

🕒 Создано: 26.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:44

Москва, Нарышкинская аллея, 5С2

477 917 ₹

Москва, Нарышкинская аллея, 5С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

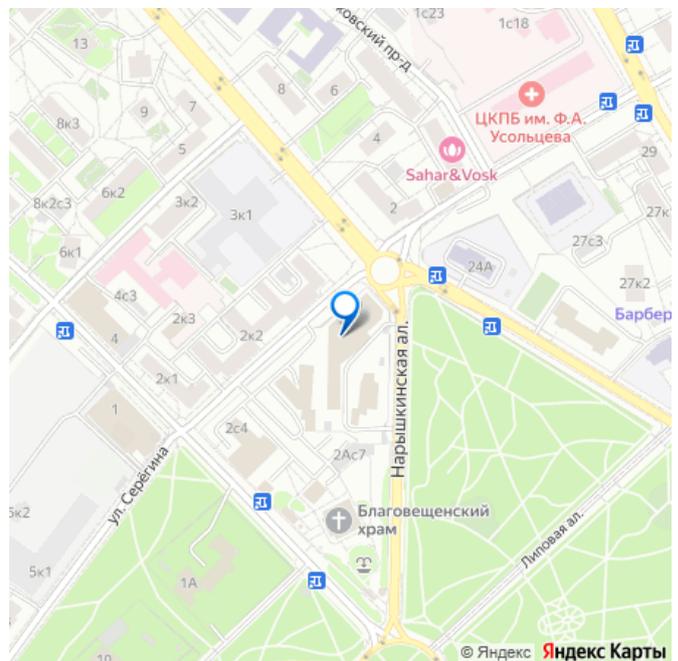
Лот 1063863 Предложение от Собственника!
Сдаю в прямую аренду помещение, расположенное на 1-м этаже. в БЦ класса Б+. Объект находится в 3-х этажном кирпичном корпусе на территории бизнес-парка класса Б+ по адресу: Нарышкинская аллея, 5. Комплекс находится в семи минутах ходьбы от станции метро «Петровский Парк» и в десяти минутах от станции «Динамо» рядом с Петровским Путевым Дворцом и Храмом Благовещения Пресвятой Богородицы в Петровском парке. Окна смотрят на улицу, часть кабинетов - без окон. Вход - отдельный - из холла БЦ. Есть запасной. Смешанная планировка. Мокрые точки разведены (экс

<https://move.ru/objects/9292607087>

Светлана Николаева, Агента Недвижимость

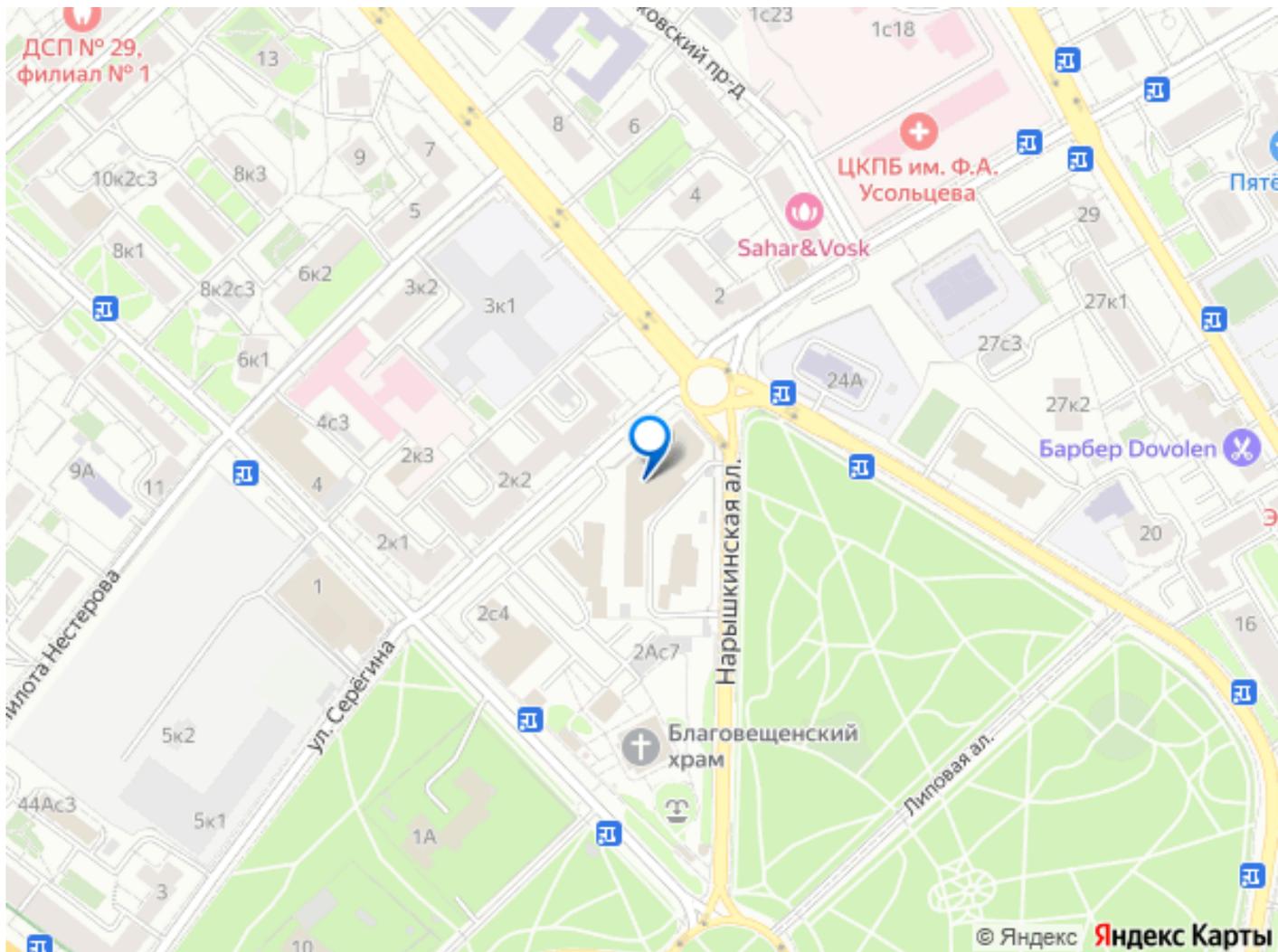
79862742715

для заметок



салон красоты). Потолки высотой 4 метра. Дадим каникулы на ремонт или сделаем его под Ваши требования. В нашем БЦ в наличии столовая, кофейня, ресторан, в атриум-зимний сад и художественная галерея. Центральная система вентиляция и кондиционирования. На территории бизнес-парка предусмотрены наземный и подземный паркинги, а также гостевая парковка. Комплекс расположен в благоустроенной зеленой зоне с ландшафтным дизайном и местами для отдыха. Территория является охраняемой и огороженной, управление осуществляется профессиональной компанией. Для арендаторов доступна развитая инфраструктура, включающая столовую, кафе, бар, и зимний сад. Предлагаемые к аренде площади освобождаются крайне редко ввиду высокой лояльности долгосрочных арендаторов. Юридический адрес предоставляем. Объект оснащен современными инженерными коммуникациями и находится на охраняемой территории с пропускной системой. Район отличается отличной транспортной доступностью, близостью к Третьему транспортному кольцу, МКАД и центру города. Дополнительно оплачиваются услуги интернета и парковки. Актуальные площади и цены (м2): 155 м2 (1 эт.) - 37000 р/м2/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 1063863





Move.ru - вся недвижимость России