

Создано: 20.05.2025 в 20:09

Обновлено: 17.02.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9279710231>

Оксана Власова, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

800 000 ₽

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

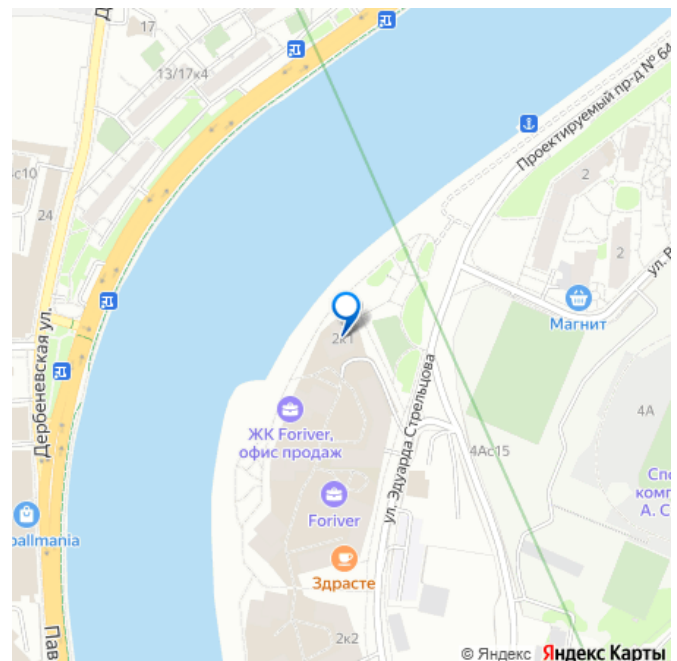
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 105129151 Сдаётся коммерческое помещение 156,4 м² в ЖК Foriver на Симоновской набережной. Предлагается в долгосрочную аренду просторное, коммерческое помещение на первом этаже стильного жилого комплекса Foriver. Помещение расположено в центральной стилобатной части здания, имеет три отдельных входа: два — с пешеходной набережной Москва-реки, один — с выходом на подземный паркинг. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** • Общая площадь: 156,4 м² • Потолки высотой 5,2 м • Панорамные окна — отличная витрина и естественное освещение • Выделенная электрическая мощность — 300

для заметок



кВт • Все коммуникации подведены: •
система отопления • счетчики отопления •
счетчики ГВС/ХВС • электросчетчик • Каналы
для вытяжной вентиляции выведены на
кровлю ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: • Первая
линия набережной • Интенсивный
пешеходный трафик • Близость к Третьему
транспортному кольцу • Престижный ЖК с
активной жилой застройкой и потенциальной
клиентской базой ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДУТ
НАПРАВЛЕНИЯ: • Ресторан / кафе / кофейня /
спорт-бар • Салон красоты / СПА •
Медицинский центр / стоматология • Бутик /
шоурум / премиальные услуги Отличный
вариант для бизнеса, ориентированного на
поток постоянных клиентов. Звоните, чтобы
узнать подробности и договориться о
просмотре!



