

Создано: 29.01.2026 в 00:52

Обновлено: 31.01.2026 в 05:12

<https://move.ru/objects/9288521526>**Собственник****79161068896****Москва, улица Малыгина, 20****240 250 ₽**

Москва, улица Малыгина, 20

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

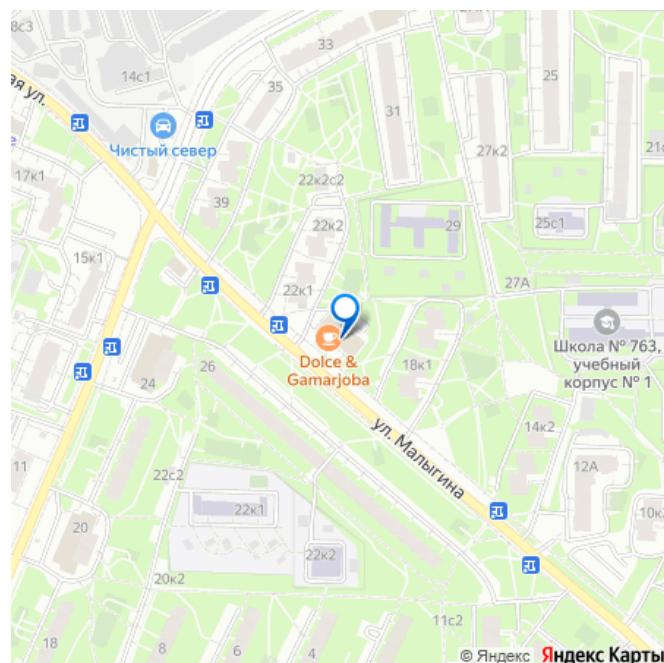
Общая площадь

155 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Цена 1550 руб. за 1 кв.м./мес Прямая аренда от собственника Помещение свободного назначения, расположенное на втором этаже отдельно стоящего административного здания. Зальная планировка (автономное помещение не коридорная система, оупенспейс, open space) с собственным с/у, имеет два отдельных входа с фасадной стороны здания и запасной/эвакуационный со стороны двора/парковки. Здание расположено на первой линии домов, в центре жилой застройки, густонаселённого Лосиноостровского района, в 2026г

планируется открытие проезда со стороны Ярославского шоссе тем самым многократно увеличится трафик и улучшится транспортная доступность помещения.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик (проходное и проездное место). В 20-ти минутах пешком от метро Медведково. На общественном транспорте - 10 мин. В конце 2025 года завершен капитальный ремонт, с заменой всех инженерных систем (электрооборудование, вентиляция, отопление, водоснабжение). Отделка выполнена из качественных и дорогих материалов. После капитального ремонта помещение в аренду не сдавалось.

Параметры помещения Зальная планировка (Зал 106кв.м., Дополнительные вспомогательные помещения 49кв.м.) В помещении предусмотрена возможность организации дополнительных мокрых точек

Окна выходят на фасад и во двор Высота потолков 4 метра. Возможность использования помещения 24 часа в сутки 7 дней в неделю Коммуникации: Приточно-вытяжная вентиляция Центральные коммуникации Электрическая мощность 50кВт с возможностью увеличения Бойлер (наличие горячей воды при отключении)

