

Создано: 20.05.2025 в 20:09

Обновлено: 17.02.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9279710231>

Оксана Власова, Прайм Самолет Плюс

79162361705**Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1****800 000 ₽**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

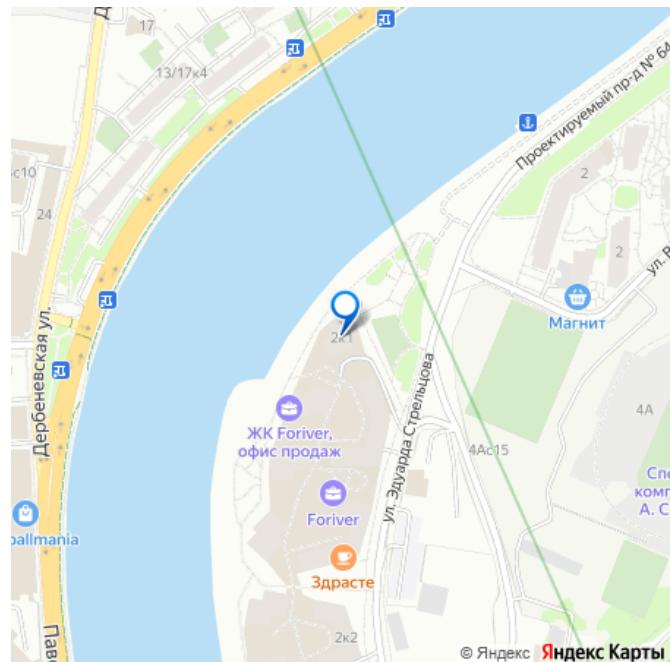
Общая площадь

156.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 105129151 Сдаётся коммерческое помещение 156,4 м² в ЖК Foriver на Симоновской набережной. Предлагается в долгосрочную аренду просторное, коммерческое помещение на первом этаже стильного жилого комплекса Foriver. Помещение расположено в центральной стилобатной части здания, имеет три отдельных входа: два — с пешеходной набережной Москва-реки, один — с выходом на подземный паркинг.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Общая площадь: 156,4 м²
- Потолки высотой 5,2 м
- Панорамные окна — отличная витрина и естественное освещение
- Выделенная электрическая мощность — 300

кВт • Все коммуникации подведены: • система отопления • счетчики отопления • счетчики ГВС/ХВС • электросчетчик • Каналы для вытяжной вентиляции выведены на кровлю ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: • Первая линия набережной • Интенсивный пешеходный трафик • Близость к Третьему транспортному кольцу • Престижный ЖК с активной жилой застройкой и потенциальной клиентской базой ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДУТ НАПРАВЛЕНИЯ: • Ресторан / кафе / кофейня / спорт-бар • Салон красоты / СПА • Медицинский центр / стоматология • Бутик / шоурум / премиальные услуги Отличный вариант для бизнеса, ориентированного на поток постоянных клиентов. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!



