

Создано: 25.12.2025 в 17:30

Обновлено: 12.02.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9287674989>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1**

**1 000 000 ₽**

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>

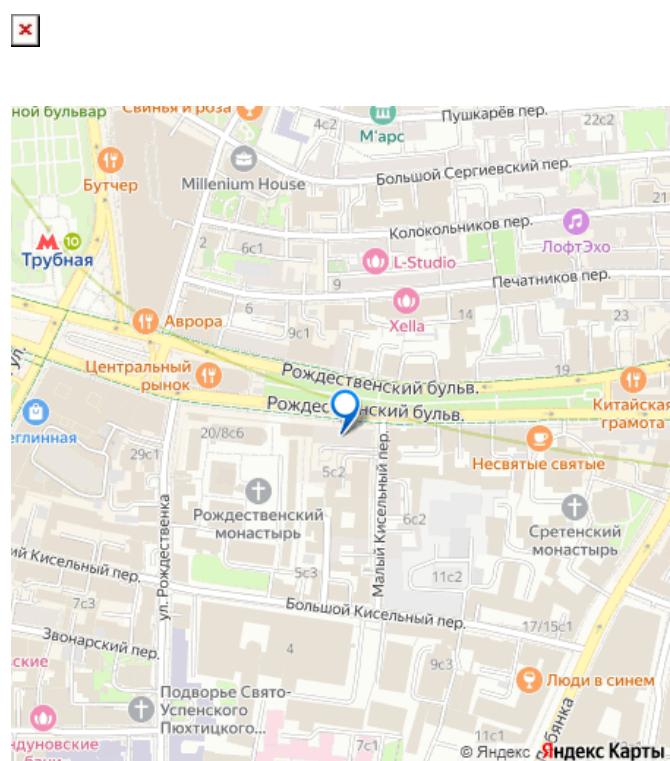
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 3359. Аренда помещения под общепит.

ЦАО, Мещанский р-н, Рождественский бульвар, д. 10/7, строение 1. Пять минут пешком от метро Трубная, Кузнецкий мост, Чистые пруды, Цветной бульвар. Первая линия Бульварного кольца, исторический центр города, деловое окружение. Визуализация с Трубной площади и Рождественского бульвара, широкие рекламные возможности. Плотный автомобильный поток круглосуточно. Сложившийся гастрономический трафик. Рядом - гастромаркет «Центральный рынок»,

ресторан Goodman, Кофемания. Технические характеристики Высокий цокольный этаж с окнами 5-этажного жилого дома. Общая площадь: 156,4 м<sup>2</sup>. С отделкой. Удобный вход с тротуара. Площадка для летней веранды перед входом 50 м<sup>2</sup>. Зальная планировка, витрины вдоль всего фасада, места городской парковки вдоль всего помещения. Высота потолков: 2,8 метра. Электричество: 64 кВт (возможно увеличение) Идеально под общепит: прежний арендатор - ресторан. Коммерческие условия Стоимость аренды: 1 000 000 руб/месяц Ставка аренды за м<sup>2</sup>: 6 394 руб/месяц Ставка аренды за м<sup>2</sup>: 83 333 руб/год Прямой долгосрочный договор аренды