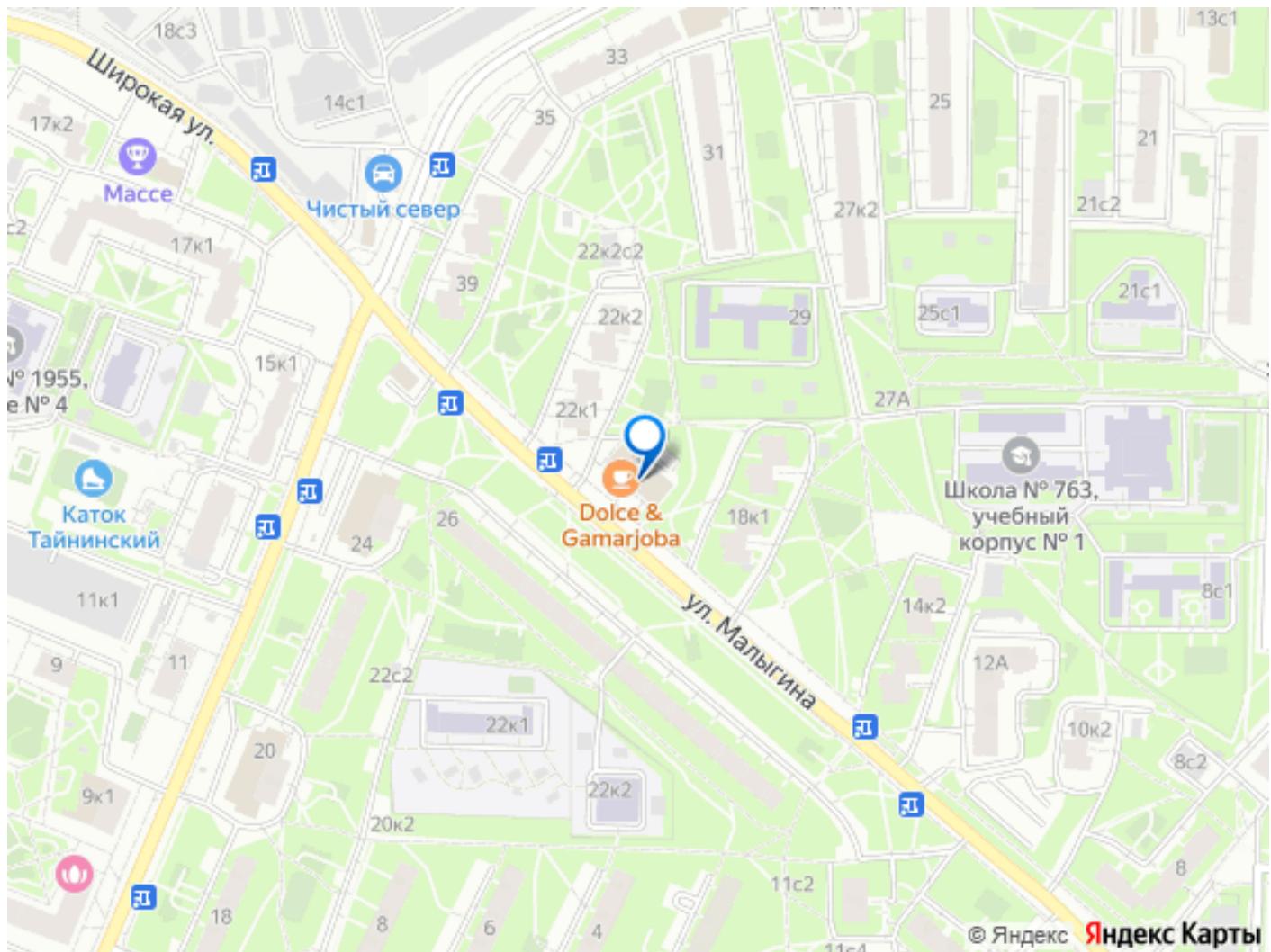
Дополнительная информация: 1 линия домов

Зона загрузки и выгрузки Машиноместа на закрытой парковке во дворе Есть возможность установки вывески на фасаде здания и на торце здания Бесплатная парковка перед зданием Рядом остановка общественного транспорта Коммунальные платежи составляют ВСЕГО!!! около 5тр в месяц в месяц + отопление, электроэнергия, вода по счетчикам Теплое и светлое помещение для широкого спектра коммерческой и административной деятельности. Возможны следующие

варианты использования: - кафе, ресторан, кофейня; - ПВЗ пункт выдачи заказов, WB, ВБ, OZON, Озон, YM Yandex market, Яндекс маркет, склад выдачи товаров онлайн (дикстор) Транспортная компания, ТК; - лаборатория, медицинский центр, клиника, ветеринарная клиника; - офис, офисное помещение, актовый зал, конференц-зал, зал для семинаров и тренингов, конгресс-холл, лекционный зал, торговый зал, зал, зал заседаний, холл, лекционный зал, зал для форумов, зал для мероприятий, коворкинг, аудитория, лекторий, представительство, деловое управление; - химчистка, прачечная, дом быта бытовые услуги, сервис, ремонт электроники, ремонтная мастерская, услуги, ломбард, нотариус, салон красоты, Spa салон, маникюр, косметология, барбершоп, фотостудия, копирка, копировальный центр, услуги населению, агентство недвижимости, архив, детский центр. - магазин, ПСН, свободное назначение Начиная с 7го месяца стоимость аренды 1750 руб. за 1 кв.м./мес







Move.ru - вся недвижимость России