

Создано: 17.01.2026 в 17:47

Обновлено: 22.01.2026 в 23:06

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

900 000 ₽

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Подписан ЭКСКЛЮЗИВ , ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ! АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО трубная площадь О ДОМЕ: Доходный жилой дом В.А Андреева, примыкающий к Рождественскому монастырю, 1903 года постройки, архитектора В.А. Кокорина. Интерьеры дома были спроектированы Федором Шехтелем. Является частью исторической застройки Рождественского бульвара, одного из самых красивых и интересных в Москве. Уютный зеленый уголок в центре Москвы, хранящий память о знаменитых жителях и событиях, от

<https://move.ru/objects/9288281634>

Татьяна Дербенева, Татьяна Дербенева

79892034122

для заметок



художников до литературных героев.

Сдается в долгосрочную аренду

коммерческое помещение в самом сердце

Москвы. идеально подходит для : шоурум,

студия, офис премиум-класса, клиника, салон

красоты, ресторан, кофейня и пр. Ключевые

преимущества: • Первая линия/Фасад •

Высокий трафик ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ • Площадь: 156.4 • Этаж:

Цоколь с окнами • Высота потолков: 2.8

метра • Планировка: Открытая / Смешанная •

Состояние: Shell & Core • Окна: Большие

панорамные окна • Вход: Отдельный вход с

улицы / дополнительный со двора

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ Электричество

45+ кВт Вентиляция естественная Вода

центральная Водоотведение центральное

Отопление центральное Вытяжка имеется

Мокрых точек - 3 КОНТАКТЫ И ПРОСМОТР Не

упустите возможность разместить свой

бизнес в локации с максимальным

потенциалом! Звоните прямо сейчас

уважаемые коллеги и арендаторы, чтобы

договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России