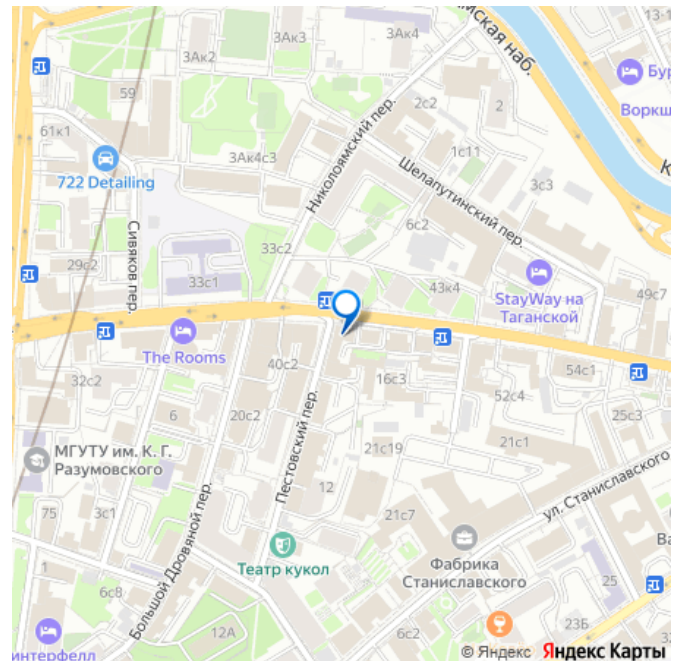
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

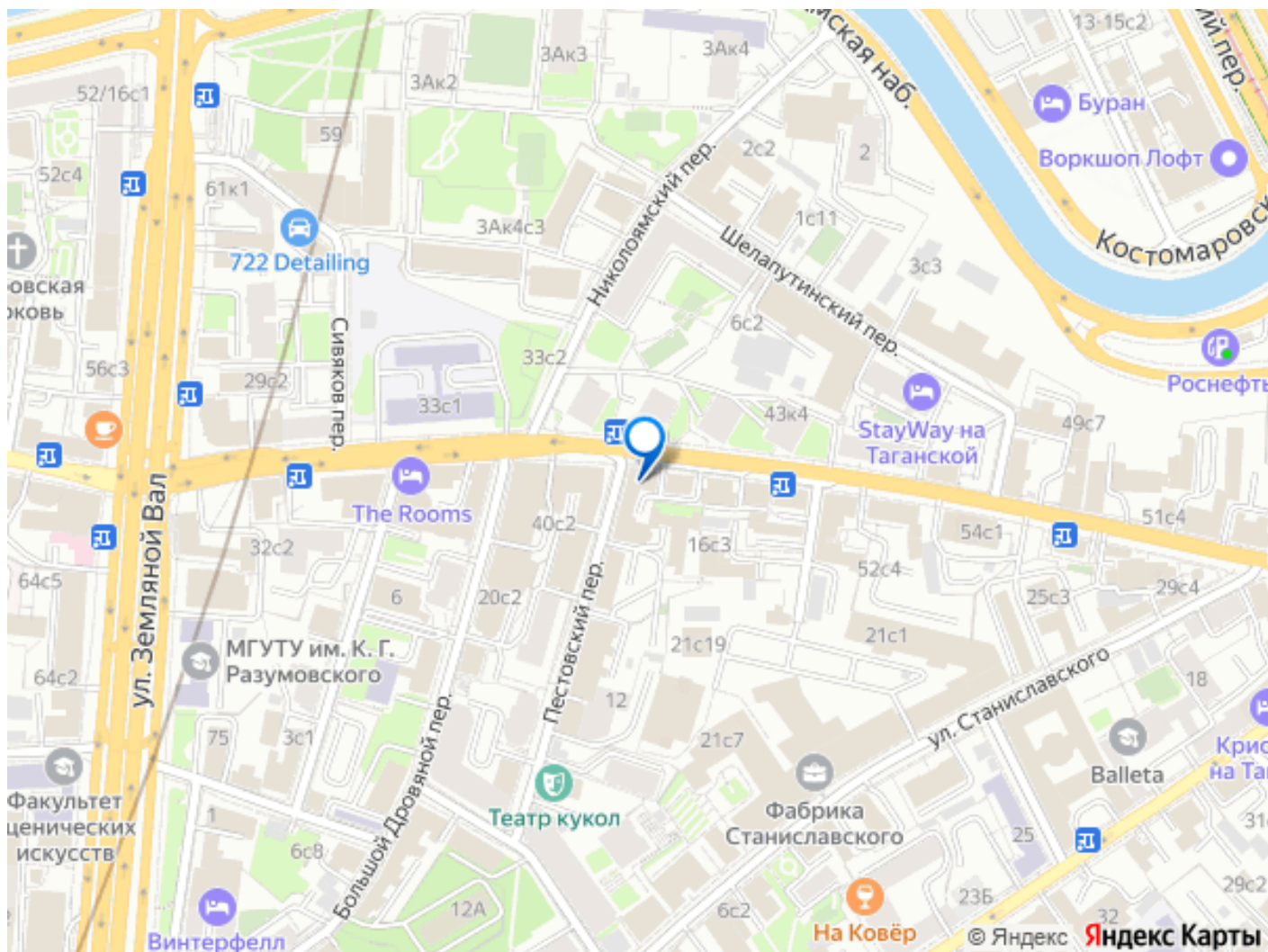
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник в бизнес-центре сдает помещение 155 м<sup>2</sup> (9 комнат, кухня, 2 санузла, душевая). Не сдается: отель, общепит. Метро Таганская, 8 минут шагом. Этаж 1-й. Вход отдельный с Пестовского пер. и со двора. Потолок 2,6 м. Кондиционеры. Интернет МГТС, 1-й ТЕЛЕКОМ. Парковка 1 место бесплатно. Юридический адрес 9-я ИФНС. Прямая аренда. Собственник на УСН. Цена 360 000 р/мес, включая коммунальные платежи, электричество оплачивается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России