

Создано: 21.01.2026 в 15:04

Обновлено: 21.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9288232140>

Kandvik, Kandvik

**79863621491**

**Москва, Садовническая улица, 46С4**

**542 500 ₽**

Москва, Садовническая улица, 46С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

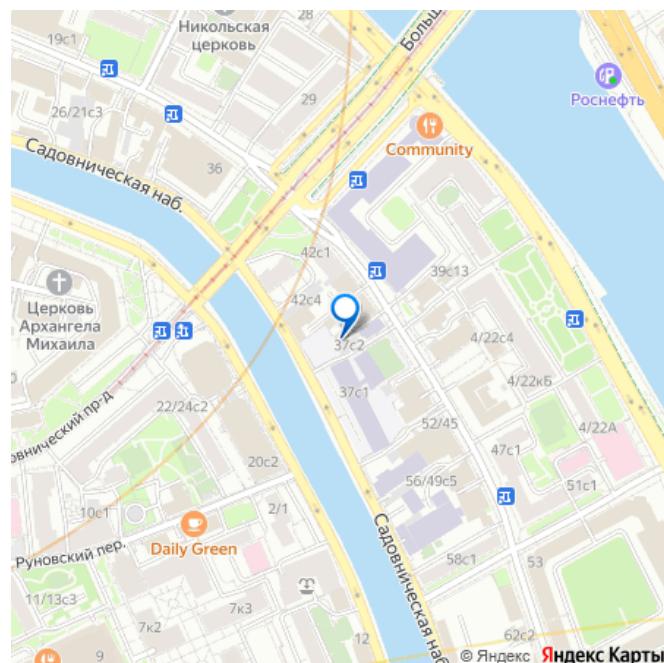
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Внимание!!!!!! Здание предлагается в аренду как есть. Перепланировки не возможны.

Здание расположено в районе Замоскворечье (ЦАО) г. Москвы. Вторая линия домов. Пешая доступность до метро Новокузнецкая.

Удобная транспортная доступность: со стороны Садового кольца и набережных города. Развитая инфраструктура района.

Планировка: Кабинетная Состояние

помещений: За выездом арендатора

Вентиляция: Естественная

Кондиционирование: Сплит-системы

Парковка: Наземная Лифты: нет Провайдеры:

коммерческие Площади в аренду: Целиком  
здание: 155 м2. (1,2 этаж без подвала)  
Отдельным вход со двора. Планировка:  
кабинетная, кухня, с/узел. Высота потолков:  
2.8 м. Электрическая мощность - 35 кВт.  
Арендная ставка: 542 500 руб/мес, включая  
НДС (5%) коммунальные платежи и  
электричество. Обеспечительный платёж  
равен 1 МАП. Юридический адрес  
предоставляется платно (ИФНС 5) Парковка  
на 2 места, включены в ставку.

Дополнительно вышлем фото, видео по  
запросу.

