

Создано: 17.01.2026 в 17:47

Обновлено: 22.01.2026 в 23:06

**Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1**

**900 000 ₽**

Москва, Рождественский бульвар, 10/7С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Подписан ЭКСКЛЮЗИВ , ЛУЧШЕЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ! АРЕНДА  
ПОМЕЩЕНИЯ У МЕТРО трубная площадь О  
ДОМЕ: Доходный жилой дом В.А Андреева,  
примыкающий к Рождественскому  
монастырю, 1903 года постройки,  
архитектора В.А. Кокорина. Интерьеры дома  
были спроектированы Федором Шехтелем.  
Является частью исторической застройки  
Рождественского бульвара, одного из самых  
красивых и интересных в Москве. Уютный  
зеленый уголок в центре Москвы, хранящий  
память о знаменитых жителях и событиях, от

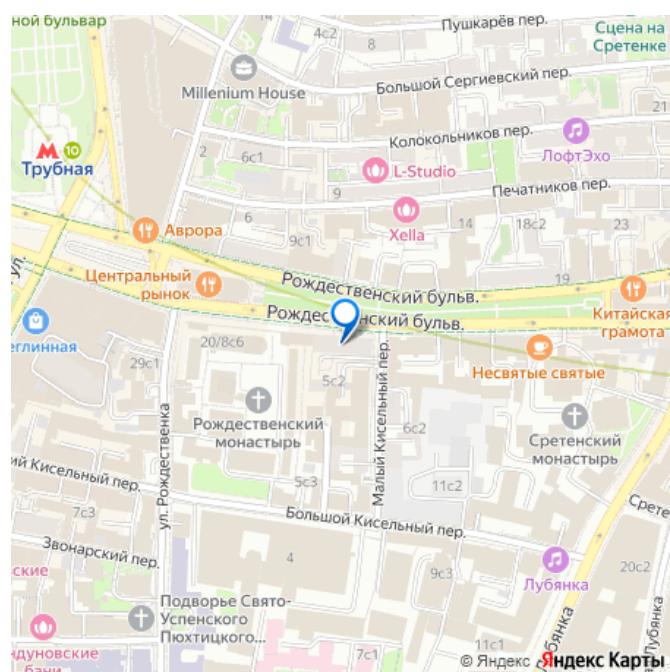
<https://move.ru/objects/9288281634>

**Татьяна Дербенева, Татьяна**

**Дербенева**

**79892034122**

для заметок



художников до литературных героев.

Сдается в долгосрочную аренду

коммерческое помещение в самом сердце

Москвы. идеально подходит для : шоурум,

студия, офис премиум-класса, клиника, салон

красоты, ресторан, кофейня и пр. Ключевые

преимущества: • Первая линия/Фасад •

Высокий трафик ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ • Площадь: 156.4 • Этаж:

Цоколь с окнами • Высота потолков: 2.8

метра • Планировка: Открытая / Смешанная •

Состояние: Shell & Core • Окна: Большие

панорамные окна • Вход: Отдельный вход с

улицы / дополнительный со двора

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ Электричество

45+ кВт Вентиляция естественная Вода

центральная Водоотведение центральное

Отопление центральное Вытяжка имеется

Мокрых точек - 3 КОНТАКТЫ И ПРОСМОТР Не

упустите возможность разместить свой

бизнес в локации с максимальным

потенциалом! Звоните прямо сейчас

уважаемые коллеги и арендаторы, чтобы

договориться о просмотре.



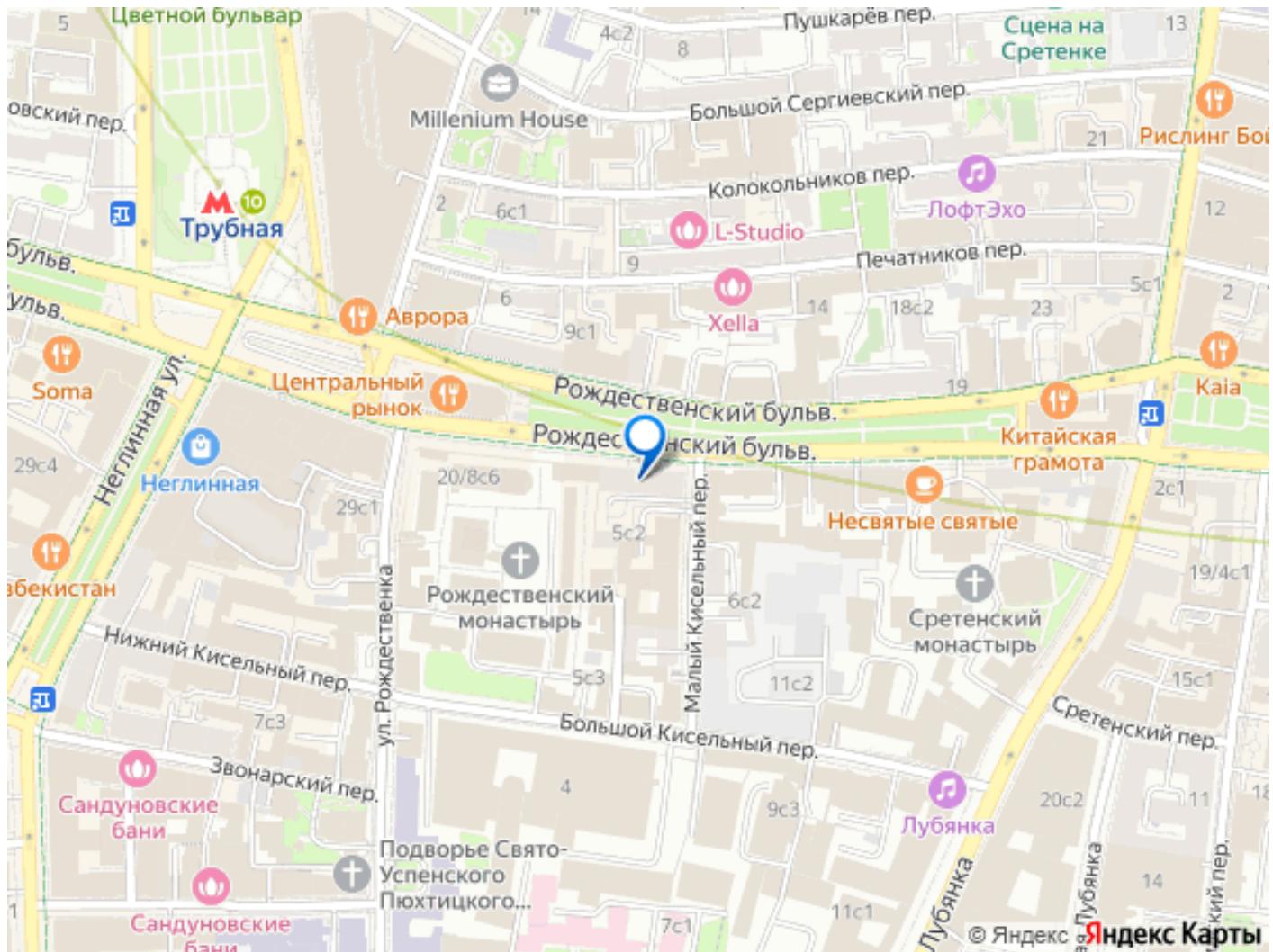
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России