

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Садовническая ул, 46с4

542 500 ₽

Москва, Садовническая ул, 46с4

Улица

[улица Садовническая](#)

<https://move.ru/objects/9290787123>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

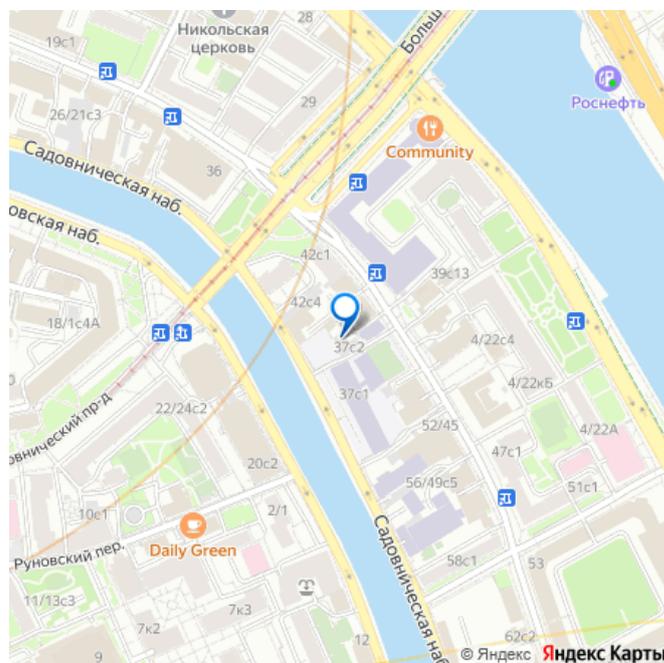
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №947596 Предложение от Собственника!
Аренда здания м. Новокузнецкая в ЦАО в особняке. Предлагается в аренду особняк с отдельным входом, под офис, расположенный в центре Москвы, в районе Замоскворечье. Общая площадь здания составляет 155 квадратных метров, Этажность: 2 На первом этаже расположены три кабинета, санузел и отдельная кухонная зона. Второй этаж занимает зал, кабинет и кладовое помещение. В здании выполнен качественный ремонт. Помещение идеально подойдет для организации офиса. Обеспечен свободный доступ в здание круглосуточно. Для арендатора предусмотрена наземная



парковка на два автомобильных места.
Станция метро «Новокузнецкая» находится в 740 метрах, пешая прогулка займет примерно 9 минут. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Офис Стоимость аренды: 42000 руб/м2/год (542500 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №947596



