

Создано: 06.02.2026 в 10:29

Обновлено: 06.02.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9289099522>

**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ**

**79230703580**

**Москва, Кирпичная улица, 41С17**

**35 000 ₽**

Москва, Кирпичная улица, 41С17

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Кирпичная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

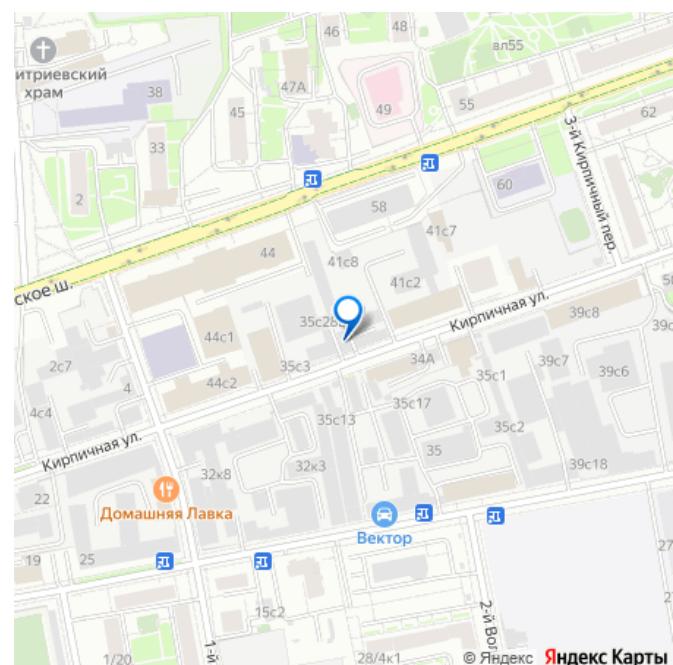
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда коммерческого помещения 16,5 м<sup>2</sup> в бизнес-квартале на ул. Кирпичная, 41 в Москве! Кирпичная улица 41 стр 17 - Первая линия Площадь: 16,5 м<sup>2</sup> Арендная плата: 35 000 рублей + 35 000 рублей (страховой депозит). Далее 35 000 рублей + коммуналка! Бизнес-квартал расположен на Востоке столицы в районе Соколиной горы. Он состоит из двух одноэтажных и одного двухэтажного зданий, в которых проведена полная реновация, установлены новые коммуникации. Одно из преимуществ — собственный отдельный вход для каждого

помещения. Это позволит собственникам выстроить пространство полностью под себя и организовать его в соответствии со своими задачами и идеями. На облагороженной территории оборудованы места отдыха, посейн газон и высажены кустарники, а также представлено дополнительное озеленение. Стильные решения позволяют сохранить баланс между городской средой и природной и в то же время подчеркивают статус бизнес-квартала. Объект расположен в оживленном районе с высокой проходимостью. Это обеспечит большой поток клиентов и спрос на товары и услуги собственников. Поблизости расположены кафе и рестораны, административные здания, магазины, учебные заведения, жилые кварталы и многое другое, Измайловский парк. Также оборудована собственная парковка для резидентов и их клиентов. Это место отлично подойдет для стрит-ритейла, офисов, пунктов выдачи заказов (ПВЗ), салонов красоты, магазинов и шоу-румов, кафе и кофеен, а также многих других вариантов бизнеса. В шаговой доступности метро Семеновская и МЦД Соколиная гора. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы.



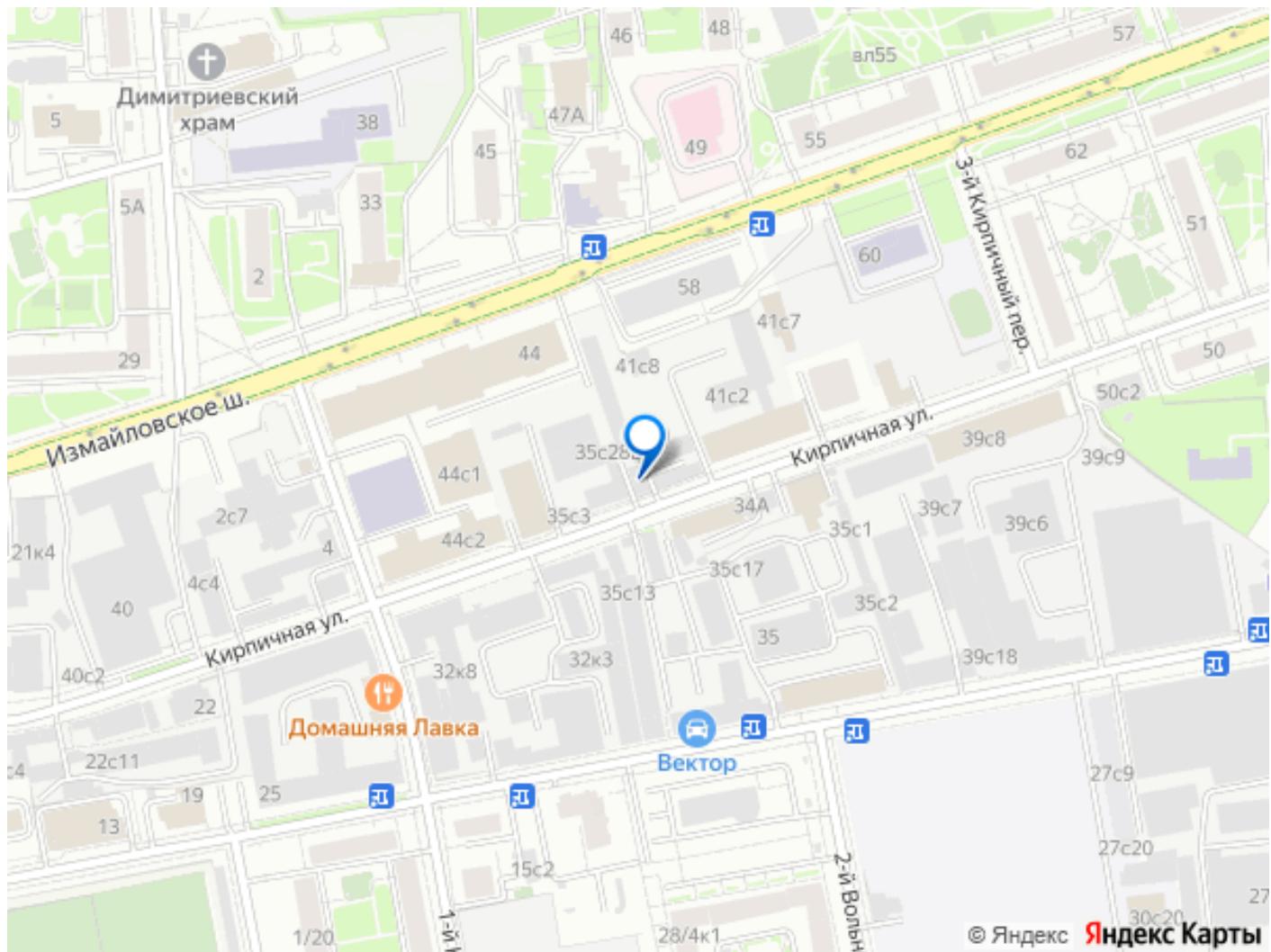
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России