

Создано: 21.01.2026 в 15:04

Обновлено: 21.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9288232140>

Kandvik, Kandvik

79863621491

Москва, Садовническая улица, 46С4

542 500 ₽

Москва, Садовническая улица, 46С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

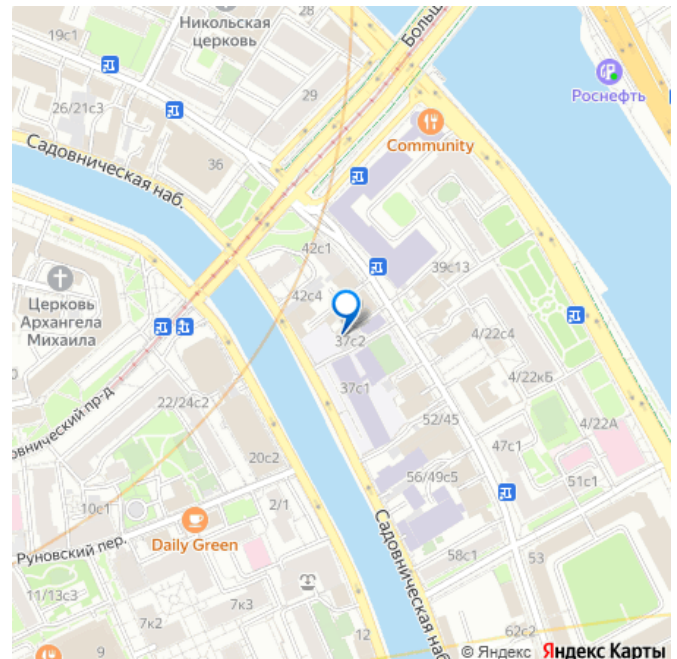
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Внимание!!!!!! Здание предлагается в аренду как есть. Перепланировки не возможны. Здание расположено в районе Замоскворечье (ЦАО) г. Москвы. Вторая линия домов. Пешая доступность до метро Новокузнецкая. Удобная транспортная доступность: со стороны Садового кольца и набережных города. Развитая инфраструктура района. Планировка: Кабинетная Состояние помещений: За выездом арендатора Вентиляция: Естественная Кондиционирование: Сплит-системы Парковка: Наземная Лифты: нет Провайдеры:

коммерческие Площади в аренду: Целиком
здание: 155 м2. (1,2 этаж без подвала)
Отдельным вход со двора. Планировка:
кабинетная, кухня, с/узел. Высота потолков:
2.8 м. Электрическая мощность - 35 кВт.
Арендная ставка: 542 500 руб/мес, включая
НДС (5%) коммунальные платежи и
электричество. Обеспечительный платёж
равен 1 МАП. Юридический адрес
предоставляется платно (ИФНС 5) Парковка
на 2 места, включены в ставку.
Дополнительно вышлем фото, видео по
запросу.



