

Создано: 21.01.2026 в 16:24

Обновлено: 21.01.2026 в 15:51

<https://move.ru/objects/9288232163>

KNRU MSK2, KNRU

79834780342

Москва, Русаковская улица, 27

739 990 ₽

Москва, Русаковская улица, 27

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155 м²

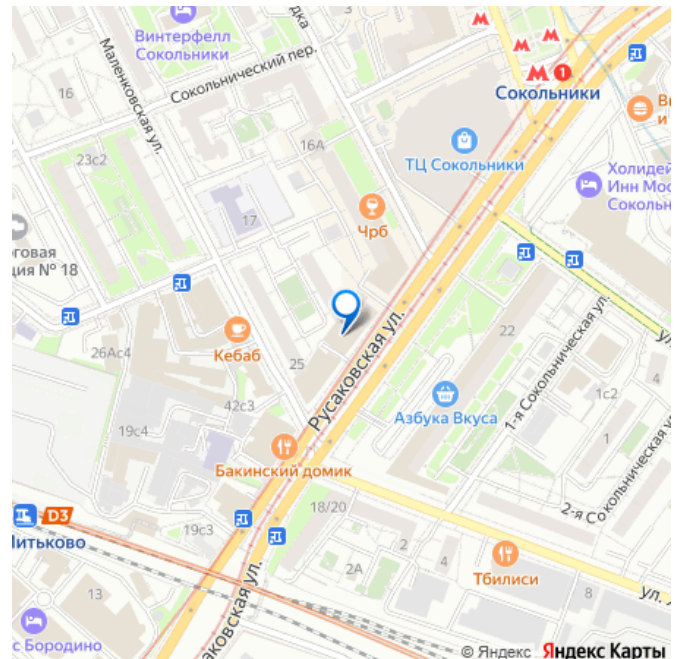
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



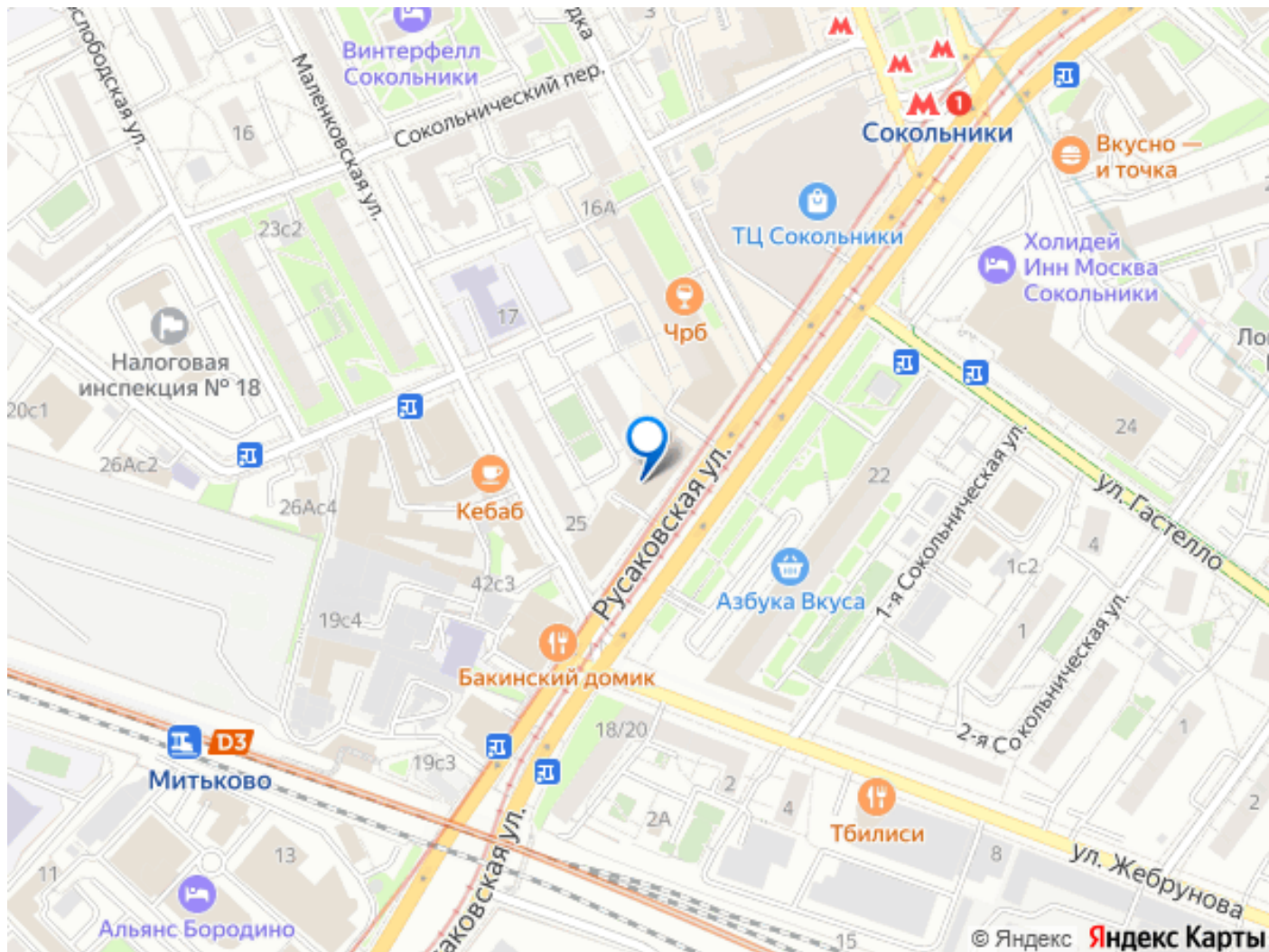
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ 155 М? У М. СОКОЛЬНИКИ!
Сдается в аренду помещение 155 м? на 1-м этаже. Прямая аренда от собственника.
Адрес: ул. Русаковская, д. 27. Удобная пешая доступность от метро Сокольники — 5 минут.
Цена: 739 990 руб./мес. Идеальная площадка для бизнеса в сфере торговли или общепита.
Помещение расположено на первой линии с отдельным входом. Наличие готовой вытяжки для общепита позволяет быстро открыть кафе или пекарню. Электрической мощности 20 кВт достаточно для работы необходимого

оборудования. Помещение обладает отличными характеристиками: отдельный вход, вытяжка для общепита, выгодная локация. Локация в центре Москвы с точками притяжения: Станция метро «Сокольники» Парк «Сокольники» Улица Русаковская с высоким трафиком Идеально подойдет для: магазина фермерских продуктов, кофейни, пекарни, столовой. Основные характеристики: Общая площадь: 155 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Вытяжка для общепита Электрическая мощность: 20 кВт Высота потолков: 3.30 м Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: УСН Лучшее предложение для старта вашего бизнеса в центре Москвы! Звоните для немедленного просмотра! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Сокольники Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь ID - 572095







Move.ru - вся недвижимость России